

Gli aspetti positivi di tale indice riguardano, anzitutto, la possibilità di evidenziare la "velocità" di recupero dell'investimento. I limiti del PaybackPeriod riguardano il fatto che, così come il TIR, esso non mostra l'incidenza dei capitali investiti nel progetto, né l'ammontare dei profitti.

Due progetti, ad esempio, possono avere lo stesso PaybackPeriod, ma richiedere investimenti totalmente diversi l'uno dall'altro.

Inoltre il PaybackPeriod non tiene conto di cosa accade ai Cash Flow successivi una volta recuperato il capitale inizialmente speso nel progetto. Infatti due progetti, a parità di PaybackPeriod, possono produrre flussi di cassa positivi di ammontare assai diverso.

Esso, analogamente, non tiene conto della distribuzione temporanea dei flussi di cassa: ad esempio, un progetto che ha un PaybackPeriod uguale ad un altro può concentrare la maggior parte del suo recupero nei primi anni, rispetto all'altro che ha flussi positivi concentrati nella fase finale.

Infine occorre che il PaybackPeriod sia "pesato" anche in funzione della durata del progetto; dal punto di vista economico/finanziario non è infatti la stessa cosa avere un PaybackPeriod di 3 anni per un progetto di 10 anni e avere un PaybackPeriod di 5 anni per uno di 25. Affinchè la "funzione tempo" possa essere presa in considerazione, il PaybackPeriod dovrà essere calcolato su flussi di cassa attualizzati ad uno o più tassi ritenuti significativi per l'azienda.

Da ciò deriva che il PaybackPeriod sarà funzione anche del tasso di attualizzazione e quindi sarà ugualmente importante e delicata la scelta del tasso di sconto.

### 3. OFFERTA RELATIVA ALLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Pag. 7

La presente proposta è inerente alla fornitura al COMUNE un servizio di gestione integrata di illuminazione pubblica, comprensivo di approvvigionamento di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione. La durata del contratto con il COMUNE è pari a 20 anni.

L'ammontare annuo delle somme relative ai costi al netto dell'IVA che il COMUNE sosterrà:

- A1 – Quota energia	€ 138.900,00
- A2 – Quota Manutenzione e Gestione	€ 37.500,00
<b>Totale importo canone annuo</b>	<b>€ 176.400,00</b>

In sintesi le prestazioni previste sono articolate in tre gruppi così suddivisi:

- I Lavori iniziali, cioè i lavori di informatizzazione, riqualificazione energetica e tecnologica, ristrutturazione, ampliamenti e sostituzione.
- I Servizi di Base, ovvero tutte le attività di gestione, manutenzione ordinaria, fornitura di energia elettrica e servizio clienti svolte con continuità nel corso della durata di validità del Contratto sull'intero impianto di pubblica illuminazione.
- Gli Interventi Extracanone, ovvero i servizi opzionali di tipo saltuario forniti dall'appaltatore su richiesta del COMUNE per l'intera durata di validità dell'appalto, strumentali ed accessori rispetto ai Servizi di Base e non compresi fra i lavori iniziali.

Valorizzazione economica delle prestazioni:

- Ammontare dell'investimento per l'esecuzione dei lavori iniziali:
    - Investimento complessivo Euro 959.784,51
- Ammortamento in 20 anni con finanziamento di terzi.*  
*Finanziamento di terzi per l'importo di Euro 959.784,51 – 20 anni – tasso fisso 3,50%*



- Ammontare dei costi annui per i servizi base:

- Costi servizi base - energia

Euro 70.539,75 anno

*Nell'ipotesi in cui i lavori specifici di ammodernamento durino sei mesi con andamento lineare del risparmio, il costo di acquisto dell'energia il primo anno sarà pari ad euro 105.809,63 pari ad un incremento del 50% del consumo a regime, a seguito dell'ottimizzazione (euro 70.539,75).*

- Costi servizi base – gestione e manutenzione

Euro 28.182,00 anno

*I costi di Manutenzione ordinaria, Gestione informatizzata e Gestione energia sono nulli per il primo anno e si considerano per intero a partire dal secondo anno fino al ventesimo anno, in ragione dell'andamento dei lavori e delle garanzie fornite dai fornitori.*

*I costi di Gestione Sostegni sono nulli per i primi cinque anni e si considerano per intero a partire dal sesto anno fino al ventesimo anno, in ragione delle garanzie fornite dai fornitori.*

Gli importi rappresentati sono comprensivi degli oneri per la sicurezza del lavoro e per oneri interni di sicurezza aziendale con riferimento al DLGs 50/16 all'art.95 comma 10 .

Si procede all'analisi del Piano Finanziario relativo alla pubblica illuminazione distinguendo tra "valutazione economica" e "valutazione finanziaria" così come specificato nel paragrafo 2.1. "Criteri di Calcolo – criteri generali".

### 3.1 Valutazione economica

I "RICAVI" sono quelli stabiliti nel canone complessivo annuo di contratto comprendente la manutenzione e l'energia elettrica.

Il valore del canone è soggetto ad aggiornamento in base ai criteri stabiliti nel CSA e secondo le disposizioni e i criteri nazionali di variazione dei costi, tra la più importante, riferita all'energia elettrica, quelle emanate dall'ARERA.

Pag. 8

Dall'ultimazione dei lavori prevista dal crono programma nel primo anno della commessa, dedicato alla messa a norma e ammodernamento tecnologico degli impianti, all'informatizzazione, agli ampliamenti e ad alcune riqualificazioni, si prevede, grazie ai risparmi energetici generati, l'ottenimento dei titoli di efficienza energetica (TEE) definiti anche certificati bianchi. Il meccanismo previsto dal DM 20/07/2004 e s.m.i. consentirà alla Selettra in qualità di società di servizi energetici (SSE) ossia Energy Service Company (E.S.Co) accreditata presso l'ARERA di ottenere i TEE e valorizzarli tramite il gestore del mercato elettrico nazionale (GME).

I ricavi generati dai titoli di efficienza energetica, quantificati nel piano economico "VENDITA TEE" saranno disponibili per 5 anni dall'efficientamento energetico come previsto dal DM 11 gennaio 2017 e Decreto 10 maggio 2018 di modifica e aggiornamento, concernente la determinazione degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico che devono essere perseguiti dalle imprese di distribuzione dell'energia elettrica e il gas per gli anni dal 2017 al 2020 e per l'approvazione delle nuove Linee Guida per la preparazione, l'esecuzione e la valutazione dei progetti di efficienza energetica".

Si precisa, tuttavia, che nell'analisi condotta nel presente documento, la formula di revisione non viene presa in esame per il calcolo degli indici economici – finanziari, in quanto l'eventuale variabilità dei canoni non risulta stimabile e certa in via preventiva (essa, inoltre, influenza sia i ricavi che i costi di gestione).

**SELETTTRA S.p.A.**  
Presidente Consiglio Amministrazione

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.  
Corso Umberto I n. 47  
85100 POTENZA  
Partita IVA n. 00800690763

www.seletttraspa.com

**SELETTTRA S.p.A.**

85021 Frazione Possidente di Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 fax (+39)0971701507

CERTIFICAZIONI:  
ISO 9001:2015 - ISO 50001:2011 - ISO 14001:2015 - CEI UNI 11352  
BS OH SAS 18001:2007 - UNI CEI EN ISO/IEC 17024 - CEI UNI 11339





I **"COSTI DIRETTI"** comprendono i costi di Gestione Integrata, relativi quindi alle attività di manutenzione, ordinaria, straordinaria e programmata, comprensivi della fornitura di energia elettrica, spalmati nei 20 anni di commessa.

L'andamento dei "ricavi" e del totale dei costi è visibile nell'Allegato A2 "CONTO ECONOMICO" del progetto, allegato alla presente relazione.

Significativo è il dato relativo al MCL% dato dal rapporto tra **Margine di Contribuzione Lordo** e i Ricavi totali. Mentre, infatti, il valore assoluto identifica l'apporto economico positivo conseguito realizzando il progetto in esame, il valore percentuale spiega la capacità del progetto di coprire gli altri costi e gli altri oneri sostenuti dall'azienda (oltre l'eventuale remunerazione).

Lo stato patrimoniale, rappresentativo dell'insieme delle attività e delle passività della Società relativamente a questa specifica con l'investimento e i crediti e i debiti e il patrimonio è rappresentato dagli Allegati A1 "STATO PATRIMONIALE"

Per procedere al calcolo del **"REDDITO OPERATIVO DI COMMESSA"** (EBIT) si detraggono al margine Lordo di Contribuzione gli **"ACCANTONAMENTI"** e l'**"AMMORTAMENTO DEI LAVORI INIZIALI"** valutati a costo.

Al fine di ottenere, infine, l'**"UTILE NETTO DI COMMESSA"** si calcolano e gli **"ONERI FINANZIARI"** e i valori annui dell'imposizione fiscale applicando, come prima specificato, l'aliquota fiscale del 3,90% per l'IRAP e del 24,00% per l'IRES, percentuali applicate sui relativi imponibili.

### 3.2 Valutazione finanziaria

L'analisi finanziaria, riporta nell'Allegato A3 "CASH FLOW", permette di determinare i flussi di cassa mettendo a confronto i fondi generati dal progetto con l'impiego dei fondi stessi.

I fondi generati dal progetto sono determinabili dal reddito di commessa calcolato al netto dell'imposizione e dalla quota di ammortamento. L'impiego dei fondi è rappresentato dalle variazioni del Capitale Circolante Netto (CCN).

Dall'analisi riportata nella sezione in esame è possibile determinare l'andamento del Cash-Flow relativo alla commessa. I valori risultanti consentono di individuare gli indicatori finanziari (VAN, TIR, DPBP), descritti nel paragrafo 2.2, che consideriamo significativi per valutare la bontà dell'iniziativa.

Valore Attuale Netto (VAN) differenziale: euro 43.155,64 (progetto escluso finanziamento)  
Valore Attuale Netto (VAN) differenziale: euro 126.211,64 (progetto incluso finanziamento)  
Il rendimento del progetto (TIR) è da valutare positivamente dato che risulta maggiore del costo medio ponderato del capitale, esso è pari al 4,7%.

Il periodo di recupero del capitale senza finanziamento (DPBP) è pari a 13,7 anni.  
Il periodo di recupero del capitale attualizzato senza finanziamento (DPBP) è pari a 18,7 anni.

La copertura finanziaria del progetto sarà assicurata dai flussi di cassa generati da finanziamenti bancari specifici.

  
**SELETTTRA S.p.A.**  
Presidente Consiglio Amministrazione

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.  
Corso Umberto I n. 4/  
85100 POTENZA  
Partita I.V.A. n. 00 850 630 763

### 3.3 Valutazione Sostenibilità finanziaria

La Sostenibilità finanziaria di un progetto è la capacità del Progetto di generare flussi monetari sufficienti a garantire il rimborso dei finanziamenti attivati, compatibilmente con una adeguata remunerazione degli investitori privati coinvolti nella realizzazione e nella gestione dell'iniziativa.

I principali indici utilizzati sono il Debt Service Cover Ratio (DSCR) e il Loan Life Cover Ratio (LLCR).

Il **DSCR** è il rapporto tra il flusso di cassa del progetto (al netto delle imposte) in un dato anno e il servizio del debito totale dell'anno (quota capitale e quota interessi).

$$DSCR = \frac{CF_t}{K_t + I_t}$$

Queste le principali caratteristiche del DSCR rispetto alle valutazioni bancarie:

- non deve mai essere inferiore all'unità;
- solitamente il DSCR minimo è di 1,10 (a meno di periodi con costi non ordinari, come le manutenzioni straordinarie);
- i livelli imposti di DSCR dipendono dal profilo di rischio del progetto (maggiore è il rischio, più alto è il livello richiesto).

Il **LLCR** è il rapporto tra il valore attuale netto dei flussi di cassa che si generano nel periodo di vita del finanziamento e il valore attuale del debito.

Il LLCR rappresenta il quoziente tra (1) la somma attualizzata al tasso di interesse del debito, dei flussi di cassa operativi tra l'istante di valutazione (s) e l'ultimo anno per il quale è previsto il rimborso del debito (s+n) incrementata della riserva di cassa per il servizio del debito e (2) il debito residuo D allo stesso istante (s) di valutazione.

$$LLCR = \frac{\sum_{t=s}^{s+m} \frac{CF_t}{(1+i)^t} + R}{D_t}$$

s = periodo di valutazione

s + m = ultimo periodo di rimborso del debito

CF = flusso di cassa per il servizio del debito

D = debito residuo (*outstanding*)

i = tasso di attualizzazione flussi di cassa

R = eventuale riserva a servizio del debito accumulata al periodo di valutazione

Pag. 10

Il DSCR scende al di sotto di 1 solo gli anni 14 e 15 in corrispondenza della sostituzione delle lampade, ma come si evince da Cash Flow cumulato e dall'LLCR c'è copertura finanziaria per rimborsare il finanziamento.

Il LLCR non scende mai al di sotto di 1 e quindi le rate potranno sempre essere pagate.

**SELETTRA S.p.A.**  
Presidente Consiglio d'Amministrazione

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.  
Corso Umberto I n. 47  
85100 POGGIOREALE (SA)  
Partita I.V.A. n. 00 860 630 763

www.selettraspa.com

**SELETTRA S.p.A.**

85021 Frazione Possidente di Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 fax (+39)0971701507

CERTIFICAZIONI:  
ISO 9001:2015 - ISO 50001:2011 - ISO 14001:2015 - CEI UNI 11352  
BS OH-SAS 18001:2007 - UNI CEI EN ISO/IEC 17024 - CEI UNI 11339





#### 4. CONCLUSIONI

Come si è più volte sottolineato, nessun indicatore economico di valutazione, se considerato singolarmente, è in grado di mostrare con assoluta certezza se un progetto sia più o meno attraente rispetto ad altri.

Nel caso specifico tutti gli indicatori risultanti dall'analisi economica e finanziaria tra i costi e i ricavi risultano esprimere risultati soddisfacenti. Ciò detto è evidente la capacità di produrre margini economici significativi e compatibili con gli obiettivi dell'investimento.

In conclusione si afferma che esistono le condizioni per la realizzazione dell'opera e per la gestione della stessa, nel complesso il piano economico presenta una redditività positiva risultante in linea con interventi dello stesso tipo.



**SELETTTRA S.p.A.**  
*Presidente Consiglio Amministrazione*

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.  
Corso Umberto I n. 47  
85100 POTENZA  
Partita I.V.A. n. 00 860 630 763



## PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

### a1 Quota per il servizio di somministrazione dell'energia elettrica

Sono i ricavi previsti nella Proposta per il costo dell'energia (incluso l'ammortamento dell'investimento) ed indicizzazione del costo dell'energia come previsto dalla Convenzione: **nella misura del 100% della variazione riportata dall'ARERA** con variazione in aumento o in diminuzione applicata al trimestre successivo a quello in cui viene registrata. In questa analisi si utilizza, a vantaggio di sicurezza, un incremento annuo nullo.

### a2 Quota per il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria

Sono i ricavi previsti nella Proposta per la manutenzione ed indicizzazione del costo della manutenzione come previsto dalla Convenzione: **nella misura del 100% dell'incremento ISTAT dei prezzi al consumo (FOI)**. In questa analisi si utilizza, a vantaggio di sicurezza, un incremento annuo nullo.

### a3 Ricavi da Vendita TEE

Si considerano per 5 anni per un importo a beneficio del Proponente di 25.397,62 euro annui complessivi, attribuiti nell'anno successivo a quelli in cui sono maturati.

### b1 Acquisto Energia

Sono i costi di acquisto dell'energia a seguito degli interventi.

In questa analisi si considera un incremento annuo nullo.

Nell'ipotesi in cui i lavori specifici di ammodernamento durino sei mesi con andamento lineare del risparmio, il costo di acquisto dell'energia il primo anno sarà pari ad euro 105.809,63 pari ad un incremento del 50% del consumo a regime, a seguito dell'ottimizzazione (euro 70.539,75).

### b2 Costi di Gestione e Manutenzione

Sono i costi di Gestione e Manutenzioni stimati ed indicizzazione pari all'indicizzazione prevista per la corrispondente voce di ricavo (voce a2).

Tutti i costi di Gestione energia si considerano per intero a partire dal primo anno fino al ventesimo anno.

Tutti gli altri costi di Manutenzione e Gestione (Manutenzione ordinaria, Gestione Sostegni e Gestione informatizzata) sono nulli per il primo anno e si considerano per intero a partire dal secondo anno fino al ventesimo anno, in ragione dell'andamento dei lavori e delle garanzie fornite dai fornitori.

### D1 Ammortamento

Sono i valori dell'ammortamento per gli investimenti (euro 959.784,51) suddivisi in parti uguali per i 20 anni della durata del contratto.

### D2 Accantonamento per aggiornamento sistema di illuminazione

Sono i valori di accantonamento necessari a garantire, tra il 14<sup>a</sup> e il 15<sup>a</sup> anno l'aggiornamento dei sistemi luce installati attraverso la sostituzione dei chip led negli apparecchi di illuminazione previsti.



## A1 – STATO PATRIMONIALE (Parte 1: Anno 1 – Anno 5)

n.ORD.	ATTIVO	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	n.ORD.	PASSIVO	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
1	Cassa e Banche	53.143	6.298	39.673	22.740	55.489	31	Banche e istit.creditizie	-	-	-	-	-
2	Titoli a breve ad investimento provvis.	50.000	-	-	50.000	50.000	32	Debiti per mutui scaduti	-	-	-	-	-
3	Titoli a breve ad investimento duraturo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	33	TOT. PASS. A BR. V. BANCHE	-	-	-	-	-
3	TOT. LIQUIDITA'	153.143	56.298	89.673	122.740	155.489	34	Fornitori per esercizio	8.817	7.942	7.942	7.942	7.942
4	Crediti v/clienti	14.700	16.816	16.816	16.816	16.816	35	Fornitori per impianti	239.946	-	-	-	-
5	Crediti diversi	-	-	-	-	-	36	Debiti tributari e previdenziali, persona	-	-	-	-	-
6	crediti vs erario	-	-	-	-	-	37	Anticipi da clienti	-	-	-	-	-
7	Credito iva su investimenti	104.524	-	-	-	-	38	Erario c/IVA	15.530	23.428	23.428	23.428	23.428
8	Ratei e risconti attivi	-	-	-	-	-	39	* Fondo rischi ed oneri -Altri debiti	-	-	-	-	-
9	TOT. CREDITI	119.224	16.816	16.816	16.816	16.816	40	Fondo Accantonamento per Manut. Str.	12.200	24.400	36.600	48.800	61.000
10	Magazzino	-	-	-	-	-	41	Ratei e risconti passivi	-	-	-	-	-
11	Altre voci di magazzino	-	-	-	-	-	41	TOT. ESIGIBILITA'	276.493	55.770	67.970	80.170	92.370
12	Lavori plur.in corso	-	-	-	-	-	42	Mutui ipotecario	-	-	-	-	-
13	TOT. MAGAZZINO	-	-	-	-	-	43	Altri mutui	925.952	890.925	854.662	817.118	778.249
14	Partecipazioni e azioni societarie	-	-	-	-	-	43	Fondo tratt.fine rapporto	-	-	-	-	-
15	Crediti insoluti	-	-	-	-	-	44	Prestiti infruttiferi dei soci	-	-	-	-	-
16	Depositi cauzionali	-	-	-	-	-	45	Altre operazioni a M/L termine	-	-	-	-	-
17	Altre immobilizz. Finanziarie	-	-	-	-	-	46	TOT. PASSIVO M/L TERMINE	925.952	890.925	854.662	817.118	778.249
18	TOT. IMMOBILIZZ. FINANZ.	-	-	-	-	-	47	Fondo ammort. Opere murarie	-	-	-	-	-
19	Opere murarie	-	-	-	-	-	48	Fondo ammort. Impiantistica elettrica	44.429	88.857	133.286	177.715	222.143
20	Impiantistica elettrica (Invest. Iniziale)	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	49	Fondo ammort. Manutenz. Programmata	-	-	-	-	-
21	Impiantistica Elettrica (Manutenz. Progr)	-	-	-	-	-	50	Fondo ammort. Attrezzature	-	-	-	-	-
22	Attrezzature	-	-	-	-	-	51	Fondo ammort. Spese Tecniche e somme	3.561	7.121	10.682	14.242	17.803
23	Altre immobilizzazioni tecniche	-	-	-	-	-	52	Fondo ammort. Immob. immat.	-	-	-	-	-
24	Anticipi per immobilizz.	-	-	-	-	-	53	TOT. FONDI AMMORT.	47.989	95.978	143.968	191.957	239.946
25	TOT. IMMOB.TECNICHE	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	54	Fondo svalut.crediti a breve	-	-	-	-	-
26	Spese Tecniche e somme a disposizione	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	55	Fondo svalut.magazzino	-	-	-	-	-
27	Software	-	-	-	-	-	56	Fondo svalut.partecipazioni	-	-	-	-	-
28	Altri oneri pluriennali	-	-	-	-	-	57	TOT. FONDI DI RETTIFICA	-	-	-	-	-
29	TOT. IMMOB. IMMATERIALI	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	58	Capitale sociale	-	-	-	-	-
							59	Riserva legale	-	-	-	-	-
							60	Conferimenti in c/capitale	-	-	-	-	-
							61	Riserva di rivalutazione immobile	-	-	-	-	-
							62	+/-Utili e Perdite esercizio	(18.284)	8.509	9.449	10.422	11.429
							63	+/-Utili e Perdite esercizi precedenti	-	(18.284)	(9.775)	(326)	10.096
							64	Soci c/sottoscrizione	-	-	-	-	-
							65	Utili da distribuire	-	-	-	-	-
							66	Investimenti extra-gestione	-	-	-	-	-
							67	TOT. MEZZI PROPRI	(18.284)	(9.775)	(326)	10.096	21.525
30	TOTALE ATTIVO	1.232.151	1.032.899	1.066.274	1.099.341	1.132.090	68	TOTALE PASSIVO	1.232.151	1.032.899	1.066.274	1.099.341	1.132.090

**SELETTA S.p.A.**  
Presidente Consiglio Amministrazione

**OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.**  
Via Umberto I n. 47  
85100 POTENZA  
Partita IVA n. 03 990 620 763

Piano Economico e Finanziario | Allegati

Selettra SpA



## A1 – STATO PATRIMONIALE (Parte 2: Anno 6 – Anno 10)

n.ORD.	ATTIVO	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	n.ORD.	PASSIVO	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
1	Cassa e Banche	34.979	42.813	53.764	14.349	24.557	31	Banche e Istit. creditizie	-	-	-	-	-
2	Titoli a breve ad investimento provvis.	100.000	100.000	100.000	150.000	150.000	32	Debiti per mutui scaduti	-	-	-	-	-
3	Titoli a breve ad investimento duraturo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	33	TOT. PASS. A BR. V. BANCHE	-	-	-	-	-
	<b>TOT. LIQUIDITA'</b>	<b>184.979</b>	<b>192.813</b>	<b>203.764</b>	<b>214.349</b>	<b>224.557</b>	34	Fornitori per esercizio	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227
4	Crediti v/clienti	16.816	14.700	14.700	14.700	14.700	35	Fornitori per impianti	-	-	-	-	-
5	Crediti diversi	-	-	-	-	-	36	Debiti tributari e previdenziali, persona	-	-	-	-	-
6	crediti vs erario	-	-	-	-	-	37	Anticipi da clienti	-	-	-	-	-
7	Credito iva su investimenti	-	-	-	-	-	38	Erario c/IVA	22.677	17.089	17.089	17.089	17.089
8	Ratei e risconti attivi	-	-	-	-	-	39	* Fondo rischi ed oneri -Altri debiti	-	-	-	-	-
9	<b>TOT. CREDITI</b>	<b>16.816</b>	<b>14.700</b>	<b>14.700</b>	<b>14.700</b>	<b>14.700</b>	40	Fondo Accantonamento per Manut. Str.	73.200	85.400	97.600	109.800	122.000
10	Magazzino	-	-	-	-	-	41	Ratei e risconti passivi	-	-	-	-	-
11	Altre voci di magazzino	-	-	-	-	-	42	<b>TOT. ESIGIBILITA'</b>	<b>104.104</b>	<b>110.716</b>	<b>122.916</b>	<b>135.116</b>	<b>147.316</b>
12	Lavori plur.in corso	-	-	-	-	-	43	Mutui ipotecario	-	-	-	-	-
13	<b>TOT. MAGAZZINO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	44	Altri mutui	738.007	696.344	653.211	608.555	562.322
14	Partecipazioni e azioni societarie	-	-	-	-	-	45	Fondo tratt.fine rapporto	-	-	-	-	-
15	Crediti insoluti	-	-	-	-	-	46	Prestiti infruttiferi dei soci	-	-	-	-	-
16	Depositi cauzionali	-	-	-	-	-	47	Altre operazioni a M/L termine	-	-	-	-	-
17	Altre immobilizz. Finanziarie	-	-	-	-	-	48	<b>TOT. PASSIVO M/L TERMINE</b>	<b>738.007</b>	<b>696.344</b>	<b>653.211</b>	<b>608.555</b>	<b>562.322</b>
18	<b>TOT. IMMOBILIZZ. FINANZ.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	49	Fondo ammort. Opere murarie	-	-	-	-	-
19	Opere murarie	-	-	-	-	-	50	Fondo ammort. Impiantistica elettrica	266.572	311.001	355.429	399.858	444.287
20	Impiantistica elettrica (Invest. Iniziale)	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	51	Fondo ammort. Manutenz. Programmata	-	-	-	-	-
21	Impiantistica Elettrica (Manutenz. Progr)	-	-	-	-	-	52	Fondo ammort. Attrezzature	-	-	-	-	-
22	Attrezzature	-	-	-	-	-	53	Fondo ammort. Spese Tecniche e somme	21.363	24.924	28.485	32.045	35.606
23	Altre immobilizzazioni tecniche	-	-	-	-	-	54	Fondo ammort. immob. immat.	-	-	-	-	-
24	Anticipi per immobilizz.	-	-	-	-	-	55	<b>TOT. FONDI AMMORT.</b>	<b>287.935</b>	<b>335.925</b>	<b>383.914</b>	<b>431.903</b>	<b>479.892</b>
25	<b>TOT. IMMOB. TECNICHE</b>	<b>888.573</b>	<b>888.573</b>	<b>888.573</b>	<b>888.573</b>	<b>888.573</b>	56	Fondo svalut. crediti a breve	-	-	-	-	-
26	Spese Tecniche e somme a disposizione	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	57	Fondo svalut. magazzino	-	-	-	-	-
27	Software	-	-	-	-	-	58	Fondo svalut. partecipazioni	-	-	-	-	-
28	Altri oneri pluriennali	-	-	-	-	-	59	<b>TOT. FONDI DI RETTIFICA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
29	<b>TOT. IMMOB. IMMATERIALI</b>	<b>71.211</b>	<b>71.211</b>	<b>71.211</b>	<b>71.211</b>	<b>71.211</b>	60	Capitale sociale	-	-	-	-	-
30	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.161.580</b>	<b>1.167.297</b>	<b>1.178.248</b>	<b>1.188.834</b>	<b>1.199.041</b>	61	Riserva legale	-	-	-	-	-
							62	Conferimenti in c/capitale	-	-	-	-	-
							63	Riserva di rivalutazione immobile	-	-	-	-	-
							64	+/-Utili e Perdite esercizio	10.009	(7.223)	(6.105)	(4.947)	(3.749)
							65	+/-Utili e Perdite esercizi precedenti	21.525	31.535	24.312	18.207	13.260
							66	Soci c/sottoscrizione	-	-	-	-	-
							67	Utili da distribuire	-	-	-	-	-
							68	Investimenti extra-gestione	-	-	-	-	-
							69	<b>TOT. MEZZI PROPRI</b>	<b>31.535</b>	<b>24.312</b>	<b>18.207</b>	<b>13.260</b>	<b>9.511</b>
								<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.161.580</b>	<b>1.167.297</b>	<b>1.178.248</b>	<b>1.188.834</b>	<b>1.199.041</b>

**SELETTA S.p.A.**  
Presidente Consiglio d'Amministrazione

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.  
corso Umberto I n. 47  
85100 POTENZA  
Partita I.V.A. n. 00800630763

Piano Economico e Finanziario | Allegati

Selettra SpA

## A1 – STATO PATRIMONIALE (Parte 3: Anno 11 – Anno 15)

n.ORD.	ATTIVO	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	n.ORD.	PASSIVO	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15
1	Cassa e Banche	34.372	43.782	52.772	25.927	45.705	31	Banche e istit.creditizie	-	-	-	-	-
2	Titoli a breve ad investimento provvis.	150.000	150.000	150.000	100.000	-	32	Debiti per mutui scaduti	-	-	-	-	-
2	Titoli a breve ad investimento duraturo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	33	TOT. PASS. A BR. V. BANCHE	-	-	-	-	-
3	TOT. LIQUIDITA'	234.372	243.782	252.772	175.927	95.705	34	Fornitori per esercizio	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227
4	Crediti v/clienti	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	35	Fornitori per impianti	-	-	-	-	-
5	Crediti diversi	-	-	-	-	-	36	Debiti tributari e previdenziali, persona	-	-	-	-	-
6	crediti vs erario	-	-	-	-	-	37	Anticipi da clienti	-	-	-	-	-
7	Credito iva su investimenti	-	-	-	-	-	38	Erario c/IVA	17.089	17.089	17.089	17.089	17.089
8	Ratei e risconti attivi	-	-	-	-	-	39	* Fondo rischi ed oneri -Altri debiti	-	-	-	-	-
9	TOT. CREDITI	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	40	Fondo Accantonamento per Manut. Str.	134.200	146.400	158.600	85.400	-
10	Magazzino	-	-	-	-	-	41	Ratei e risconti passivi	-	-	-	-	-
11	Altre voci di magazzino	-	-	-	-	-	42	TOT. ESIGIBILITA'	159.516	171.716	183.916	110.716	25.316
12	Lavori plur.in corso	-	-	-	-	-	43	Mutui ipotecario	-	-	-	-	-
13	TOT. MAGAZZINO	-	-	-	-	-	44	Altri mutui	514.456	464.901	413.596	360.480	305.489
14	Partecipazioni e azioni societarie	-	-	-	-	-	44	Fondo tratt.fine rapporto	-	-	-	-	-
15	Crediti insoluti	-	-	-	-	-	45	Prestiti infruttiferi dei soci	-	-	-	-	-
16	Depositi cauzionali	-	-	-	-	-	46	Altre operazioni a M/L termine	-	-	-	-	-
17	Altre immobilizz. Finanziarie	-	-	-	-	-	47	TOT. PASSIVO M/L TERMINE	514.456	464.901	413.596	360.480	305.489
18	TOT. IMMOBILIZZ. FINANZ.	-	-	-	-	-	48	Fondo ammort. Opere murarie	-	-	-	-	-
19	Opere murarie	-	-	-	-	-	49	Fondo ammort. Impiantistica elettrica	488.715	533.144	577.572	622.001	666.430
20	Impiantistica elettrica (Invest. Iniziale)	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	50	Fondo ammort. Manutenz. Programmata	-	-	-	-	-
21	Impiantistica Elettrica (Manutenz. Progr)	-	-	-	-	-	51	Fondo ammort. Attrezzature	-	-	-	-	-
22	Attrezzature	-	-	-	-	-	52	Fondo ammort. Spese Tecniche e somme	39.166	42.727	46.287	49.848	53.409
23	Altre immobilizzazioni tecniche	-	-	-	-	-	53	Fondo ammort. immob. immat.	-	-	-	-	-
24	Anticipi per immobilizz.	-	-	-	-	-	54	TOT. FONDI AMMORT.	527.881	575.871	623.860	671.849	719.838
25	TOT. IMMOB. TECNICHE	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	55	Fondo svalut.crediti a breve	-	-	-	-	-
26	Spese Tecniche e somme a disposizione	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	56	Fondo svalut.magazzino	-	-	-	-	-
27	Software	-	-	-	-	-	57	Fondo svalut.partecipazioni	-	-	-	-	-
28	Altri oneri pluriennali	-	-	-	-	-	58	TOT. FONDI DI RETTIFICA	-	-	-	-	-
29	TOT. IMMOB. IMMATERIALI	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	59	Capitale sociale	-	-	-	-	-
							60	Riserva legale	-	-	-	-	-
							61	Conferimenti in c/capitale	-	-	-	-	-
							62	Riserva di rivalutazione immobile	-	-	-	-	-
							63	+/-Utili e Perdite esercizio	(2.508)	(1.224)	106	1.482	12.180
							64	+/-Utili e Perdite esercizi precedenti	9.511	7.003	5.779	5.884	7.367
							65	Soci c/sottoscrizione	-	-	-	-	-
							66	Utili da distribuire	-	-	-	-	-
							67	Investimenti extra-gestione	-	-	-	-	-
							68	TOT. MEZZI PROPRI	7.003	5.779	5.884	7.367	19.546
30	TOTALE ATTIVO	1.208.857	1.218.267	1.227.257	1.150.412	1.070.189	69	TOTALE PASSIVO	1.208.857	1.218.267	1.227.257	1.150.412	1.070.189

**SELETTA S.p.A.**  
Presidente Consiglio d'Amministrazione

**OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.**  
Corso Umberto I n. 47  
85100 POTENZA  
Partita I.V.A. n. 00 800 630 763

Piano Economico e Finanziario | Allegati

Selettra SpA



## A1 – STATO PATRIMONIALE (Parte 4: Anno 16 – Anno 20)

n.ORD.	ATTIVO	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20	n.ORD.	PASSIVO	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
1	Cassa e Banche	50.416	54.645	58.374	61.586	64.263	31	Banche e istit.creditizie	-	-	-	-	-
2	Titoli a breve ad investimento provvis.	-	-	-	-	-	32	Debiti per mutui scaduti	-	-	-	-	-
3	Titoli a breve ad investimento duraturo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	33	TOT. PASS. A BR. V. BANCHE	-	-	-	-	-
3	TOT. LIQUIDITA'	100.416	104.645	108.374	111.586	114.263	34	Fornitori per esercizio	8.227	8.227	8.227	8.227	8.227
4	Crediti v/clienti	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	35	Fornitori per impianti	-	-	-	-	-
5	Crediti diversi	-	-	-	-	-	36	Debiti tributari e previdenziali, persona	-	-	-	-	-
6	crediti vs erario	-	-	-	-	-	37	Anticipi da clienti	-	-	-	-	-
7	Credito iva su investimenti	-	-	-	-	-	38	Erario c/IVA	17.089	17.089	17.089	17.089	17.089
8	Ratei e risconti attivi	-	-	-	-	-	39	* Fondo rischi ed oneri -Altri debiti	-	-	-	-	-
9	TOT. CREDITI	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	40	Fondo Accantonamento per Manut. Str.	-	-	-	-	-
10	Magazzino	-	-	-	-	-	41	Ratei e risconti passivi	-	-	-	-	-
11	Altre voci di magazzino	-	-	-	-	-	42	TOT. ESIGIBILITA'	25.316	25.316	25.316	25.316	25.316
12	Lavori plur.in corso	-	-	-	-	-	43	Mutui ipotecario	-	-	-	-	-
13	TOT. MAGAZZINO	-	-	-	-	-	44	Altri mutui	248.556	189.612	128.588	65.409	-
14	Partecipazioni e azioni societarie	-	-	-	-	-	44	Fondo tratt.fine rapporto	-	-	-	-	-
15	Crediti insoluti	-	-	-	-	-	45	Prestiti infruttiferi dei soci	-	-	-	-	-
16	Depositi cauzionali	-	-	-	-	-	46	Altre operazioni a M/L termine	-	-	-	-	-
17	Altre immobilizz. Finanziarie	-	-	-	-	-	47	TOT. PASSIVO M/L TERMINE	248.556	189.612	128.588	65.409	-
18	TOT. IMMOBILIZZ. FINANZ.	-	-	-	-	-	48	Fondo ammort. Opere murarie	-	-	-	-	-
19	Opere murarie	-	-	-	-	-	49	Fondo ammort. Impiantistica elettrica	710.858	755.287	799.716	844.144	888.573
20	Impiantistica elettrica (Invest. Iniziale)	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	50	Fondo ammort. Manutenz. Programmata	-	-	-	-	-
21	Impiantistica Elettrica (Manutenz. Progr	-	-	-	-	-	51	Fondo ammort. Attrezzature	-	-	-	-	-
22	Attrezzature	-	-	-	-	-	52	Fondo ammort. Spese Tecniche e somme	56.969	60.530	64.090	67.651	71.211
23	Altre immobilizzazioni tecniche	-	-	-	-	-	53	Fondo ammort. immob. immat.	-	-	-	-	-
24	Anticipi per immobilizz.	-	-	-	-	-	54	TOT. FONDI AMMORT.	767.828	815.817	863.806	911.795	959.785
25	TOT. IMMOB. TECNICHE	888.573	888.573	888.573	888.573	888.573	55	Fondo svalut.crediti a breve	-	-	-	-	-
26	Spese Tecniche e somme a disposizione	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	56	Fondo svalut.magazzino	-	-	-	-	-
27	Software	-	-	-	-	-	57	Fondo svalut.partecipazioni	-	-	-	-	-
28	Altri oneri pluriennali	-	-	-	-	-	58	TOT. FONDI DI RETTIFICA	-	-	-	-	-
29	TOT. IMMOB. IMMATERIALI	71.211	71.211	71.211	71.211	71.211	59	Capitale sociale	-	-	-	-	-
							60	Riserva legale	-	-	-	-	-
							61	Conferimenti in c/capitale	-	-	-	-	-
							62	Riserva di rivalutazione immobile	-	-	-	-	-
							63	+/-Utili e Perdite esercizio	13.655	15.183	16.764	18.402	20.097
							64	+/-Utili e Perdite esercizi precedenti	19.546	33.201	48.384	65.148	83.550
							65	Soci c/sottoscrizione	-	-	-	-	-
							66	Utili da distribuire	-	-	-	-	-
							67	Investimenti extra-gestione	-	-	-	-	-
							68	TOT. MEZZI PROPRI	33.201	48.384	65.148	83.550	103.647
30	TOTALE ATTIVO	1.074.900	1.079.129	1.082.859	1.086.071	1.088.748	69	TOTALE PASSIVO	1.074.900	1.079.129	1.082.859	1.086.071	1.088.748

**SELETTRA S.p.A**  
Presidente Consiglio d'Amministrazione

**OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.**  
Corso Umberto I n. 47  
85100 POTENZA  
Partita I.V.A. n. 00 860 630 763

Piano Economico e Finanziario | Allegati

Selettra SpA



## A2 – CONTO ECONOMICO

	DESCRIZIONE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
<b>A</b>	<b>Ricavi lordi totali</b>	<b>176.400,00</b>	<b>201.797,62</b>	<b>201.797,62</b>	<b>201.797,62</b>	<b>201.797,62</b>	<b>201.797,62</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>
a1	Vendita di energia elettrica	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00
a2	Canone di manutenzione e gestione	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00
a3	Vendita TEE	0,00	25.397,62	25.397,62	25.397,62	25.397,62	25.397,62	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Totale Costi</b>	<b>105.809,63</b>	<b>95.305,75</b>	<b>95.305,75</b>	<b>95.305,75</b>	<b>95.305,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>
b1	Acquisto Energia	105.809,63	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75
b2	Costi di Gestione e Manutenzione	0,00	24.766,00	24.766,00	24.766,00	24.766,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00
b2.1	Manutenzione ordinaria	0,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00
b2.2	Gestione Sostegni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00
b2.3	Gestione informatizzata	0,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00
b2.4	Gestione energia	0,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00
<b>C=A-B</b>	<b>Margine Operativo Lordo - EBITDA</b>	<b>70.590,37</b>	<b>106.491,87</b>	<b>106.491,87</b>	<b>106.491,87</b>	<b>106.491,87</b>	<b>103.075,87</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>
D1	Ammortamento	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23
D2	Accantonamento per Sostit. Corpi Illum.	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00
<b>E=C-D</b>	<b>Reddito Operativo - EBIT</b>	<b>10.401,15</b>	<b>46.302,64</b>	<b>46.302,64</b>	<b>46.302,64</b>	<b>46.302,64</b>	<b>42.886,64</b>	<b>17.489,02</b>	<b>17.489,02</b>	<b>17.489,02</b>	<b>17.489,02</b>
F	Oneri Finanziari	33.298,99	32.104,50	30.867,83	29.587,50	28.261,97	26.889,64	25.468,86	23.997,91	22.475,03	20.898,38
G	Imposte	-4.614,04	5.689,16	5.985,96	6.293,24	6.611,36	5.987,66	-757,29	-404,26	-38,77	339,63
<b>H=E-F-G</b>	<b>Utile netto</b>	<b>-18.283,81</b>	<b>8.508,99</b>	<b>9.448,85</b>	<b>10.421,90</b>	<b>11.429,31</b>	<b>10.009,34</b>	<b>-7.222,54</b>	<b>-6.104,63</b>	<b>-4.947,24</b>	<b>-3.748,99</b>

	DESCRIZIONE	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
<b>A</b>	<b>Ricavi lordi totali</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>176.400,00</b>
a1	Vendita di energia elettrica	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00	138.900,00
a2	Canone di manutenzione e gestione	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00
a3	Vendita TEE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Totale Costi</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>	<b>98.721,75</b>
b1	Acquisto Energia	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75	70.539,75
b2	Costi di Gestione e Manutenzione	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00	28.182,00
b2.1	Manutenzione ordinaria	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00	20.496,00
b2.2	Gestione Sostegni	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00	3.416,00
b2.3	Gestione informatizzata	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00	2.562,00
b2.4	Gestione energia	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00
<b>C=A-B</b>	<b>Margine Operativo Lordo - EBITDA</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>	<b>77.678,25</b>
D1	Ammortamento	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23	47.989,23
D2	Accantonamento per Sostit. Corpi Illum.	12.200,00	12.200,00	12.200,00	12.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>E=C-D</b>	<b>Reddito Operativo - EBIT</b>	<b>17.489,02</b>	<b>17.489,02</b>	<b>17.489,02</b>	<b>17.489,02</b>	<b>29.689,02</b>	<b>29.689,02</b>	<b>29.689,02</b>	<b>29.689,02</b>	<b>29.689,02</b>	<b>29.689,02</b>
F	Oneri Finanziari	19.266,07	17.576,13	15.826,52	14.015,14	12.139,80	10.198,26	8.188,17	6.107,10	3.952,57	1.721,96
G	Imposte	731,38	1.136,97	1.556,87	1.991,60	5.369,68	5.835,66	6.318,08	6.817,53	7.334,62	7.869,97
<b>H=E-F-G</b>	<b>Utile netto</b>	<b>-2.508,43</b>	<b>-1.224,07</b>	<b>105,63</b>	<b>1.482,28</b>	<b>12.179,54</b>	<b>13.655,11</b>	<b>15.182,78</b>	<b>16.764,39</b>	<b>18.401,84</b>	<b>20.097,10</b>

**SELETTA S.p.A.**  
Presidente Consiglio d'Amministrazione

**OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.**  
Corso Umberto I n. 47  
85100 - BENEVENTO  
Partita I.V.A. n. 00 805 930 763

Piano Economico e Finanziario | Allegati

Selettra SpA



## A3 – CASH FLOW

CASH FLOW	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Reddito Operativo - EBIT	10.401	46.303	46.303	46.303	46.303	42.887	17.489	17.489	17.489	17.489
Imposte su EBIT	-3.378	-13.394	-13.394	-13.394	-13.394	-12.441	-5.355	-5.355	-5.355	-5.355
<b>Nopat</b>	<b>7.023</b>	<b>32.908</b>	<b>32.908</b>	<b>32.908</b>	<b>32.908</b>	<b>30.445</b>	<b>12.134</b>	<b>12.134</b>	<b>12.134</b>	<b>12.134</b>
Ammortamenti e Accantonamenti	60.189	60.189	60.189	60.189	60.189	60.189	60.189	60.189	60.189	60.189
Investimento e Sostituzione Lampade	-719.838	-239.946	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cash Flow Operativo - Unlevered Cash Flow</b>	<b>-652.626</b>	<b>-146.848</b>	<b>93.098</b>	<b>93.098</b>	<b>93.098</b>	<b>90.635</b>	<b>72.323</b>	<b>72.323</b>	<b>72.323</b>	<b>72.323</b>
Oneri Finanziari	-33.299	-32.104	-30.868	-29.588	-28.262	-26.890	-25.469	-23.998	-22.475	-20.898
Effetto fiscale Oneri Finanziari	7.992	7.705	7.408	7.101	6.783	6.454	6.113	5.759	5.394	5.016
Finanziamenti / Rimborsi	-267	-35.027	-36.264	-37.544	-38.869	-40.242	-41.662	-43.133	-44.656	-46.233
<b>Cash Flow Disponibile - Levered Cash Flow</b>	<b>-678.200</b>	<b>-206.275</b>	<b>33.375</b>	<b>33.067</b>	<b>32.749</b>	<b>29.957</b>	<b>11.304</b>	<b>10.951</b>	<b>10.586</b>	<b>10.207</b>
CASH FLOW ESCLUSO FINANZIAMENTO	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Cash Flow Operativo Cumulato	-652.626	-799.474	-706.377	-613.279	-520.181	-429.547	-357.224	-284.901	-212.578	-140.255
Cash Flow Operativo Attualizzato (DFCF)	-652.626	-141.200	86.074	82.763	79.580	74.495	57.158	54.960	52.846	50.813
Cash Flow Operativo Attualizzato Cumulato	-652.626	-793.826	-707.752	-624.989	-545.409	-470.913	-413.755	-358.796	-305.950	-255.137
CASH FLOW CON FINANZIAMENTO	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Cash Flow Disponibile Cumulato	248.019	41.744	75.119	108.186	140.935	170.892	182.197	193.148	203.733	213.941
Cash Flow Disponibile Attualizzato	248.019	-198.341	30.857	29.397	27.994	24.622	8.934	8.322	7.735	7.172
Cash Flow Disponibile Attualizzato Cumulato	248.019	49.678	80.535	109.931	137.926	162.548	171.482	179.804	187.539	194.710

CASH FLOW	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
Reddito Operativo - EBIT	17.489	17.489	17.489	17.489	29.689	29.689	29.689	29.689	29.689	29.689
Imposte su EBIT	-5.355	-5.355	-5.355	-5.355	-8.283	-8.283	-8.283	-8.283	-8.283	-8.283
<b>Nopat</b>	<b>12.134</b>	<b>12.134</b>	<b>12.134</b>	<b>12.134</b>	<b>21.406</b>	<b>21.406</b>	<b>21.406</b>	<b>21.406</b>	<b>21.406</b>	<b>21.406</b>
Ammortamenti e Accantonamenti	60.189	60.189	60.189	60.189	47.989	47.989	47.989	47.989	47.989	47.989
Investimento	0	0	-85.400	-85.400	0	0	0	0	0	0
<b>Cash Flow Operativo - Unlevered Cash Flow</b>	<b>72.323</b>	<b>72.323</b>	<b>-13.077</b>	<b>-13.077</b>	<b>69.395</b>	<b>69.395</b>	<b>69.395</b>	<b>69.395</b>	<b>69.395</b>	<b>69.395</b>
Oneri Finanziari	-19.266	-17.576	-15.827	-14.015	-12.140	-10.198	-8.188	-6.107	-3.953	-1.722
Effetto fiscale Oneri Finanziari	4.624	4.218	3.798	3.364	2.914	2.448	1.965	1.466	949	413
Finanziamenti / Rimborsi	-47.865	-49.555	-51.305	-53.116	-54.992	-56.933	-58.943	-61.024	-63.179	-65.409
<b>Cash Flow Disponibile - Levered Cash Flow</b>	<b>9.816</b>	<b>9.410</b>	<b>-76.410</b>	<b>-76.845</b>	<b>5.177</b>	<b>4.711</b>	<b>4.229</b>	<b>3.729</b>	<b>3.212</b>	<b>2.677</b>
CASH FLOW ESCLUSO FINANZIAMENTO	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
Cash Flow Operativo Cumulato	-67.932	4.391	-8.686	-21.763	47.632	117.027	186.422	255.818	325.213	394.608
Cash Flow Operativo Attualizzato (DFCF)	48.859	46.980	-8.168	-7.854	40.074	38.533	37.051	35.626	34.255	32.938
Cash Flow Attualizzato Cumulato	-206.278	-159.299	-167.466	-175.320	-135.246	-96.714	-59.663	-24.038	10.218	43.156
CASH FLOW CON FINANZIAMENTO	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
Cash Flow Disponibile Cumulato	223.756	233.166	156.756	79.911	85.089	89.800	94.029	97.758	100.970	103.647
Cash Flow Disponibile Attualizzato	6.631	6.113	-47.725	-46.151	2.990	2.616	2.258	1.915	1.586	1.271
Cash Flow Attualizzato Cumulato	201.341	207.454	159.728	113.577	116.567	119.183	121.441	123.355	124.941	126.212

QUADRO RIASSUNTIVO	Pay-Back Period (anni)	Pay-Back Period Attualizzato (anni)	Valore Attuale Netto (VAN)	TIR	Tasso di Redditività Media Contabile (ROE)
PROGETTO escluso finanziamento	13,7	18,7	43.155,64	4,7%	2,90%
PROGETTO incluso finanziamento	NC*	NC*	126.211,64	NC*	NC*

\* Tali valori non sono calcolabili poiché essendovi un finanziamento al 100% i flussi di cassa sono positivi ogni anno



## A4 -PIANO DI FINANZIAMENTO INVESTIMENTO

Importo	959.785	Tasso annuo	3,50%	Durata (anni)	20
Semestre avvio mutuo	1	Pagamenti per anno			2
N° pagamenti sem.	40	N° pagam. di preammort.			0

N° Rata	Data Rimborso	Quota capitale	Quota interessi	Capitale residuo	Rata	Rata cumulata
1	1 sem. anno 1	16.769	16.796	943.015	33.566	33.566
2	2 sem. anno 1	17.063	16.503	925.952	33.566	67.131
3	1 sem. anno 2	17.362	16.204	908.591	33.566	100.697
4	2 sem. anno 2	17.665	15.900	890.925	33.566	134.263
5	1 sem. anno 3	17.974	15.591	872.951	33.566	167.828
6	2 sem. anno 3	18.289	15.277	854.662	33.566	201.394
7	1 sem. anno 4	18.609	14.957	836.053	33.566	234.960
8	2 sem. anno 4	18.935	14.631	817.118	33.566	268.525
9	1 sem. anno 5	19.266	14.300	797.852	33.566	302.091
10	2 sem. anno 5	19.603	13.962	778.249	33.566	335.657
11	1 sem. anno 6	19.946	13.619	758.302	33.566	369.222
12	2 sem. anno 6	20.295	13.270	738.007	33.566	402.788
13	1 sem. anno 7	20.651	12.915	717.356	33.566	436.354
14	2 sem. anno 7	21.012	12.554	696.344	33.566	469.919
15	1 sem. anno 8	21.380	12.186	674.965	33.566	503.485
16	2 sem. anno 8	21.754	11.812	653.211	33.566	537.051
17	1 sem. anno 9	22.134	11.431	631.076	33.566	570.616
18	2 sem. anno 9	22.522	11.044	608.555	33.566	604.182
19	1 sem. anno 10	22.916	10.650	585.639	33.566	637.748
20	2 sem. anno 10	23.317	10.249	562.322	33.566	671.313
21	1 sem. anno 11	23.725	9.841	538.597	33.566	704.879
22	2 sem. anno 11	24.140	9.425	514.456	33.566	738.445
23	1 sem. anno 12	24.563	9.003	489.894	33.566	772.010
24	2 sem. anno 12	24.993	8.573	464.901	33.566	805.576
25	1 sem. anno 13	25.430	8.136	439.471	33.566	839.142
26	2 sem. anno 13	25.875	7.691	413.596	33.566	872.707
27	1 sem. anno 14	26.328	7.238	387.269	33.566	906.273
28	2 sem. anno 14	26.788	6.777	360.480	33.566	939.839
29	1 sem. anno 15	27.257	6.308	333.223	33.566	973.404
30	2 sem. anno 15	27.734	5.831	305.489	33.566	1.006.970
31	1 sem. anno 16	28.220	5.346	277.269	33.566	1.040.536
32	2 sem. anno 16	28.713	4.852	248.556	33.566	1.074.101
33	1 sem. anno 17	29.216	4.350	219.340	33.566	1.107.667
34	2 sem. anno 17	29.727	3.838	189.612	33.566	1.141.233
35	1 sem. anno 18	30.247	3.318	159.365	33.566	1.174.798
36	2 sem. anno 18	30.777	2.789	128.588	33.566	1.208.364
37	1 sem. anno 19	31.315	2.250	97.273	33.566	1.241.930
38	2 sem. anno 19	31.863	1.702	65.409	33.566	1.275.496
39	1 sem. anno 20	32.421	1.145	32.988	33.566	1.309.061
40	2 sem. anno 20	32.988	577	0	33.566	1.342.627
<b>Totale</b>		<b>959.785</b>	<b>382.842</b>		<b>1.342.627</b>	

Rata semestrale posticipata (dal primo al ventesimo anno)	Importo annuale (dal primo al ventesimo anno)
<b>€ 33.565,67</b>	<b>€ 67.131,34</b>

VALORE MEDIO AMMORTAMENTO COSTO DI INVESTIMENTO (ESCLUSA QUOTA INTERESSI)	
Quota semestrale	Quota annuale
<b>€ 23.994,61</b>	<b>€ 47.989,23</b>

VALORE MEDIO AMMORTAMENTO COSTO DI INVESTIMENTO (INCLUSA QUOTA INTERESSI)	
Quota semestrale	Quota annuale
<b>€ 33.565,67</b>	<b>€ 67.131,34</b>

Anno	Quota capitale	Quota interessi	Capitale residuo	Rata Annuale	Rata cumulata
ANNO 1	33.832	33.299	925.952	67.131	67.131
ANNO 2	35.027	32.104	890.925	67.131	134.263
ANNO 3	36.264	30.868	854.662	67.131	201.394
ANNO 4	37.544	29.588	817.118	67.131	268.525
ANNO 5	38.869	28.262	778.249	67.131	335.657
ANNO 6	40.242	26.890	738.007	67.131	402.788
ANNO 7	41.662	25.469	696.344	67.131	469.919
ANNO 8	43.133	23.998	653.211	67.131	537.051
ANNO 9	44.656	22.475	608.555	67.131	604.182
ANNO 10	46.233	20.898	562.322	67.131	671.313
ANNO 11	47.865	19.266	514.456	67.131	738.445
ANNO 12	49.555	17.576	464.901	67.131	805.576
ANNO 13	51.305	15.827	413.596	67.131	872.707
ANNO 14	53.116	14.015	360.480	67.131	939.839
ANNO 15	54.992	12.140	305.489	67.131	1.006.970
ANNO 16	56.933	10.198	248.556	67.131	1.074.101
ANNO 17	58.943	8.188	189.612	67.131	1.141.233
ANNO 18	61.024	6.107	128.588	67.131	1.208.364
ANNO 19	63.179	3.953	65.409	67.131	1.275.496
ANNO 20	65.409	1.722	-0	67.131	1.342.627
<b>Totale</b>	<b>959.785</b>	<b>382.842</b>		<b>1.342.627</b>	



## A5 – CALCOLO IMPOSTE

Calcolo Imposte	Aliquota	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Imponibile Irap (EBITDA - Ammortamenti)		22.601	58.503	58.503	58.503	58.503	55.087	29.689	29.689	29.689	29.689
Imponibile Ires - EBT (EBIT - Interessi)		-22.898	14.198	15.435	16.715	18.041	15.997	-7.980	-6.509	-4.986	-3.409
Irap Calcolata	3,90%	881	2.282	2.282	2.282	2.282	2.148	1.158	1.158	1.158	1.158
Ires Calcolata	24,00%	-5.495	3.408	3.704	4.012	4.330	3.839	-1.915	-1.562	-1.197	-818
<b>Imposte da versare</b>		-4.614	5.689	5.986	6.293	6.611	5.988	-757	-404	-39	340

Calcolo Imposte	Aliquota	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
Imponibile Irap (EBIT+Costo del personale)		29.689	29.689	29.689	-22.611	-22.611	29.689	29.689	29.689	29.689	29.689
Imponibile Ires - EBT (EBIT - Interessi)		-1.777	-87	1.663	3.474	17.549	19.491	21.501	23.582	25.736	27.967
Irap Calcolata	3,90%	1.158	1.158	1.158	-882	-882	1.158	1.158	1.158	1.158	1.158
Ires Calcolata	24,00%	-426	-21	399	834	4.212	4.678	5.160	5.660	6.177	6.712
<b>Imposte da versare</b>		731	1.137	1.557	-48	3.330	5.836	6.318	6.818	7.335	7.870

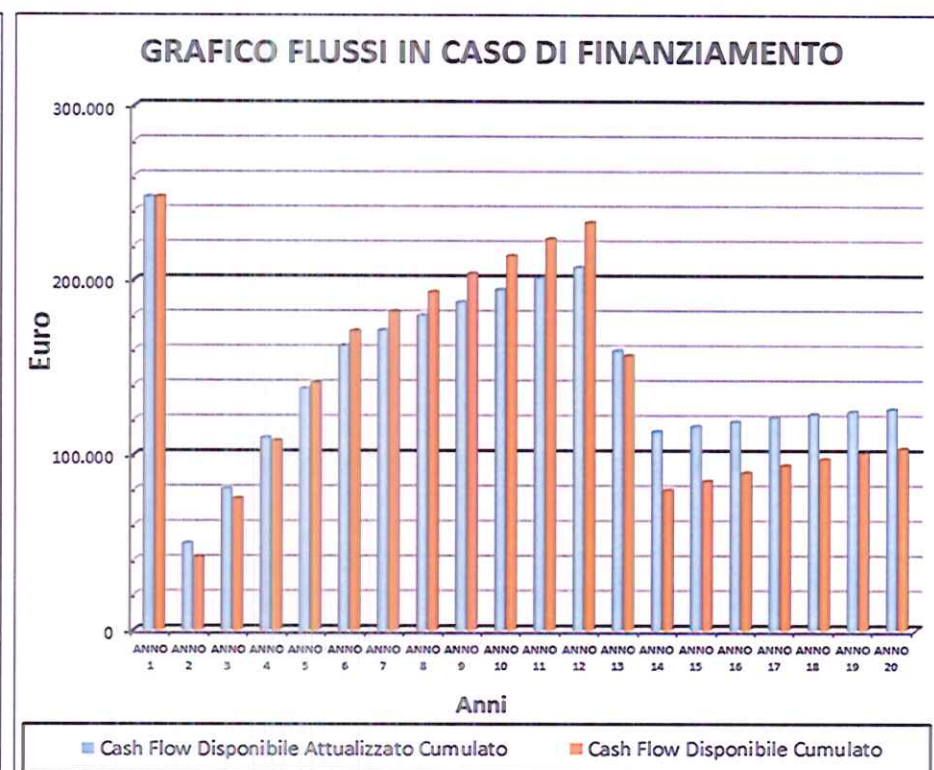
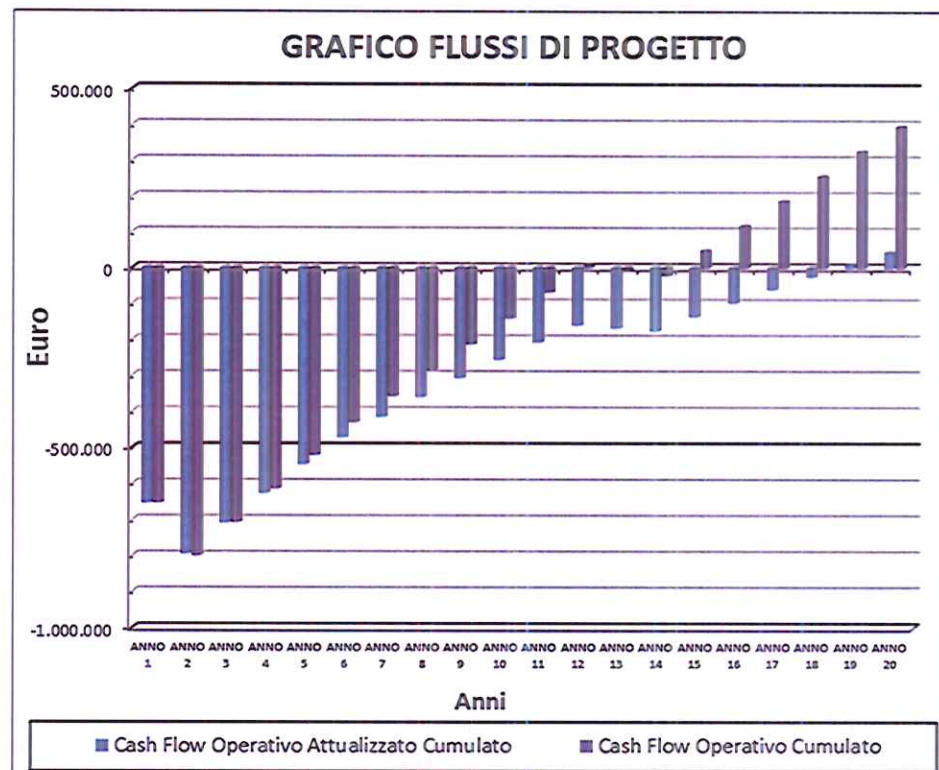


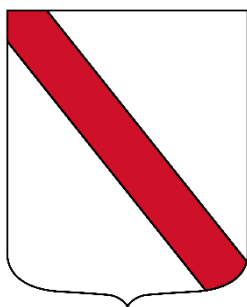
OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.  
corso Umberto I n. 4/  
85100 TRENTO  
Partita I.V.A. n. 00 830 630 763

Grandezze significative di Bilancio		ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
FATTURATO	F	176.400	176.400	176.400	176.400	176.400	176.400	176.400	176.400	176.400	176.400
MARGINE OPERATIVO LORDO	MOL	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678
REDDITO OPERTIVO	R.O.	17.489	17.489	17.489	17.489	29.689	29.689	29.689	29.689	29.689	29.689
ONERI FINANZIARI	O.F.	19.266	17.576	15.827	14.015	12.140	10.198	8.188	6.107	3.953	1.722
UTILE NETTO	U.N.	-2.508	-1.224	106	1.482	12.180	13.655	15.183	16.764	18.402	20.097
CASH FLOW OPERATIVO (al netto delle Tasse)	C.F.O.	77.678	77.678	-7.722	-7.722	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678	77.678
CASH FLOW OP. ATT. per Servizio di Debito	C.F.t	500.364	439.594	376.392	399.478	423.488	359.642	293.242	224.187	152.369	77.678
RISERVA per Servizio di Debito	R	223.756	233.166	156.756	79.911	85.089	89.800	94.029	97.758	100.970	103.647
RATA Annua	R a	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131	67.131
DEBITO RESIDUO ATTUALIZZATO	D t	566.275	519.110	470.057	419.043	365.988	310.811	253.427	193.747	131.681	67.131
CAPITALE INVESTITO	C.I.	438.906	389.692	341.809	295.302	259.492	225.158	192.352	161.127	131.539	103.647
MEZZI PROPRI	C.N.	7.003	5.779	5.884	7.367	19.546	33.201	48.384	65.148	83.550	103.647
INDICI DI REDDITIVITA'		ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
ROE (redditività del capitale proprio)	U.N./C.N.	-35,8%	-21,2%	1,8%	20,1%	62,3%	41,1%	31,4%	25,7%	22,0%	19,4%
ROI (redditività del capitale investito)	R.O./C.I.	4,0%	4,5%	5,1%	5,9%	11,4%	13,2%	15,4%	18,4%	22,6%	28,6%
MARGINE SU VENDITE	MOL/F	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%
INDICI FINANZIARI		ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
DEBT SERVICE COVER RATIO (DSCR)	C.F.O./R a	1,16	1,16	-0,12	-0,12	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
LOAN LIFE COVER RATIO (LLCR)	(C.F.t.+R)/ D t	1,28	1,30	1,13	1,14	1,39	1,45	1,53	1,66	1,92	2,70
INCIDENZA OF SU MOL	OF/MOL	24,8%	22,6%	20,4%	18,0%	15,6%	13,1%	10,5%	7,9%	5,1%	2,2%
INCIDENZA OF SU FATTURATO	OF/F	10,9%	10,0%	9,0%	7,9%	6,9%	5,8%	4,6%	3,5%	2,2%	1,0%
INDICE DI LIQUIDITA' DELLE VENDITE	C.F.O./F	44,0%	44,0%	-4,4%	-4,4%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%	44,0%



Figura A1 – GRAFICO FLUSSI DI PROGETTO





Regione CAMPANIA



Comune di SAN MARZANO SUL  
SARNO



Provincia di SALERNO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016**

### PROGETTO DI FATTIBILITA'

**CODICE PROGETTO**  
PFI007CS2019

\* documenti aggiornati

**DATA**  
11 novembre 2019 \*

**FORMATO**  
A4

### CAPITOLO 5 - Bozza di Convenzione

AMMINISTRATORE DELEGATO Francesco PACE	RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE Per. Ind. Vito TELESCA	RESPONSABILE DIAGNOSI ENERGETICA EGE Per. Ind. Felice BOCHICCHIO
 <b>SELETTA S.p.A</b> <i>Amministratore Delegato</i>	 <b>SELETTA S.p.A</b> <i>Presidente Consiglio Amministrativo</i>	 <b>SELETTA S.p.A</b> <i>Per. Ind. Felice BOCHICCHIO</i>

### TEAM E GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA Arch. Pasquale MARTINESE	PROGETTISTA Per. Ind. Toni LACERENZA	PROGETTISTA Ing. Daniele MARGIOTTA	COLLABORATORI
 <b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI</b> <b>Pasquale Martinese</b> <i>architetto</i>	 <b>ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI</b> <b>Toni Lacerenza</b> <i>perito industriale</i>	 <b>ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI POTENZA</b> <b>Daniele Margiotta</b> <i>ingegnere</i>	<b>Elaborati Grafici</b> Per. Ind. RICCARDO TELESKA  <b>Progettazione Meccanica</b> Per. Ind. VINCENZO GIAMMARINO  <b>Elaborati Tecnici</b> Per. Tec. RICCARDO TELESKA

### SELETTA S.P.A.

Loc. Mandria D'Isca - Fraz. Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297





---

**Progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - Proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016**

---

**INDICE**

- CAPITOLO 1 – Premessa
  - Premessa
- CAPITOLO 2 – Caratteristiche del servizio e della gestione
  - Caratteristiche del sistema di gestione
  - Caratteristiche del piano di manutenzione
  - Capacità organizzativa
- CAPITOLO 3 – Caratteristiche del progetto tecnico
  - Relazione tecnica descrittiva degli interventi offerti
  - Relazione risparmio energetico e benefici ambientali
  - Qualità e tecnologia delle apparecchiature e dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti e dei sistemi di telecontrollo
  - Applicazione dei criteri minimi ambientali CAM
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Schede tecniche
  - Calcoli illuminotecnici e relazione classificazione strade
  - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - Riferimenti normativi
- CAPITOLO 4 – Calcolo di Spesa
  - Computo metrico
  - Stima di spesa e quadro economico
  - Piano economico finanziario
- CAPITOLO 5 – Bozza di Convenzione
  - Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- CAPITOLO 6 – Documentazione Amministrativa
  - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
  - Dichiarazione dei soggetti in carica
  - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
  - Dichiarazione delle spese sostenute
  - Dichiarazione di subappalto
  - Copia conforme delle certificazioni aziendali
- CAPITOLO 7 – Elaborati Grafici
  - Elaborati grafici Stato di Fatto (in formato elettronico CD)
  - Elaborati grafici Stato Futuro (in formato elettronico CD)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ (duemila \_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

avanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di

\_\_\_\_\_, autorizzato a ricevere gli atti del Comune in forza di quanto

disposto dall'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti:

- L'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_, rappresentata dal

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il

quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

\_\_\_\_\_ (p. IVA \_\_\_\_\_), con sede a \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_, (nel seguito denominata "Concedente");

- L'impresa SELETTRA S.P.A., con sede a AVIGLIANO (PZ) Località Mandria d'Isca

- F.ne Possidente, snc; C.F./P.IVA 01561130764, nelle vesti del proprio Legale

rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa che

rappresenta (nel seguito denominato "Concessionario");

I suddetti comparenti, della cui personale identità, io Segretario sono certo, previa

rinuncia di comune accordo fra le parti e col mio consenso all'assistenza dei

testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

**Premesso:**

- gli elementi di equilibrio del piano economico e finanziario tenuti in

considerazione dal concessionario sono riferiti alla spesa di cui al canone di

disponibilità (manutenzione) e di servizi (energia) quale riferimento di base della

procedura di gara indetta dall'Ente.

- con delibera G.C. n. \_\_ del 00/00/0000 veniva approvato il progetto di fattibilità

proposto ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per "L'affidamento in



*Concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione*

*tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di*

*\_\_\_\_\_” da parte della Selettra SpA;*

– con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore n. \_\_/\_\_\_ del

00/00/0000 veniva avviata la procedura di gara aperta per l’affidamento del

servizio di pubblica illuminazione con il criterio dell’offerta economica più

vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e venivano approvati gli atti

di gara e indetta la gara per *“L'affidamento in Concessione degli interventi di*

*efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli*

*impianti di illuminazione pubblica del Comune di \_\_\_\_\_”;*

– che il bando di gara è stato pubblicato come per legge sulla G.U. R.I. n. 00 del

00.00.0000 e all’Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di

\_\_\_\_\_, per cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte

veniva fissato al 00/00/0000;

– Il bando è stato pubblicato con il criterio dell’offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

– le operazioni di gara si sono svolte in \_\_\_ sedute tutte esplicitate nei seguenti

verbali:

– verbale n.2 del 00.00.0000 - seduta pubblica per la presa d’atto dei n. \_\_ plichi

presentati e verifica della documentazione contenuta nelle buste “A”;

– verbale n.1\_\_del 00.00.0000 – in seduta riservata per procedere con l’esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.2\_\_del 00.00.0000 – in seduta riservata per procedere con l’esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.3\_\_del 00.00.0000 – in seduta riservata per procedere con l’esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n\_4\_\_del 00.00.0000 – in seduta riservata per procedere con l’esame delle

offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti;

– verbale n.\_3\_ del 00.00.0000 - seduta pubblica di apertura delle buste “C”

contenenti le offerte economiche;

– verbale n\_5\_\_del 00.00.0000 – in seduta riservata per procedere con l’esame di

congruità delle offerte economiche e attribuzione dei relativi punteggi;

– verbale n.\_4\_ del 00.00.0000 - determinazione in merito all’esclusione delle offerte

anomale, della soglia di anomalia ed aggiudicazione provvisoria;

– l’aggiudicazione provvisoria veniva disposta nei confronti della ditta SELETTRA

S.p.A. che ha offerto il ribasso del 0,00% sul prezzo posto a base di gara

determinando l’offerta economica di € \_\_\_\_\_ compreso gli oneri per

l’attuazione della sicurezza;

– nei confronti della ditta SELETTRA S.p.A. sono stati espletati i dovuti

accertamenti;

– con determinazione del Responsabile del Comune di \_\_\_\_\_n.\_\_\_\_ del

00/.00/0000 la Concessione è stata definitivamente aggiudicata al suindicato

concessionario, per il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ compresi gli oneri

di sicurezza per € \_\_\_\_\_ oltre IVA;

– l’avviso di avvenuta aggiudicazione prot. n. \_\_\_\_\_ del 00.00.0000 è stato

inviato via PEC alle ditte concorrenti ed è stato pubblicato all’Albo Pretorio al n.

\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, sul sito internet del Comune di

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- **che** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016



*l'appaltatore ha provveduto a elaborare un piano economico-finanziario, (di seguito, per brevità, "PEF"), nel quale sono stati fissati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della Concessione, per un periodo di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_), corredato da asseverazione da parte della Omnia Fiduciaria Srl Autorizzata all'esercizio dell'attività di cui alla legge 23/11/1939, n.1966 ed al R.D. 22/04/1940, n.531, con DM del 19/01/1966 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 02/02/1966 ser.gen. n.27, in allegato al presente Contratto di Concessione.*

*I presupposti e le condizioni di base, che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del concessionario, sono i seguenti:*

- che il perimetro della Concessione sia quello descritto nella documentazione posta a base di gara, per quanto attiene in particolare: al numero di pali e di quadri elettrici oggetto di intervento, al livello di illuminamento offerto in gara dal concessionario, alle ore di accensione della Rete IP.

- che la quantità e la qualità dei lavori riqualificazione di messa a norma e di efficientamento energetico della Rete IP sono quelle offerte in gara dal

**Concessionario**, ossia: per lavori di importo complessivamente pari a euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) compreso oneri della sicurezza

pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) oltre IVA, nella composizione qualitativa e secondo il programma operativo descritti nell'offerta tecnica del

**Concessionario;**

- che la quantità e la qualità della manutenzione della Rete IP, nel corso dell'intera durata della Concessione, sono quelle offerte in gara dal **Concessionario**, ossia: tutte le manutenzioni necessarie, nel corso dell'intera durata della Concessione, ad esclusione degli interventi necessari per ripristinare i danni dovuti ad incidenti stradali, ad atti vandalici, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi

climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale, nonché ad

esclusione delle modifiche impiantistiche determinate da modifiche alla geometria

e/o alla destinazione d'uso delle aree;

- che il canone di Concessione sia rivalutato annualmente secondo le previsioni di

seguito riportate;

- che il canone annuale sia regolarmente pagato dal *Concedente* al *Concessionario*.

**TUTTO CIO PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 CONDIZIONI GENERALI**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in

quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle

obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

La Concessione, regolata dalla presente convenzione, riguarda:

- la gestione, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa al *Concedente* degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (*prestazione principale*);
- il finanziamento e la esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione in attuazione dell'apposito progetto esecutivo da redigere a cura del *Concessionario* sulla base del progetto definitivo offerto in sede di gara (*prestazione secondaria*).

Scopi primari della Concessione sono infatti:

- il conseguimento degli obiettivi di un miglioramento della qualità del



servizio di illuminazione pubblica, di un risparmio energetico ed economico, del contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia.

Relativamente agli impianti di pubblica illuminazione, le competenze del *Concessionario* iniziano sempre dal punto situato immediatamente a valle dei contatori dell'energia elettrica installati da parte della società distributrice dell'energia.

Il *Concedente* si riserva la facoltà di poter disdettare il servizio oggetto della Concessione per quegli impianti, come anche per semplici parti degli stessi, che non dovessero più appartenere al proprio patrimonio o che fossero dismessi dall'uso, qualsiasi ragione determini tale decisione.

Nel caso di dismissione si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara. Allo stesso modo la Concessione si estenderà ad eventuali nuovi impianti che l'Amministrazione dovesse realizzare direttamente o tramite terzi anche lottizzanti e che la stessa consegnerà o farà consegnare al *Concessionario* affinché li esercisca dopo averne verificato la conformità tecnica e normativa.

### **ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

La Concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonostante non vengano ad esso materialmente allegati:

- a) progetto di fattibilità;
- b) bando di gara;
- c) disciplinare di gara;

d) capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati;

e) progetto definitivo - offerta tecnica ed economica presentata dal concessionario;

#### **ART. 4 - DURATA**

Fatta salva la facoltà di revisione, di recesso o di risoluzione di cui ai successivi articoli, la presente Convenzione avrà durata di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Sono da considerare a tutti gli effetti a carico del *Concessionario* tutte le seguenti prestazioni da eseguirsi su tutti gli impianti attuali e futuri in affidamento:

a) l'esercizio e la conduzione degli impianti;

b) l'accensione e spegnimento degli impianti;

c) la manutenzione ordinaria degli impianti [vedi piano di manutenzione];

d) la manutenzione programmata degli impianti [vedi piano di manutenzione];

e) la manutenzione straordinaria conservativa degli impianti [vedi piano di manutenzione];

f) approvvigionamento di tutto il materiale per la realizzazione dell'opera e per la gestione del servizio nonché dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti [con oneri a carico del *Concessionario*];

g) la voltura, con oneri a carico del *Concessionario*, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti entro 60 gg. dal verbale di consegna degli impianti;

h) l'attivazione di un call center, con numero verde dedicato, al fine di gestire il rapporto con la cittadinanza e per ricevere le segnalazioni di guasti;

i) un servizio di pronto intervento;

j) l'assistenza tecnica ed amministrativa;



k) gli interventi riparativi;

l) l'esecuzione di piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti a seguito di esplicita richiesta del **Concedente** che stanzierà apposite somme non essendo inclusi nelle tariffe del servizio;

m) gli interventi di interruzione e ripristino degli impianti in gestione, per necessità di attività di terzi (ad esempio: potature piante private o pubbliche, manutenzione ad edifici), previamente autorizzati dal **Concedente**. I costi di tali interventi saranno direttamente addebitati ai soggetti terzi che li richiedono e pertanto il **Concessionario** dovrà fornire insieme al servizio anche il preventivo dell'intervento;

n) la messa in sicurezza degli impianti, in conseguenza di eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradali, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità degli eventi climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale; il ripristino e/o la riparazione verrà effettuato a seguito di specifica autorizzazione rilasciata dal **Concedente** che si farà carico economicamente degli interventi; il **Concessionario**, qualora sia stato identificato il soggetto che abbia provocato il danneggiamento e su esplicita richiesta del **Concedente**, potrà recuperare direttamente dai soggetti terzi le spese sostenute per gli interventi di ripristino e/o riparazione eseguiti;

o) la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Da tale rapporto il **Concedente** evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dal **Concessionario** sugli impianti oggetto di affidamento. Il rapporto dovrà essere consegnato al **Concedente** di norma entro i primi mesi dell'anno successivo a quello a cui si riferisce assieme alla diagnosi energetica ed eventuale aggiornamento canone;

p) la collaborazione con il *concedente* nella predisposizione del "*Piano dell'illuminazione pubblica comunale*";

q) l'impegno a garantire la disponibilità del materiale e la fornitura di componenti necessari alle attività di manutenzione dei sistemi luce installati per i 10 anni successivi alla scadenza del contratto, alle migliori condizioni economiche di mercato, con riferimento al MEPA.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

Il *Concedente* è obbligato, nei confronti del *Concessionario*, ad espletare le seguenti attività:

a) svolgere attività di programmazione e pianificazione dello sviluppo del territorio e delle infrastrutture primarie ivi compresa la progettazione di carattere generale, garantendo un costante rapporto con le strutture tecniche del *Concessionario* per verificare la compatibilità dei nuovi insediamenti con gli impianti esistenti e per procedere alla pianificazione di nuove opere;

b) comunicare con congruo anticipo al concessionario:

- le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sulla gestione dei servizi, acquisendone il relativo parere;
- l'esecuzione di lavori interferenti con gli impianti ed i servizi oggetto della Concessione;

c) astenersi dall'eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti affidati in gestione al *Concessionario* (salvo inadempimenti);

d) non consentire ad altri soggetti l'esercizio delle attività oggetto della presente Concessione essendo assicurato al *Concessionario*, per l'intera durata della Concessione, l'esclusiva;

e) riconoscere al *Concessionario* il diritto, ove il concedente lo richieda espressamente, di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati dagli stessi;



f) tenere sollevato e indenne il *Concessionario* da richieste economiche e/o di altro

tipo che dovessero richiedere soggetti terzi, proprietari di aree su cui insistono gli impianti di illuminazione;

g) richiedere preventivamente al *Concessionario*, in caso di esecuzione da parte di soggetti terzi o dal *Concedente* stesso, di interventi relativi agli impianti di pubblica illuminazione, un parere tecnico obbligatorio e vincolante contenente tutte le relative prescrizioni tecnico-esecutive da rispettare;

h) approvare, ove necessario, i progetti relativi alle opere ed impianti da realizzare, al fine di acquisire tutti gli effetti derivanti dalla dichiarazione di pubblica utilità, specificamente per ciò che concerne le occupazioni d'urgenza e gli espropri;

i) farsi carico degli oneri sostenuti dal *Concessionario*, per effettuare gli spostamenti e/o le modifiche degli impianti effettuati a seguito di esigenze del *Concedente* stesso, non comprese nella Concessione;

j) prescrivere i seguenti obblighi, relativamente ai lavori eseguiti da terzi:

- assumere presso il *Concessionario* opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi natura, che possano interessare gli impianti relativi ai servizi in oggetto;

- preavvisare il *Concessionario* dell'inizio dei lavori da compiersi, informandolo altresì della loro natura;

- segnalare immediatamente al *Concessionario* eventuali danni causati e risarcirli;

k) effettuare il coordinamento con le autorità preposte alla chiusura delle strade qualora ciò si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni relative ai lavori iniziali e nel corso della gestione del servizio per le attività di manutenzione.

Per quanto riguarda le alberature, pubbliche e private, il *Concedente* provvederà

autonomamente al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e garantire la

sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione ad eseguire o far

eseguire le necessarie potature con obbligo di segnalazione al *Concessionario*.

In generale il *Concedente* ha l'obbligo di mettere il *Concessionario* nelle condizioni

più agevoli per fornire i servizi in oggetto e quindi di non creare impedimenti

burocratici nell'assicurare il rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti.

Il *Concedente* riconoscerà e si farà carico economicamente degli interventi di

riparazione e/o ripristino conseguenti ad eventi atmosferici violenti, calamità

naturali, atti vandalici, incidenti stradali, furti, eventi di forza maggiore, eccezionalità

degli eventi climatici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale,

ferma restando la verifica preventiva degli importi dei lavori e le modalità di

esecuzione degli stessi.

Eventuali adeguamenti degli impianti conseguenti a modifiche normative e/o

innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del contratto di

Concessione potranno, a scelta del *Concedente* essere eseguiti direttamente dalla

stessa o fatti eseguire a spese del *Concedente* dal *Concessionario* nel rispetto delle

disposizioni di legge vigente in materia di contratti pubblici.

Per i precedenti interventi, il *Concessionario*, su richiesta del *Concedente* dovrà

redigere il relativo progetto secondo quanto previsto dalla normativa sui contratti

pubblici.

#### **ART. 7 - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo netto contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ euro/00) derivante dal prodotto dell'importo

annuo pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) moltiplicato

per i \_\_\_\_ (\_\_\_\_) anni di durata del contratto. La quota annuale è definita da:



- QUOTA ENERGIA (A1): € \_\_\_\_\_;
- QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE (A2): € \_\_\_\_\_;
- IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2) = \_\_\_\_\_.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Il canone del contratto potrà variare in aumento o in diminuzione, secondo la consistenza dell'impianto di illuminazione.

#### **ART. 8 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

La presa in carico di un nuovo impianto di illuminazione per il quale si dovrà redigere verbale in contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione ed il *Concessionario*, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte del *Concedente* degli oneri aggiuntivi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione; l'accettazione del *Concedente* comporterà un aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

Il *Concedente* in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di impianti di illuminazione già affidati al concessionario dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico del *Concedente*; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

Il *Concedente* in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere all'ampliamento e/o al potenziamento degli impianti di illuminazione già affidati al *Concessionario*, realizzati da terzi o dallo stesso, il *Concedente* riconoscerà al *Concessionario*

l'aggiornamento del canone dal primo giorno del mese successivo alla messa in funzione, per l'intera durata contrattuale.

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della consistenza degli impianti per effetto di ampliamenti o dismissioni, verrà effettuato assumendo i seguenti corrispettivi unitari:

- per la quota relativa alla fornitura di energia elettrica, si assumerà un prezzo unitario a kilowatt di potenza del punto luce, determinato dall'importo relativo alla quota energia dell'anno di riferimento, diviso per la somma delle potenze di tutti i punti luce degli impianti;
- per la quota relativa alla manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo relativo alla quota manutenzione e gestione dell'anno di riferimento, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti;

I corrispettivi unitari di cui sopra vanno annualmente aggiornati come successivamente specificato.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 60 (sessanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione non consumata, rimanendo la completa responsabilità di esercizio e manutenzione in capo al **Concessionario**; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico del **Concedente**; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale (per il periodo della dismissione).

Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà soggetto ad aggiornamento, per effetto delle variazioni dei costi di produzione, legate al trascorrere del tempo, così



determinato:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente "ARERA" in base alla media percentuale dell'anno e della variazione del prezzo di energia per l'utilizzo specifico degli impianti di illuminazione pubblica (esempio= andamento anno 2017 (media dei quattro trimestri) = risultato % variazione del canone anno 2018),
- Le componenti relative alla gestione, alla manutenzione per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

L'aggiornamento, in base alle variazioni esposte nei punti precedenti, sarà calcolato per ogni anno di validità del contratto. Il primo aggiornamento sarà calcolato all'inizio dell'anno successivo alla sottoscrizione del contratto e sarà trasmesso al *Concedente* entro il primo trimestre, di anno in anno.

Gli eventuali incentivi previsti per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica (es: Certificati Bianchi o Titoli Efficienza Energetica TEE) saranno a totale beneficio del *Concessionario* che ne potrà usufruire nella maniera più opportuna compatibilmente con la tipologia di servizio svolto.

Gli impianti di pubblica illuminazione comprendono complessivamente n. \_\_\_\_ P.L. inclusi n. \_\_\_\_ P.L. in ampliamento così come indicato nell'offerta di gara che, dislocati su tutto il territorio comunale, sono oggetti del presente contratto.

#### **ART. 9 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il Concessionario dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati presso \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_, -----  
codice \_\_\_\_\_;

Delegato ad operare sul predetto è il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_;

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, deve essere tempestivamente notificata dal Concessionario al Concedente il quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **ART. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione anche parziale del contratto, fatto salvo il rispetto dell'art. 175 d.lgs. 50/16 e s.m.i..

#### **ART. 11 - PAGAMENTI**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

Il pagamento del corrispettivo, per ogni anno di gestione, avverrà con le seguenti modalità a far data dal mese successivo della stipula del contratto:

- n. 12 (dodici) rate di acconto di uguale importo, calcolate dividendo per 12 (dodici) l'importo annuo, con scadenza alla fine di ogni mese previa emissione, da parte del *Concessionario*, della relativa fattura;
- n. 1 (una) fattura o nota di accredito, da emettere entro il primo trimestre, non appena sarà presentato l'aggiornamento, come previsto dal precedente art.8 "Aggiornamento del Corrispettivo".

Per ogni anno successivo al primo, la rata d'acconto sarà determinata dividendo per 12 (dodici) l'importo complessivo determinato dall'aggiornamento del corrispettivo.

In caso di ritardo in tali pagamenti, il *Concedente* dovrà corrispondere, senza necessità di avviso per la costituzione in mora, gli "*interessi legali di mora*" di cui all'art.

2 del D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 come modificato dal D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192, per ogni giorno di ritardato pagamento, fatta salva la prova del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel pagamento.

## ART. 12 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il *Concessionario* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il *Concessionario* dovrà inserire a pena di nullità nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al *Concedente* la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

## ART. 13 - AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI CONSEGNA DEI LAVORI. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'avvio dell'esecuzione del contratto verrà formalizzato con la redazione di apposito verbale.

Con il suddetto verbale gli impianti oggetto del servizio ed i relativi locali tecnici saranno consegnati dal *Concedente* al *Concessionario* nello stato di fatto in cui si trovano.

Con il verbale di consegna degli impianti, stilato in contraddittorio tra il *Concedente* ed il *Concessionario*, quest'ultimo prenderà in carico gli impianti e le loro pertinenze diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ricevuto in consegna.

Il verbale di consegna degli impianti richiamerà come allegato, per la ricognizione qualitativa e quantitativa precisa degli impianti esistenti, il progetto tecnico presentato in sede di gara e riporterà al suo interno l'elenco delle utenze elettriche, con tutti i riferimenti tecnici dei misuratori del distributore al momento in uso per gli impianti di illuminazione pubblica, da volturare in capo al *Concessionario* entro 60 (sessanta) giorni.



Il *Concessionario* non potrà far valere alcuna pretesa verso il *Concedente* in conseguenza delle condizioni in cui si verranno a trovare gli impianti alla data di avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alle condizioni in cui versavano alla data dei sopralluoghi che il concessionario ha effettuato per formulare l'offerta di gara.

Il *Concessionario* dovrà provvedere, entro 60 (sessanta) giorni dal verbale di consegna degli impianti, alla volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione; qualora per cause non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito, le fatture verranno liquidate direttamente dal *Concedente* e l'importo relativo verrà portato in detrazione sui pagamenti mensili dei canoni.

Qualora il *Concessionario* intenda avvalersi della facoltà di installare sugli impianti ricevuti in consegna apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo e conseguente responsabilità.

Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, il direttore dei lavori procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio con il *Concessionario* ed il responsabile del *Concedente* redigendo apposito verbale.

Dalla data del verbale di consegna dei lavori, decorrerà il termine previsto per il compimento dei lavori, secondo quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori presentato dal *Concessionario* in sede di offerta.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal direttore dei lavori redigendo il certificato di ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato entro giorni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### ART.14 - PENALITÀ

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, a mezzo telefax o lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, alla quale il **Concessionario** ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'ammontare delle penali applicate al **Concessionario**, qualora venissero respinte le controdeduzioni dello stesso, verrà detratto dal primo rateo in pagamento successivo all'applicazione della penale.

Le inadempienze agli obblighi contrattuali e le relative penali applicate, con riferimento all'Art.182, comma2 del D.Lgs. n.50/16, per ogni singolo impianto possono essere principalmente identificate in:

- Interruzione del servizio conseguenti a interventi non concordati o dovuto a cause imputabili alla cattiva conduzione degli impianti: *Penale pari ad 0,3 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Energia) per ogni settimana di disservizio.*

- Mancato approvvigionamento di energia elettrica, per i casi dovuti a cause imputabili alla cattiva gestione da parte del **Concessionario**: *Penale pari ad 0,3 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Energia) per ogni settimana di disservizio.*

- Mancato rispetto dei tempi di intervento previsti dal piano di manutenzione: *Penale pari ad 0,5 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Manutenzione e Gestione) per ogni 24 ore di ritardo per il ripristino di ogni punto luce.*

- Incuria nel mantenimento degli impianti e dei locali collegati: *Penale pari a 0,5 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Manutenzione e Gestione) per ogni inadempimento*

- Ritardo nell'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti: *Penale pari al 0,3 per mille dell'importo dei lavori non eseguiti per ogni mese di ritardo rispetto al programma concordato*

#### **ART. 15 - RENDIMENTO ENERGETICO**

Il concessionario ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 si obbliga nei confronti del Comune al raggiungimento degli obiettivi di risparmio attesi in termini di kWh previsti nel progetto approvato. Ove tale risparmio non venga raggiunto, nulla sarà dovuto al concessionario oltre al canone. Qualora il risparmio energetico in termini di kWh superi quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, le maggiori economie saranno divise al 50% per il Comune ed al 50% per il concessionario.

#### **ART. 16 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE**

I servizi affidati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

#### **ART. 17 - SERVIZI OPZIONALI**

Il *Concessionario* si impegna ad espletare, senza alcun onere economico per il Comune, attività relative allo sviluppo e la creazione di progetti di Smart City ad integrazione delle attività relative al contratto.

I consumi derivanti dai carichi esogeni saranno corrisposti al *Concessionario* con somme extra canone e saranno contabilizzate facendo riferimento al costo di energia corrente al momento del servizio di fornitura. La contabilizzazione dei consumi derivanti dai carichi esogeni verrà effettuata attraverso l'installazione, a cura del *Concessionario*, di opportuni conta kilowattora; nella impossibilità di installazione di conta kilowattora al *Concessionario* verrà riconosciuta una somma extra canone



forfettaria, per la gestione e fornitura di energia elettrica, concordata preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Si precisa fin da ora che saranno considerati carichi esogeni le alimentazioni degli impianti di videosorveglianza per ordine pubblico, la cui manutenzione esula dal presente contratto.

Il *Concessionario* potrà nel corso dell'esercizio di gestione dell'impianto attuare nuovi interventi di riconversione tecnologica attraverso l'installazione di nuovi dispositivi maggiormente efficienti che nel corso degli anni dovessero sopraggiungere sul mercato.

Il *Concessionario* è obbligata a presentare al *Concedente* una proposta al fine di dividerne all'uopo eventuali vantaggi derivanti da tali interventi.

Sino ad ultimazione dei lavori, il *Concedente* potrà, ove sia consentito dalle sue disponibilità, effettuare parte dell'investimento previsto dal *Concessionario* attraverso il progetto approvato, ovvero cofinanziare l'iniziativa prima dell'ultimazione degli stessi. Tale eventuale opzione sarà accompagnata da una rimodulazione del quadro economico, del progetto dei lavori e/o forniture eventualmente aggiuntivi a quelli previsti, nonché da un nuovo piano finanziario che evidenzii i benefici economici in termini di riduzione del canone annuo a vantaggio del *Concedente*.

#### **ART. 18 - SUBAPPALTO**

Nel rispetto dell'articolo 174 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., i lavori ed i servizi possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal medesimo articolo.

#### **ART. 19 - DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

La Direzione dei Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, saranno eseguite attraverso la nomina dal *Concessionario* di specifici professionisti

competenti in materia e di gradimento della concedente.

#### **ART. 20 - GARANZIE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO**

Il Concessionario ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera Polizza n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia n. \_\_\_\_\_;

La garanzia fideiussoria è prestata nelle forme previste dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, e ai sensi del comma 13 dell'art. 183 dello stesso decreto.

L'importo della garanzia fideiussoria è pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio e sulla stessa si sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi per un importo della garanzia pari a € \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il concessionario ha prestato, altresì, garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante polizza n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia n. \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, quale garanzia dell'esecuzione dei lavori accessori, dell'importo di € \_\_\_\_/\_\_\_\_.

La polizza ha validità temporale pari alla durata dei lavori risultante dal programma aumentata di sei mesi e avrà efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della Concedente.

La polizza assicurativa opera secondo quanto previsto dal codice degli appalti e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Concedente.

La Concedente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Concedente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del Concessionario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certificato di verifica di conformità del servizio ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016; Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva risultante dal documento unico (D.U.R.C.), sia per il Concessionario che per le eventuali imprese subappaltatrici.

#### **ART. 21 - ASSICURAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Nel caso in cui nel corso della Concessione, per negligenza del concessionario, lo stesso venisse a causare danni a persone, dipendenti del *Concedente* o soggetti terzi, o a cose, sia di proprietà del *Concedente* o in uso alla stessa a qualsiasi titolo, il *Concessionario* è tenuto al risarcimento dei danni e al ripristino delle condizioni iniziali dei beni.

Il Concessionario presenta la polizza di responsabilità civile n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, subagenzia \_\_\_\_\_, in data 00/00/0000 e rinnovata in data 00/00/0000, polizza assicurativa generale riportante le attività previste nella concessione che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e da azioni di terzi ed a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei servizi e dei lavori.



La polizza assicurativa RCT - R.C.O. - RC.I. generale dell'aggiudicatario ha garanzie assicurative per complessivi € \_\_\_\_\_,00;

#### **ART. 22 - SOCIETA' DI PROGETTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 D.Lgs. n. 50/2016, al concessionario è riservata la facoltà di costituire, una società di progetto in forma di SpA o Srl, anche consortile.

#### **ART. 23 - CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di Concessione, che non si sia potuto risolvere bonariamente, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di \_\_\_\_\_ ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 24 - RECESSO DAL CONTRATTO**

Il *Concedente* si riserva la facoltà di recedere dal contratto di Concessione, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione, a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della data del recesso.

In tal caso il *Concedente* si obbliga a pagare al *Concessionario* un'indennità Corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dal *Concessionario* al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle stesse che dovrà essere appositamente redatto a cura del direttore di esecuzione del contratto; spese sostenute dal *Concessionario* per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione, non ancora ammortizzate con riferimento a

quanto riportato nel piano economico e finanziario. (~~quota ammortamento~~

~~lavori — A4~~), mancato utile, corrispondente al 10% (dieci per cento)

dell'importo del canone non eseguiti, calcolati sulla ultima annualità intera

applicata per gli anni di anticipato recesso, attualizzato alla data di

pagamento applicando il tasso di attualizzazione della rendita posticipata

pari al tasso legale vigente.

In tutti i casi di recesso anticipato dal contratto, il *Concessionario* avrà diritto alla

corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel

momento, dell'importo dei lavori eseguiti su regolare autorizzazione ed al rimborso

dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato.

Saranno a carico del *Concedente* gli oneri relativi alla volturazione delle utenze.

#### **ART. 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016, il *Concedente*

ha la facoltà di risolvere il contratto, con riferimento all'art.176 comma 7 del D.Lgs.

n.50/16.

In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, il *Concedente* dovrà corrispondere

al *Concessionario* la quota dell'importo per l'espletamento dei servizi erogati fino a

quel momento salva l'ipotesi di contestazione relativa ai servizi erogati.

In tutti i casi di risoluzione anticipata del contratto, il *Concessionario* avrà diritto alla

corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel

momento, dell'importo dei lavori eseguiti su regolare autorizzazione ed al rimborso

dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato alle condizioni previste nel

piano economico e finanziario.

#### **ART. 26 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e vincolanti nella misura di relativa

applicabilità le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

**ART. 27 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del *Concessionario*, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno di avvio del servizio e sino alla scadenza del contratto. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del *Concedente*.

Io Segretario Generale del Comune di \_\_\_\_\_, in qualità di ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione confermandone l'esattezza.

Dopo di che il contratto viene firmato in uno con gli allegati con dispositivo di firma digitale dai Signori contraenti e da me Segretario Generale Rogante. Questo atto videoscritto da me medesimo che occupa n. .... (.....) pagine intere e la ..... fin qui, oltre le sottoscrizioni.

PER IL CONCESSIONARIO- .....

Il legale rappresentante - Sig. ....

PER IL CONCEDENTE - COMUNE DI \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Tecnica -.....

L'UFFICIALE ROGANTE DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.

Allegato come da testo

## MATRICE DEI RISCHI

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione e il monitoraggio del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
rischio di progettazione	minima	indefinibili	<p>Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine di mitigarlo ha la possibilità di scelta di Professionisti con vasta esperienza nel campo e dotati di idonea polizza assicurativa atta a coprire anche danni di importo elevato dovuti ad errori di progettazione.</p> <p>I soggetti privati, nel caso specifico, si avvalgono di un team di progettazione interno alla struttura aziendale di Selettra con specifica esperienza certificata nel settore degli impianti di illuminazione pubblica. Il team di progetto aziendale con esperienza pluriennale nella progettazione di interventi di ammodernamento tecnologico è composto da un tecnico esperto in calcoli di impianti elettrici, da un tecnico esperto in materia civile e urbanistica, da un professionista con la qualifica di EGE (Esperto in Gestione dell'Energia in conformità alla UNI CEI 11339:2009, da un Project Manager certificato in conformità alla Norma UNI 11648, da un Energy Manager ai sensi della Legge 10/91, da un progettista illuminotecnico che possiede i requisiti previsti nel capitolo 4.3.2.1 "qualificazione dei progettisti" del DECRETO 27 settembre 2017 CAM, un esperto in materia di pianificazione territoriale. <b>L'organizzazione di progettazione Aziendale ha redatto oltre 30 progetti della stessa tipologia del progetto in questione</b>, tutti realizzati in concessione di servizio e tutti con buon esito.</p> <p>Saranno attuate tutte le procedure di controllo delle attività di progettazione e le fasi di verifica previste nel sistema di qualità.</p>	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA (15017s-IE-CS01-R03) pag. 1
rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	minima	indefinibili	<p>Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine di mitigarlo individua azioni di controllo della qualità dei fornitori dei materiali, degli eventuali subappaltatori e delle maestranze impiegate oltre al controllo esercitato dal Responsabile di Commessa.</p> <p>I soggetti privati, metteranno in campo tutte le strategie e le procedure in uso in termini di controllo e qualità anticipando le azioni correttive per il sorgere di eventuali criticità, ciò grazie anche alla consolidata esperienza nelle specifiche lavorazioni richieste. Attraverso <b><u>l'uso di idonei dispositivi e processi di controllo messi in atto assieme ad un programma di digitalizzazione Aziendale con l'uso della piattaforma SGS online, saranno monitorate giornalmente le attività in corso di svolgimento delle varie squadre operative</u></b> e gli scostamenti tra il previsto e il realizzato con una costante analisi di esecuzione.</p> <p>A supporto del processo di controllo di esecuzione sarà adottato il piano della qualità ai sensi della UNI ISO 10005:2007, di cui si rilascia in allegato la dichiarazione di verifica n°100005/03 di RINA SERVICES del 06/02/2017.</p>	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio di	bassa	indefinibili	Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine	NO	SI	artt. 4, 15, 16

aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto			<p>di mitigarlo effettua una puntuale programmazione delle opere ed un'analisi dei costi attenta e monitorata costantemente.</p> <p>Per quanto riguarda la possibilità di aumento dei costi dei fattori produttivi per la fase dei lavori iniziali (investimento per riqualificazione, messa a norma e ammodernamento tecnologico degli impianti elettrici di illuminazione pubblica) la probabilità di aumento del costo è bassa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in primo luogo perché i lavori saranno ultimati in un lasso di tempo breve; ciò scongiurando sui fattori produttivi quali manodopera, materiali, uso di mezzi d'opera dei repentini cambiamenti di prezzi sul mercato;</li> <li>- in secondo luogo perché <b><u>la Società Selettra SpA è produttrice dei sistemi di illuminazione previsti assieme ai sistemi di telecontrollo e telegestione</u></b>, pertanto assumendo il pieno governo dei costi, assicurando al contempo la fornitura delle principali materie prime oggetto nei lavori iniziali.</li> </ul> <p>Per i costi di gestione e manutenzione saranno tenuti sotto stretto controllo i dati rilevati al processo di manutenzione programmata, effettuando interventi di manutenzione conservativa atta a garantire il mantenimento in esercizio degli impianti alla perfetta regola d'arte, evitando così incisive attività di manutenzione straordinaria. In merito ai materiali da utilizzare nelle fasi di manutenzione è importante sottolineare il fatto che <b><u>la Selettra SpA è produttrice del sistema di illuminazione e dei dispositivi di telecontrollo e telegestione, pertanto la stessa potrà assicurare sempre l'adeguatezza e la disponibilità nell'utilizzo dei prodotti principali, attenuando fortemente il fattore di rischio.</u></b></p> <p>Con riferimento al costo di approvvigionamento energetico, entrambi i soggetti offerenti posseggono un evidente know-how; A2A IP è parte di un gruppo industriale che produce e distribuisce energia elettrica su larga scala nazionale mentre Selettra opera nel settore dell'efficienza energetica in qualità di ESCo (Energy Service Company) sin dal 2005, quindi entrambe sono in grado di approvvigionarsi al miglior costo sul mercato.</p>			del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione	minima	indefinibili	<p>Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine di mitigarlo effettua un'analisi dei costi attenta e verificata a più livelli dal controllo di gestione interno.</p> <p>Il progetto è stato sviluppato con un grado di dettaglio puntuale delle opere, dei costi di realizzazione e dei tempi di esecuzione. Alcune fasi di specifica analisi di progetti saranno sottoposte a verifica nella fase esecutiva, tali, non rappresentano elemento critico di dilatazione dei tempi di costruzione né tantomeno in relazione a costi che potrebbero incidere sulla redditività generale della commessa. <b><u>Nel piano di progetto interno, nei tre principali centri di costo (merci, manodopera e attrezzature), le Aziende hanno assunto tutte le dinamiche ipotizzabili per eventuali imprevisti in ciascuna tipologia di attività.</u></b></p> <p>Nel caso specifico il rischio, per parte, benché rilevante dei costi di approvvigionamento delle merci, è fortemente mitigato dal fatto che una delle Società partecipanti è produttore dei sistemi luce, dei software e degli hardware per la gestione</p>	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori	bassa	indefinibili	<p>Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine di mitigarlo pone particolare attenzione alla redazione delle clausole contrattuali. Le Società partecipanti hanno al loro interno procedure di Qualità per la selezione delle ditte, sia per le installazioni che per le forniture di materiali. Tutta la rete di sub affidatari e subappaltatori deve soddisfare precisi standard di sicurezza e di qualità richiesti.</p> <p>Tuttavia, le società prevedono, nei documenti contrattuali, che vi sia la possibilità di sostituzione immediata di fornitori o subappaltatori inadempienti quando le loro prestazioni <b><u>non</u></b></p>	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)

			soddisfino i requisiti di sicurezza e di qualità del progetto e quando il lavoro non risulta conforme al programma assegnato. <b><u>Considerata la rigida selezione delle imprese e le procedure di controllo, risulta molto residuale la probabilità di inadempimenti per forniture e eventuali lavorazioni affidate a terzi.</u></b>			
rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata	minima	indefinibili	Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine di mitigarlo verifica attentamente le previsioni progettuali e richiede idonee garanzie ai fornitori della tecnologia. I soggetti privati assieme alla conduzione dell'impianto si assumono il rischio di una eventuale inadeguatezza delle tecnologie utilizzate nel corso della gestione del servizio; <b><u>nel caso dei proponenti tale rischio risulta essere molto basso poiché i principali prodotti e tecnologie previste di utilizzare sono realizzate direttamente da una delle Società, Seletttra SpA, i sistemi di cui si prevede l'installazione sono tutti certificati e corrispondenti ai CAM. Inoltre è importante dire che la Società Seletttra SpA investe costantemente in attività di ricerca e sviluppo per aggiornare costantemente i propri sistemi, mantenendo però le stesse logiche di funzionamento e la stessa meccanica.</u></b> Infatti con l'utilizzo di altri prodotti non proprietari, il rischio di obsolescenza tecnica è sempre possibile poiché si utilizzano tecnologie, pur se attuali, ma in veloce evoluzione tecnica; è facile riscontrare in taluni casi l'impossibilità di aggiornare o addirittura mantenere un sistema di illuminazione per via del non reperimento di pezzi di ricambio. Per le capacità industriali rappresentate dalle Società, si prevede nel corso dell'esercizio di gestione dell'impianto di attuare nuovi interventi di riconversione tecnologica attraverso l'installazione di nuovi dispositivi maggiormente efficienti che nel corso degli anni dovessero sopraggiungere sul mercato; tale concetto viene riportato quale miglioramento della bozza di convenzione.	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio di contrazione della domanda di mercato	bassa	indefinibili	La contrazione della domanda può avvenire solo in caso di sopravvenuta legislazione che risulta un evento imponderabile e pertanto non permette l'introduzione di strumenti di mitigazione dello stesso. Nel caso la contrazione della domanda sia esclusivamente una contrazione dei punti luce, lo strumento di mitigazione adottato è il ricalcolo trimestrale del canone. <b><u>La contrazione di esercizio e di funzionamento dei punti luce, non rappresenta un rischio fondamentale, poiché ad un minor ricavo si lega un minor costo, nessun costo di manutenzione e nessun costo di energia;</u></b> pur tuttavia va segnalato che ove vi sia una contrazione dei punti luce e quei punti luce siano stati oggetto di ammodernamento e riqualificazione nel progetto proposto, l'Ente dovrà comunque continuare a rimborsare, attraverso il canone, la quota investimento sino al termine contrattuale.	NO	SI	art. 36 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio di contrazione della domanda specifica	nulla	nessuno	Essendo una procedura di gara si otterrà la miglior offerta possibile nell'attuale mercato.	NO	NO	Non applicabile
rischio di manutenzione straordinaria	nulla	nessuno	È compreso negli oneri contrattuali ed è ovviamente oggetto di attenta e ponderata valutazione da parte degli offerenti. Il programma di gestione previsto dalle Società nell'ambito delle manutenzioni, prevede attività di manutenzione su guasto e attività programmate. <b><u>Le manutenzioni straordinarie per obsolescenza degli impianti rientrano nel canone del servizio offerto; le stesse sono calcolate nel piano dei costi di gestione del servizio attraverso algoritmi di guasti stimati sulla base della quantità di linee, quadri elettrici e del parco lampade gestito. Tali attività saranno limitate dalle</u></b>	NO	SI	artt. 4, 5, 28 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)



			<p><b><u>previste manutenzioni programmate.</u></b></p> <p>Sempre al fine di ridurre il rischio di manutenzione straordinaria, è opportuno sottolineare che tra le attività programmate è previsto, <b><u>tra il 14<sup>a</sup> e il 15<sup>a</sup> anno, il totale riammodernamento delle sorgenti luminose attraverso la sostituzione delle lampade del sistema Multi Led Street.</u></b> Le garanzie delle Società offerenti, di cui Selettra produttore delle apparecchiature, consentono di assicurare ampiamente i rischi per la manutenzione straordinaria.</p> <p>Sempre al fine di ridurre il rischio di manutenzione straordinaria, è opportuno sottolineare che tra le <b><u>attività programmate si prevedono campagne di controllo della stabilità di sostegno, con operazioni non invasive attraverso un innovativo apparecchio elettronico ad ultrasuoni, in dotazione di una delle Società, e con personale interno certificato UNI EN ISO 9712.</u></b></p> <p>I rischi per manutenzione straordinaria dovuta da eventi terzi, quali ad esempio incidenti stradali, danneggiamenti per atti vandalici, o importanti eventi naturali quali ad esempio frane, terremoti, forti trombe d'aria etc. restano a carico dell'Ente Comunale.</p> <p>Il presidio sul territorio e il monitoraggio da remoto garantiranno una forte riduzione di tale rischio.</p>			
rischio di performance	minima	indefinibili	<p>Questo rischio è totalmente in capo al soggetto privato che al fine di mitigarlo ha la possibilità di scelta di Professionisti con vasta esperienza nel campo e dotati di idonea polizza assicurativa atta a coprire anche danni di importo elevato dovuti ad errori di progettazione (prima possibile causa del rischio) e la possibilità di scelta del personale adatto e preparato alla gestione del servizio (seconda possibile causa del rischio).</p> <p>Il tema dell'efficienza e del risparmio energetico è il punto di forza delle attività, poiché su di esso di basa il recupero dell'investimento. <b><u>L'eventuale rischio di riduzione dell'efficienza energetica</u></b> degli impianti e in particolare delle apparecchiature <b><u>che si riflette con un aumento dei costi della energia non sussiste, ovvero la performance dell'efficienza energetica degli impianti sarà costantemente monitorata all'interno del piano di azione per la gestione dei costi energetici,</u></b> piano già in uso per tutti gli altri comuni in gestione. Il piano prevede costantemente di monitorare assorbimenti e consumi di ogni singola fase e di ogni singola linea elettrica; eventuali scostamenti vengono immediatamente rilevati e sanati con azioni mirate a rilevare e risolvere l'insorgenza di queste problematiche. Le strutture e le organizzazioni aziendali sono altamente specializzate per contenere l'insorgere di tale eventuale rischio.</p>	NO	SI	artt. 4, 15, 16, 4 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio di indisponibilità totale o parziale della struttura da mettere a disposizione e/o dei servizi da erogare	minima	indefinibili	<p>Sulla base delle regole Eurostat, è necessario prevedere l'applicazione automatica di penali a carico del privato. In generale bisogna prevedere un collegamento tra i canoni versati dalla Pubblica Amministrazione e la garanzia della disponibilità del servizio. Eventuali indisponibilità del servizio devono incidere automaticamente sul canone fino ad azzerarlo in caso di totale indisponibilità per il periodo di riferimento del canone.</p> <p>Le strutture e le organizzazioni aziendali sono operanti nel settore specifico da moltissimi anni, sono organizzazioni consolidate sul territorio nazionale che detengono esperienze comprovate da numerosi contratti pluriennali di gestione integrata di impianti di illuminazione pubblica; gli operatori e i tecnici operanti all'interno di tali strutture sono anch'essi altamente qualificati e di provata esperienza; inoltre, come richiamato più volte, sistemi e software sono di produzione e nella piena disponibilità di una delle Società; è pertanto possibile asserire che il rischio di indisponibilità totale o parziale è remoto; <b><u>tuttavia si riporta che a maggior tutela</u></b></p>	NO	SI	artt. 44, 49, 52, 53 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)

			<p><u>dell'Ente Comunale e delle stesse Società offerenti, oltre alle garanzie fideiussorie e alle penali previste e ulteriormente rafforzate, sarà attivata, in particolare, in merito ad eventuali deficienze del servizio reso, un'apposita polizza a garanzia, come previsto dal comma 13 dell'Art.183 del D.Lgs. 50/16.</u></p> <p>Inoltre al fine di monitorare la qualità e la quantità dei servizi erogati dalle Società, si metterà a disposizione dell'Ente Comunale l'accesso al software denominato Software Gestione Seletttra, "SGS", sviluppato dalla stessa Società, espressamente realizzato per l'esercizio delle problematiche riguardanti l'illuminazione pubblica comunale. Esso nasce dall'esigenza della Società di dotarsi di uno strumento efficace, per la gestione della pubblica illuminazione, indispensabile ai fini del conseguimento del miglior risultato possibile in termini di servizi offerti all'ente appaltante. "SGS" permette la creazione e l'aggiornamento di una banca dati, consente di accedere rapidamente a tutte le informazioni, siano esse legate allo stato generale, qualitativo, manutentivo, prestazionale, report (gestionali, energetici ed economici), reportistica (consumi energetici, approvvigionamento manutentivo ecc.) e sia al posizionamento geografico di ogni singolo elemento della pubblica illuminazione. Infatti, sono rinvenibili i dati relativi alle segnalazioni di guasti ed i corrispondenti tempi di intervento, l'elenco dei punti luce, delle potenze installate, l'elenco dei quadri, grafici contenenti consumo kWh pro-capite, bollette della pubblica illuminazione, ecc. <b><u>Tutto ciò consente di verificare le procedure e la qualità del servizio reso dalle Società offerenti ed eventualmente applicare in modo corretto le eventuali penali.</u></b> L'accesso al Software Gestionale Seletttra è consentito al/i referente/i comunale/i della pubblica illuminazione. Analoghe informazioni sono estraibili dalla Seletttra App, specifica per la pubblica illuminazione e accessibile da tutti i cittadini.</p>			
rischio di commissionamento	nulla	nessuno	<p>Vengono svolte prima dell'approvazione del progetto tutte le verifiche necessarie all'eliminazione del rischio. Data la tipologia di procedura adottata che prevede la presentazione in fase di gara di un progetto definitivo da parte degli offerenti, la fase di approvazione delle opere da realizzare avviene direttamente durante la valutazione dei progetti da parte della commissione di gara. Il bando di gara attraverso l'attribuzione dei punteggi di valutazione esprime le necessarie indicazioni affinché il progetto ottemperi gli interessi del Concedente nei confronti delle opere da realizzare. Le innovazioni tecnologiche proposte all'interno del progetto definitivo, con eventuali migliorie offerte in sede di gara dalle Società, rientrano nella categoria dei lavori di ammodernamento degli impianti di pubblica illuminazione. Pertanto, la fase di approvazione di quest'ultimi avviene direttamente durante la valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice, senza necessità dell'approvazione da parte di altri soggetti pubblici o portatori d'interessi, con conseguenti ritardi nella realizzazione.</p>	NO	NO	Non applicabile
rischio amministrativo	minima	indefinibili	<p>È necessario prevedere nel contratto che nel caso in cui si verifichi questo evento, il partner privato dovrà sopportare tutti i costi aggiuntivi necessari per il completamento dei lavori. La natura delle opere da realizzare è tale che il rischio di un ritardo, ad esempio nell'ottenimento di permessi, è molto basso, in quanto il soggetto principalmente interessato dal rilascio dei permessi è la stessa Amministrazione Comunale, Concedente e proprietaria degli impianti.</p>	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA (15017s-IE-CS01-R03)
rischio espropri	nulla	nessuno	non sono necessari espropri.	NO	NO	Non applicabile
rischio	nulla	nessuno	sono state effettuate in fase di progettazione tutte le necessarie	NO	NO	Non

ambientale/o archeologico			verifiche attestanti l'assenza del rischio.			applicabile
rischio normativo- politico- regolamentare	bassa	indefinibili	È prevista una procedura di modifica dei patti contrattuali. Il progetto proposto tiene conto delle disposizioni di legge statale e regionali applicabili al settore della pubblica illuminazione. Per parte del Comune, il contratto contempla il recesso per sopravvenuti motivi d'interesse pubblico.	SI	SI	art. 4, 5, 42 del CSA (15017s- IE- CS01-R03)
rischio finanziario	minima	indefinibili	Totalmente in capo al soggetto privato che in fase di gara fornisce le garanzie richieste dalla legislazione vigente. Le Società offerenti hanno prodotto un piano economico-finanziario a dimostrazione della sostenibilità dell'operazione, con particolare riguardo al necessario finanziamento dell'opera ed alla capacità di rientro dell'investimento attraverso le economie gestionali generate dall'intervento. Il piano finanziario è asseverato da società specializzata così come previsto dal codice degli appalti.	NO	SI	art. 17 del CSA (15017s- IE-CS01-R03)
rischio di insolvenza dei soggetti che devono pagare il prezzo dei servizi offerti	minima	nessuno	Gli strumenti di controllo dei bilanci delle PA attualmente vigenti rendono questo rischio quasi nullo. Trattandosi di pubblico servizio il Privato è tenuto comunque ad erogare il servizio salvo rivalersi sulla PA nei termini di legge.	NO	SI	art. 45 del CSA (15017s- IE-CS01-R03)
rischio delle relazioni industriali	nulla	nessuno	Rischio non presente nel caso di specie.	NO	NO	Non applicabile
rischio di valore residuale	nulla	nessuno	Non è presente valore residuale. Al fine di non restituire, alla fine del rapporto contrattuale, un bene di valore inferiore alle attese, si è prevista la sostituzione a programma tra il 14 <sup>a</sup> e il 15 <sup>a</sup> anno di tutte le sorgenti luminose del sistema Multi Led Street installato. In tal modo la vita utile degli impianti riqualificati nel corso della gestione sarà di molto superiore alla durata del partenariato.	NO	NO	Non applicabile
rischio di obsolescenza tecnica	nulla	nessuno	Totalmente a carico del privato che deve effettuare tutti gli interventi che si rendono necessari, anche durante la fase di gestione, per garantire il servizio pattuito. Il rischio di obsolescenza tecnica è sempre possibile quando si utilizzano tecnologie pur attuali, ma in veloce evoluzione tecnica. Le Società investono in ricerca e sviluppo. Selettra è produttrice di apparecchi di illuminazione, sistemi costantemente aggiornati e in costante evoluzione. Le Società potranno nel corso dell'esercizio di gestione dell'impianto attuare nuovi interventi di riconversione tecnologica attraverso l'installazione di nuovi dispositivi maggiormente efficienti che nel corso degli anni dovessero sopraggiungere sul mercato.	NO	SI	artt. 3, 4, 33 del CSA (15017s-IE- CS01-R03)
rischio di interferenze	minima	nessuno	Totalmente a carico del privato che mitiga tale rischio con rilievi approfonditi in fase di progettazione esecutiva.	NO	SI	artt. 4, 15, 16 del CSA
Rischio per recesso	minima	nessuno	Continui aggiornamento sull'andamento della gestione, sui risultati e i servizi resi all'utenza, in termini di qualità ed efficienza del servizio. Il rischio di recesso del contratto da parte del Concedente può essere mitigato anche grazie ad incontri periodici, almeno una volta all'anno, per condividere l'esercizio delle attività.	NO	NO	Art.24 contratto concessione
Rischio per risoluzione	minima	nessuno	Continui aggiornamento sull'andamento della gestione, sui risultati e i servizi resi all'utenza, in termini di qualità ed efficienza del servizio. Il rischio di risoluzione del contratto da parte del Concedente può essere mitigato anche grazie ad incontri periodici, almeno una volta all'anno, per condividere l'esercizio delle attività.	NO	SI	Art.25 contratto concessione

---

**Progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - Proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016**

---

**INDICE**

- CAPITOLO 1 – Premessa
  - Premessa
- CAPITOLO 2 – Caratteristiche del servizio e della gestione
  - Caratteristiche del sistema di gestione
  - Caratteristiche del piano di manutenzione
  - Capacità organizzativa
- CAPITOLO 3 – Caratteristiche del progetto tecnico
  - Relazione tecnica descrittiva degli interventi offerti
  - Relazione risparmio energetico e benefici ambientali
  - Qualità e tecnologia delle apparecchiature e dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti e dei sistemi di telecontrollo
  - Applicazione dei criteri minimi ambientali CAM
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Schede tecniche
  - Calcoli illuminotecnici e relazione classificazione strade
  - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - Riferimenti normativi
- CAPITOLO 4 – Calcolo di Spesa
  - Computo metrico
  - Stima di spesa e quadro economico
  - Piano economico finanziario
- CAPITOLO 5 – Bozza di Convenzione
  - Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- CAPITOLO 6 – Documentazione Amministrativa
  - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
  - Dichiarazione dei soggetti in carica
  - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
  - Dichiarazione delle spese sostenute
  - Dichiarazione di subappalto
  - Copia conforme delle certificazioni aziendali
- CAPITOLO 7 – Elaborati Grafici
  - Elaborati grafici Stato di Fatto (in formato elettronico CD)
  - Elaborati grafici Stato Futuro (in formato elettronico CD)





## **COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO**

PROVINCIA DI SALERNO

Pag. 1

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI  
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO,  
RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PROPOSTA AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15  
DEL D.LGS. 50/2016**

CUP\_\_\_\_\_

CIG\_\_\_\_\_

**CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE E DESCRITTIVO  
PRESTAZIONALE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

## INDICE

<b>TITOLO 1 - CARATTERI GENERALI DELLA CONCESSIONE .....</b>	<b>4</b>
Articolo 1 - Definizioni.....	4
Articolo 2 - Oggetto della Concessione .....	6
Articolo 3 - Carattere dei lavori e del servizio .....	7
Articolo 4 - Ruolo delle parti.....	7
Articolo 5 - Proprietà degli impianti.....	7
Articolo 6 - Durata della Concessione dei lavori e del servizio .....	8
Articolo 7 - Valore economico della Concessione .....	8
Articolo 8 - Categorie dei servizi e categorie dei lavori .....	8
Articolo 9 - Documenti che faranno parte del contratto d'concessione.....	8
Articolo 10 - Rappresentante e domicilio legale Concessionario - Responsabile del servizio.....	8
Articolo 11 - Coperture assicurative .....	9
Articolo 12 - Garanzia di esecuzione .....	9
<b>TITOLO 2 - NORME DI RIFERIMENTO.....</b>	<b>11</b>
Articolo 13 - Riferimenti legislativi specifici.....	11
Articolo 14 - Riferimenti normativi specifici.....	11
Articolo 15 - Riferimenti normativi inerenti la manodopera.....	13
Articolo 16 - Osservanza di norme e misure particolari .....	13
<b>TITOLO 3 - MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO .....</b>	<b>14</b>
Articolo 17 - Prescrizioni di carattere generale.....	14
Articolo 18 - Funzionalità degli impianti .....	14
Articolo 19 - Prestazioni da fornire nell'ambito della Concessione.....	14
Articolo 20 - Interventi straordinari a carico del concedente .....	15
Articolo 21 - Disposizioni sul personale impiegato per la fornitura dei servizi e l'esecuzione dei lavori .....	15
Articolo 22 - Disposizioni in materia di sicurezza .....	16
Articolo 23 - Piani di sicurezza .....	16
Articolo 24 - Ulteriori competenze, oneri ed obblighi del Concessionario.....	17
Articolo 25 - Standard qualitativi .....	18
Articolo 26 - Obblighi della Concedente .....	18
Articolo 27 - Cooperazione della Concedente .....	19
Articolo 28 - Occupazioni di suolo pubblico .....	20
Articolo 29 - Avvio dell'esecuzione del contratto e consegna degli impianti.....	20
Articolo 30 - Aumento o diminuzione degli impianti .....	21
Articolo 31 - Riduzione e sospensione del servizio .....	22
Articolo 32 - Utilizzo delle reti e degli impianti .....	22
Articolo 33 - Modifiche agli impianti.....	22
Articolo 34 - Verifiche di conformità .....	23
Articolo 35 - Ultimazione delle prestazioni .....	23
<b>TITOLO 4 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA ANCHE AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE .....</b>	<b>25</b>

Articolo 36 - Attività preliminari.....	25
Articolo 37 - Direzione dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.....	25
Articolo 38 - Consegna dei lavori, inizio ed ultimazione degli stessi .....	25
Articolo 39 - Programma dei lavori.....	25
Articolo 40 - Documentazione tecnica .....	26
Articolo 41 - Regolare esecuzione dei lavori .....	26
 TITOLO 5 - DISCIPLINE ECONOMICHE.....	 27
Articolo 42 - Corrispettivo annuo per la remunerazione dei servizi.....	27
Articolo 43 - Modalità di pagamento del corrispettivo .....	27
Articolo 44 - Aggiornamento del corrispettivo .....	27
Articolo 45 - Penalità .....	29
 TITOLO 6 - DISCIPLINE AMMINISTRATIVE .....	 30
Articolo 47 - Subconcessione/subaffidamento .....	30
Articolo 48 - Responsabilità in materia di subconcessione/subaffidamento.....	30
Articolo 49 - Pagamento dei subappaltatori/subaffidatari .....	30
Articolo 50 - Obblighi del Concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari .....	30
Articolo 51 - Interruzione anticipata dell'affidamento.....	31
Articolo 52 - Cessione del contratto .....	32
Articolo 53 - Recesso dal contratto .....	32
Articolo 54 - Risoluzione del contratto .....	32
Articolo 55 - Risoluzione delle controversie .....	33
Articolo 56 - Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico del Concessionario.....	33

## TITOLO 1 - CARATTERI GENERALI DELLA CONCESSIONE

### – Articolo 1 - Definizioni

Per le definizioni relative agli elementi costitutivi e funzionali degli impianti elettrici valgono quelle stabilite dalle norme del C.E.I. (Comitato Elettrotecnico italiano) e dalle norme e tabelle UN.EL ed UNI vigenti alla data del contratto e dai PUNTO 5 - Glossario del DM Ambiente n° 8 del 23/12/2013 e s.m.i..

- **apparecchiatura di comando:** complesso dei dispositivi atti all'inserzione e alla disinserzione dei circuiti di alimenta-zione.

- **apparecchiatura di protezione:** complesso dei dispositivi atti alla rilevazione delle grandezze elettriche e/o all'intervento per funzionamenti anomali.

- **apparecchiatura di regolazione della tensione:** complesso dei dispositivi destinati a fornire un valore prefissato di tensione indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione, che può avere anche funzione di regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade.

- **apparecchiatura di telecontrollo:** complesso dei dispositivi che permettono di raccogliere informazioni ed inviare comandi a distanza per l'esercizio degli impianti, anche con funzioni diagnostiche.

- **apparecchio di illuminazione:** apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da una o più lampade e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio ed alla protezione delle lampade (ma non le lampade stesse) e, se necessario, i circuiti ausiliari e i loro collegamenti al circuito di alimentazione.

- **aree esterne:** e qualsiasi area pubblica (strade, parchi, giardini, percorsi pedonali) posta all'aperto o comunque esposta all'azione degli agenti atmosferici. Ai fini della norma CEI 64-7 "impianti elettrici di illuminazione pubblica" le gallerie stradali o pedonali, i portici ed i sottopassi si considerano aree esterne.

- **assistenza tecnico - amministrativa:** attività volta ad ottenere la documentazione richiesta dalle norme in materia di sicurezza, use razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, onde mettere ('impianto in condizione di esercizio conformemente alle leggi (in particolare trattasi delle autorizzazioni, dei verbali di collaudo e di controllo rilasciati dagli Enti preposti).

- **call center:** Attività di servizio telefonico logistico per la ricezione e la segnalazione di avarie, guasti ed emergenze che pervengano da parte dell'utenza ed in genere da terzi.

- **carichi esogeni:** Carichi di tipo elettrico e statico quali insegne luminose, pompe di sollevamento, motori elettrici, luminarie, utenze elettriche abusive, cartellone pubblicitario, tirante asservito ad impianto di tele comunicazione, tirante o sostegno abusivo, ecc.

- **censimento:** Rilievo topografico, geometrico e descrittivo degli impianti implementato con tecnologie informatiche compatibili con i sistemi informativi dell'Ente Appaltante, al fine di predisporre una razionale e funzionale "anagrafe" del patrimonio impiantistico; Realizzazione di un sistema informativo di supporto al monitoraggio dello stato manutentivo ed alla programmazione degli interventi di manutenzione, interfacciabile con il sistema operativo operante all'interno dell'ente appaltante. Na = Numero Convenzionale dei Punti Luce: numero dei punti luce convenzionale posto a base dei calcoli per gli aggiornamenti dei canoni relativi agli anni di servizio successivi al primo. E' fisso ed immutabile, indipendentemente dei risultati rivenienti degli aggiornamenti dei censimenti successivi. Punto luce isolato: punto luce isolato elettricamente per avaria della linea di alimentazione a partire dal punto di connessione alla dorsale.

- **centro luminoso:** complesso costituito dall'apparecchio d'illuminazione, dalla lampada in questo installata, degli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche non incorporati, nell'apparecchio di illuminazione, e da ev. braccio o staffa atto a sostenere o a fare sporgere l'apparecchio illuminante.

- **Concedente:** le amministrazioni aggiudicatrici di cui alla lettera a), gli enti aggiudicatori di cui alla lettera e), i soggetti aggiudicatori di cui alla lettera f) e gli altri soggetti aggiudicatori di cui alla lettera g) del D.Lgs. 50/2016.

- **Concessionario:** operatore economico cui è stata affidata o aggiudicata una concessione.



- **Concessione:** un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più Concedenti affidano l'esecuzione di lavori ovvero la progettazione esecutiva e l'esecuzione, ovvero la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, e/o la fornitura e la gestione di servizi, ad uno o più operatori economici riconoscendo a titolo di corrispettivo il diritto di gestire le opere e/o i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione delle opere e/o dei servizi;
- **controllo:** attività di controllo della funzionalità di un impianto o di parte di esso successivamente agli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.
- **costo annuo operativo di esercizio:** quota parte del canone dovuta dalla sommatoria della quota di manutenzione e oneri della sicurezza.
- **diagnosi:** individuazione del guasto o dell'anomalia.
- **esecuzione:** svolgimento di un'attività, riparazione: ripristino dello stato precedente all'intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria.
- **esercizio annuale:** ciascun periodo annuale di applicazione del contratto.
- **guasto localizzato:** guasto comportante interventi su piccola componentistica (lampada, alimentatore, accenditore, interruttore, valvola, orologio, componentistica dei quadri, etc.), ed in genere quelli finalizzati al ripristino della funzionalità, anche elettrica, del singolo centro luminoso (giunto e linea di derivazione alla lampada a partire della dorsale).
- **guasto rilevante:** guasto non localizzato, comportante interventi di sostituzione di parti di impianto più o meno estese (linee, tratti di linea, parti occulte, giunzioni, sostituzioni e/o rifacimenti, etc.).
- **impianto di pubblica illuminazione:** complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni e dalle apparecchiature destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. Si considera che l'impianto abbia inizio dal punto di consegna dell'energia, in quanto presente.
- **impianto di terra:** complesso dei conduttori di terra ed equipotenziali nonché dei dispersori atti ad assicurare, in coordinamento con gli interruttori differenziali, la protezione contro i contatti diretti ed indiretti.
- **linea di alimentazione:** complesso delle condutture elettriche destinato all'alimentazione dei centri luminosi a partire dai morsetti di uscita dell'apparecchiatura di comando fino ai morsetti d'ingresso dei centri luminosi.
- **manutenzione preventiva e programmata:** l'esecuzione di operazioni di manutenzione non su guasto volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità ed il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al contempo la massima continuità di funzionamento di un apparecchio e/o di un impianto, prevenendo il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione periodica delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata presunta di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione, in particolare delle parti ottiche, con esame a vista del loro stato di conservazione generate. E' eseguita ad intervalli predeterminati secondo il programma allegato al progetto offerta e le norme vigenti in materia.
- **manutenzione migliorativa:** insieme di azioni di miglioramento o piccola modifica allo scopo di migliorare l'affidabilità e la manutenibilità dell'impianto, mediante eliminazione delle cause di guasti sistematici e/o la riduzione della probabilità di comparsa di altri guasti. E' eseguita secondo il progetto offerta e le norme vigenti in materia.
- **manutenzione ordinaria/correttiva (o a guasto):** interventi extra manutenzione preventiva che si rendono necessari al verificarsi di situazioni di guasto localizzato e comprendenti l'esecuzione di operazioni atte a ricondurre gli impianti o parti di essi al corretto funzionamento ed al mantenimento in condizioni di efficienza. Sono compresi specificatamente anche i ricambi delle lampade e/o dei relativi accessori elettrici extra programma ed il pronto intervento atto ad eliminare fonti di pericolo al verificarsi di eventi imprevisti e/o di carattere eccezionale. E' eseguita secondo il progetto offerta e le norme vigenti in materia.
- **manutenzione straordinaria:** gli interventi imprevisti ed imprevedibili non compresi nella manutenzione preventiva-programmata ed ordinaria, atti a ricondurre gli impianti al loro normale

funzionamento in caso del verificarsi di guasto rilevante. Tutti gli interventi di modifica e/o spostamento necessari e/o richiesti, per variazione dello stato dei luoghi. Tutti gli interventi di ripristino e di reintegro di parti d'impianti danneggiati in conseguenza di eventi di carattere imprevisto e/o eccezionale.

- **messa in sicurezza ed adeguamenti normativi:** attività tesa a ricondurre gli impianti alla conformità normativa, funzionale e di sicurezza, comportanti anche la sostituzione e/o il rifacimento di estese parti di impianto (linee d'alimentazione, di terra, quadri elettrici e loro contenitori, etc.).

- **opere accessorie connesse:** opere complementari necessarie per il completo ripristino funzionale di un impianto o parte di esso.

- **organico minimo:** si intende l'organico minimo garantito dal Concessionario presente, nei giorni, orari e modalità previsti dal presente capitolato speciale di concessione, per l'esecuzione delle attività oggetto della Concessione e previste dal presente capitolato.

- **piano regolatore della luce:** strumento di programmazione dal contenuto tecnico-artistico, integrate agli altri Piani (urbanistico, verde, traffico, rumore, ecc.), condiviso da tutte le realtà cui spetta esprimere pareri sugli effetti diurni e notturni che si desiderano ottenere con la realizzazione di nuovi impianti di illuminazione e con la riqualificazione degli esistenti: settori competenti del Comune, società appaltatrice del servizio di illuminazione pubblica, Sovrintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici. Esso tiene conto non soltanto dei contesti ambientali immediati ma delle relazioni visive, strutturali e simboliche, alla scala più vasta di un intero comparto urbano unitario o dell'intera città: riqualificazione tecnologica: Attività tesa ad assicurare il necessario aggiornamento tecnologico dell'impianto considerato, al fine di ottenere prestazioni tendenzialmente più elevate ovvero costi di esercizio tendenzialmente minori, perseguito anche attraverso più o meno rilevanti modifiche delle sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

- **pulizia:** azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi a legge. Sono pertanto da ritenersi escluse dall'oggetto della presente concessione tutte le operazioni di pulizia di apparecchiature o impianti non direttamente connesse all'attività manutentiva, verifica: attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature e impianti o all'individuazione di anomalie occulte.

- **punto luce:** grandezza convenzionale utilizzata per la quantificazione e contabilizzazione dei servizi gestionali di pubblica illuminazione oggetto della presente concessione e numericamente coincidente con ciascuna lampada.

- **ricambi e/o ripristini:** parti di apparecchiature o impianti.

- **servizio di reperibilità:** attività di pronto intervento, a necessità, nei giorni ed orari previsti dal presente capitolato di un opportuno numero di addetti alle dipendenze del Concessionario avente finalità di garantire l'immediata e tempestiva presenza di personale sugli impianti.

- **sostegno:** palo di altezza variabile e di materiale meccanicamente idoneo a sorreggere linee aeree di bassa tensione in conduttori nudi o in cavo isolato, nonché uno o più centri luminosi; fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione.

## – Articolo 2 - Oggetto della Concessione Criterio di Aggiudicazione

La Concessione, regolata dal presente capitolato, riguarda:

- i lavori di riqualificazione e la gestione, da realizzarsi mediante la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa alla concedente, degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (prestazione principale);
- il finanziamento e la esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione in attuazione dell'apposito progetto definitivo ed esecutivo da redigere a cura del Concessionario sulla base del progetto di fattibilità offerto in sede di gara (prestazione secondaria).

Scopi primari della Concessione sono infatti:

- il conseguimento degli obiettivi di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, di un risparmio energetico ed economico, del contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia.

Tutte le prestazioni sopra elencate dovranno essere erogate secondo i modi e i limiti di competenza meglio descritti negli articoli del presente capitolato, a favore degli impianti della concedente presenti nel territorio della stessa come individuati nella Relazione Illustrativa Generale e nella Relazione Tecnica Descrittiva del progetto di fattibilità a cui il presente capitolato risulta allegato.

Per quanto attiene in senso generale alle competenze in capo al Concessionario si precisa che il servizio in concessione è da espletare secondo i modi delineati negli articoli che seguono del presente capitolato ed a completo carico del Concessionario, pertanto da ritenersi comprese nel prezzo che lo stesso ha esposto in offerta.

Relativamente agli impianti di pubblica illuminazione, le competenze del Concessionario iniziano sempre dal punto situato immediatamente a valle dei contatori di fornitura dell'energia elettrica installati da parte della società distributrice dell'energia, questi compresi.

Nel caso di dismissione si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara.

### – **Articolo 3 - Carattere dei lavori e del servizio**

I lavori e i servizi oggetto del presente capitolato costituiscono a tutti gli effetti servizio di pubblica utilità e per nessuna ragione potranno essere sospesi o abbandonati.

Casi di funzionamento irregolare o di interruzione potranno verificarsi soltanto per cause di forza maggiore, ovvero per gravi problemi verificatisi a causa della vetustà della rete, per i quali il Concessionario è impegnato a ripristinare il servizio il più rapidamente possibile.

In tali casi, che non costituiscono titolo alcuno per qualsivoglia richiesta di danni maturati e/o maturandi, il Concessionario adotterà tutte le misure necessarie a limitare al minimo possibile il disagio per gli utilizzatori, garantendo in ogni caso gli interventi di emergenza.

Il Concessionario dovrà informare tempestivamente la concedente di ogni rilevante circostanza di irregolare funzionamento o interruzione del servizio.

### – **Articolo 4 - Ruolo delle parti**

Anche con la stipula del contratto di concessione, la concedente rimane titolare dei lavori di riqualificazione a realizzarsi e dei servizi di illuminazione pubblica oggetto del presente capitolato, la cui gestione è affidata al Concessionario per l'intera durata della Concessione, così come indicata al successivo art.6.

La concedente esercita le funzioni ad essa conferita dalle leggi in materia ed in specifico quelle di indirizzo e controllo per assicurare livelli e condizioni di prestazione dei servizi adeguati alle esigenze della popolazione e del territorio, nonché idonei a consentire lo sviluppo civile ed economico e la qualità ambientale della comunità locale.

Il Concessionario provvede alla gestione dei servizi, assumendosene la relativa responsabilità, sollevando la concedente da ogni richiesta per eventuali danni derivanti a terzi da detta gestione.

### – **Articolo 5 - Proprietà degli impianti**

La proprietà degli impianti di pubblica illuminazione rimane in capo alla concedente che li consegna al Concessionario, per tutta la durata della Concessione, affinché possa realizzare i lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e che questo li gestisca per mettere in condizione la concedente di fornire alla collettività i servizi oggetto del presente Capitolato e meglio specificati nella Relazione Illustrativa Generale nonché nella Relazione Tecnica Descrittiva e Risparmio Energetico del progetto di fattibilità a cui il presente capitolato risulta allegato.

Il Concessionario è tenuto alla realizzazione dei lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria nonché alla messa in sicurezza e ampliamento

della Rete di Pubblica Illuminazione esistente secondo le previsioni della Relazione Illustrativa Generale nonché nella Relazione Tecnica Descrittiva del progetto di fattibilità. Relativamente ai suddetti impianti, Il Concessionario è tenuto inoltre a fornire tutte le prestazioni necessarie al loro mantenimento e corretto funzionamento, anche se non specificatamente indicate nel presente capitolato. La concedente solleva Il Concessionario dal pagamento di ogni e qualsiasi onere/tassa/canone, eventualmente allo stesso dovuto, relativamente all'occupazione di suolo/sottosuolo in dipendenza degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti nel presente contratto.

Il Concessionario ha facoltà di gestire gli impianti ed i beni ricevuti in consegna, secondo le proprie procedure gestionali, fermo restando il vincolo di destinazione di cui all'art. 828, comma 2, del codice civile ed il rispetto delle norme del presente capitolato.

Gli impianti ed i beni afferenti ai servizi in oggetto che verranno realizzati o acquisiti dalla concedente successivamente alla stipula del contratto di concessione, saranno consegnati al Concessionario, con le stesse modalità previste nel presente capitolato.

La concedente, in qualità di proprietario, autorizza Il Concessionario ad effettuare sugli impianti di pubblica illuminazione tutti gli interventi che si dovessero rendere necessari per la buona riuscita del servizio.

#### – **Articolo 6 - Durata della Concessione dei lavori e del servizio**

Il contratto di concessione relativamente al servizio di pubblica illuminazione avrà la durata di \_\_\_\_ (\_\_\_\_) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Da tale data decorreranno, quindi, tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del Concessionario previsti dal presente capitolato.

#### – **Articolo 7 - Valore economico della Concessione**

Il valore economico della Concessione, per la completa e perfetta esecuzione del servizio e dei lavori come da oneri evidenziati dal presente capitolato e per tutta la sua durata temporale è quantificato in ..... IVA esclusa.

Pag. 8

–

–

#### – **Articolo 9 - Documenti che faranno parte del contratto d'concessione**

Faranno parte integrante del contratto d'concessione:

- il progetto esecutivo;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati;
- il bando di gara e il disciplinare di gara;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dal Concessionario in sede di gara.

#### – **Articolo 10 - Rappresentante e domicilio legale del Concessionario - Responsabile del servizio**

All'inizio della Concessione, il Concessionario dovrà comunicare alla concedente il nominativo del proprio legale rappresentante, il quale dovrà possedere procura speciale conferente i poteri per tutti gli adempimenti inerenti il servizio appaltato; il relativo atto di procura dovrà essere acquisito agli atti della concedente.

Per garantire la regolare esecuzione del servizio, il Concessionario, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, dovrà nominare un responsabile del servizio, cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione e al controllo degli impianti affidati in gestione.

Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto, comunicate per iscritto, per fax, o per posta elettronica a detto responsabile, si intenderanno come validamente effettuate direttamente al Concessionario.

Ogni variazione delle persone di cui ai precedenti commi 1 e 2, deve essere tempestivamente comunicata alla concedente; alla comunicazione della variazione della persona di cui al comma 1 dovrà essere allegato il nuovo atto di mandato.

## – Articolo 11 - Coperture assicurative

Nel caso in cui nel corso della Concessione, per negligenza del Concessionario, lo stesso venisse a causare danni a persone, dipendenti della concedente o soggetti terzi, o a cose, sia di proprietà della concedente o in uso alla stessa a qualsiasi titolo, il Concessionario è tenuto al risarcimento dei danni e al ripristino delle condizioni iniziali dei beni.

Il Concessionario, prima della consegna del cantiere, deve depositare polizza assicurativa generale riportante le attività previste nella Concessione che tenga indenne la concedente da tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati e da azioni di terzi ed a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 Euro, ed un massimo di 5.000.000 di Euro.

La garanzia di cui al presente articolo, prestata dal Concessionario dovrà coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e/o subfornitrici. Qualora Il Concessionario sia un'associazione temporanea di concorrenti le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria dovranno coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Indipendentemente dall'obbligo sopracitato di stipula della polizza di responsabilità civile, Il Concessionario si assume ogni responsabilità civile e penale conseguente agli eventuali danni che dovessero occorrere a persone o cose, a seguito dell'espletamento delle sue funzioni nel contesto del servizio affidato.

Agli effetti assicurativi il Concessionario, non appena a conoscenza di un fatto che provochi danno a persone o cose, è tenuto a segnalare alla concedente l'accadimento, con dettagliato elenco dei danni e ad attivare le procedure presso la compagnia di assicurazione.

## – Articolo 12 - Garanzia di esecuzione

### Garanzia di esecuzione dei lavori (prima della consegna del cantiere)

Il Concessionario sarà tenuto a prestare una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte relativamente all'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di illuminazione, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno.

La garanzia fideiussoria deve essere prestata nelle forme previste all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e va presentata in originale alla concedente prima della formale sottoscrizione della convenzione del servizio.

L'importo della garanzia fideiussoria dovrà essere pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di illuminazione posto a base d'asta, al netto dello sconto offerto in sede di gara e potrà subire la riduzione di cui all'articolo 93 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

La polizza dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata dei lavori risultante dal programma aumentata di sei mesi e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della concedente.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà operare secondo quanto previsto dal codice degli appalti e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della concedente.



La concedente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della concedente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del Concessionario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione dei lavori da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), sia per Il Concessionario che per le eventuali imprese subappaltatrici.

**Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 (prima della consegna del servizio).**

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del Concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio (relativo alla manutenzione e oneri della sicurezza, di cui al canone annuo) e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

## TITOLO 2 - NORME DI RIFERIMENTO

### – Articolo 13 - Riferimenti legislativi specifici

Il Concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e disposizioni vigenti in materia di concessione di lavori pubblici e di servizi pubblici, comprese quelle che dovessero essere emanate in corso della Concessione; in particolare è fondamentale il riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

In particolare, le attività oggetto della Concessione devono essere eseguite in conformità a:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50: Codice dei contratti pubblici
- Legge 28 dicembre 2015, n.221: Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali
- D.Lgs. 4 luglio 2014, n.102: Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE
- EU 305/2011: CPR - Regolamento Prodotti da Costruzione
- D.Lgs. 30 maggio 2008, n.115: Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- D.M. 22 gennaio 2008, n.37: disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti
- D.P.R. 22 ottobre 2001, n.462: Verifiche impianti di messa a terra e scariche atmosferiche
- D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495: Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada
- D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285: Nuovo codice della strada
- Legge 9 gennaio 1991, n.10: Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale
- D.M. 21 marzo 1988, n.449: Approvazione delle norme tecniche per linee in aeree esterne
- Legge 28 giugno 1986, n.339: Nuove norme per la disciplina della costruzione e dell'esercizio di linee elettriche aeree esterne
- Legge 18 ottobre 1977, n.791: Attuazione della direttiva del consiglio delle Comunità europee (n. 73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che devono possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione
- Legge 1 marzo 1968, n.186: Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici

Pag. 11

### – Articolo 14 - Riferimenti normativi specifici

Dovranno essere osservate, nell'ambito della progettazione ed esecuzione dei lavori, così come nell'ambito dei piani di manutenzione e, in genere, nella conduzione del servizio, le seguenti norme regionali:

Legge regionale **24 marzo 2000, n.31** *"Disposizioni per la prevenzione e lotta all'inquinamento luminoso e per il corretto impiego delle risorse energetiche"*

Inoltre, le attività oggetto della Concessione dovranno essere eseguite in conformità alle seguenti normative:

- CEI 3-23: Segni grafici per schemi e piani di installazione architettonici e topografici.
- CEI 11-1: Impianti elettrici con tensione superiore a 1kV in corrente alternata
- CEI 11-4: Esecuzione delle linee elettriche esterne – Sezione 5
- CEI 11-17: Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo.
- CEI 11-27: Lavori su impianti elettrici.
- CEI 17-13/1: Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT).
- CEI 17-113: Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT). Parte 1: Regole generali.
- CEI 17-114: Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT). Parte 2: Quadri di potenza.
- CEI 20-22: Prova dei cavi non propaganti l'incendio.
- CEI 20-40: Guida per l'uso di cavi a bassa tensione.
- CEI 20-67: Guida per l'uso di cavi 0,6/1kV.
- CEI 23-17: Tubi protettivi pieghevoli autorinvenenti di materiale termoplastico non autoestinguenti.

- CEI 23-42: Interruttori differenziali senza sganciatori di sovracorrente incorporati per installazioni domestiche o similari.
- CEI 23-44: Interruttori differenziali con sganciatori di sovracorrente incorporati per installazioni domestiche o similari.
- CEI 23-46: Sistemi di canalizzazione per cavi. Prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati.
- CEI 23-51: Prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare.
- CEI 32-1: Fusibili a tensione non superiore a 1000V per corrente alternata e 1500V per corrente continua. Prescrizioni generali.
- CEI 34-21: Apparecchi di illuminazione Parte 1: Prescrizioni generali e prove.
- CEI 34-22: Apparecchi d'illuminazione. Parte 2A: requisiti particolari. Apparecchi per illuminazione di emergenza.
- CEI 34-30: Apparecchi di illuminazione. Prescrizioni particolari. Proiettori.
- CEI 34-33: Apparecchi di illuminazione. Parte 2-3: Prescrizioni particolari.
- CEI 64-7: Impianti elettrici di illuminazione pubblica.
- CEI 64-8 e successive varianti: Cavi Per Energia Bassa Tensione / Quadri di manovra
- CEI 76-10: Sicurezza fotobiologica delle lampade e dei sistemi di lampada. Guida ai requisiti costruttivi relativi alla sicurezza della radiazione ottica non laser.
- CEI UNEL 35016: Classi di Reazione al fuoco dei cavi elettrici.
- CEI UNEL 35024/1: Cavi elettrici. Portate di corrente in regime permanente per posa in aria.
- CEI UNEL 35026: Cavi elettrici. Portate di corrente in regime permanente per posa interrata.
- CEI EN 50575: Cavi di potenza, controllo e comunicazione. Cavi per applicazioni generali in lavori di costruzione soggetti ai requisiti antincendio
- CEI EN 55015: Limiti e metodi di misura delle caratteristiche di radiodisturbo degli apparecchi di illuminazione elettrici e degli apparecchi analoghi.
- CEI EN 60598-1: Apparecchi di illuminazione. Parte 1: prescrizioni generali e prove
- CEI EN 60598-2-3: Apparecchi di illuminazione. Parte 2: prescrizioni particolari. Apparecchi per l'illuminazione stradale.
- CEI EN 60838-2-2: Portalampe eterogenei - prescrizioni particolari - connettori per moduli LED
- CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1): Interruttori automatici per la protezione dalle sovracorrenti per impianti domestici e similari.
- CEI EN 61000-3-2: Compatibilità elettromagnetica (EMC). Limiti per le emissioni di corrente armonica (apparecchiature con corrente di ingresso  $\leq 16A$  per fase).
- CEI EN 61000-3-3: Compatibilità elettromagnetica (EMC). Limitazione delle variazioni di tensioni, fluttuazioni di tensione e del flicker in sistemi di alimentazione in bassa tensione per apparecchiature con corrente nominale  $\leq 16A$  per fase e non soggette ad allacciamento su condizione.
- CEI EN 61347-1: Unità di alimentazione di lampada - Prescrizioni generali e di sicurezza.
- CEI EN 61347-2-13: Unità di alimentazione di lampada - Prescrizioni particolari per unità di alimentazione elettroniche alimentate in corrente continua o in corrente alternata per moduli LED.
- CEI EN 61547: Apparecchiature per illuminazione generale. Prescrizioni di immunità EMC.
- CEI EN 62031: Moduli Led per illuminazione generale - specifiche di sicurezza
- CEI EN 62384: Unità di alimentazione elettroniche alimentate in c.c. o c.a. per moduli LED. Prestazioni.
- CEI EN 62386 parte 207: Interfacce digitali indirizzabile per illuminazione
- CEI EN 62471 (CEI 76-9): Sicurezza fotobiologica delle lampade e dei sistemi di lampada.
- IEC 62560: Lampade a LED con alimentatore incorporato per illuminazione generale superiore a 50V. Sicurezza.
- IEC 62612: Lampade a LED con alimentatore incorporato per illuminazione generale superiore a 50V. Prestazioni.
- IEC 62717: Moduli LED per illuminazione generale - Requisiti prestazionali
- UNI EN 10002-1: Materiali metallici. Prova di trazione.
- UNI EN 10025: Prodotti laminati a caldo di acciai non legati per impieghi strutturali.
- UNI EN 10217-1: Tubi di acciaio lisci e saldati di acciaio non legato.
- UNI EN 10219-1/2: Profilati cavi formati a freddo di acciai non legati.

- UNI 10819: Luce e illuminazione. Impianti di illuminazione esterne. Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso.
- UNI 11095: Luce e illuminazione. Illuminazione delle gallerie
- UNI 11248: Illuminazione stradale - Selezione delle categorie illuminotecniche.
- UNI 11356: Luce e illuminazione - Caratterizzazione fotometrica degli apparecchi di illuminazione a LED
- UNI EN 13032: Luce e illuminazione - Misurazione e presentazione dei dati fotometrici di lampade e apparecchi di illuminazione
- UNI 13201-2: Illuminazione stradale. Parte 2: Requisiti prestazionali
- UNI 13201-3: Illuminazione stradale. Parte 3: Calcolo delle prestazioni.
- UNI 13201-4: Illuminazione stradale. Parte 4: Metodi di misurazione delle prestazioni fotometriche
- UNI EN 40 e relative sezioni: Pali per illuminazione pubblica

#### - **Articolo 15 - Riferimenti normativi inerenti la manodopera**

Il Concessionario è obbligato ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti ed occupati nell'espletamento della Concessione, il Concessionario deve attuare condizioni normative retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge La Concessione stessa, anche se il Concessionario non aderisce ad associazioni stipulanti tali accordi o recede da essi.

I lavoratori dipendenti dal Concessionario, incaricati di eseguire le proprie mansioni attinenti il servizio appaltato, devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

#### - **Articolo 16 - Osservanza di norme e misure particolari**

Nell'esecuzione del contratto, il Concessionario è obbligato ad applicare:

- La norma ISO 9001/2015 specifica per gli interventi richiesti;
- La norma ISO 50001/2011 specifica per gli interventi richiesti;
- La norma BS-OHSAS 18001/2007 specifica per gli interventi richiesti;
- La norma UNI CEI 11352:2014 specifica per le attività richieste, e rilasciata da ente di valutazione accreditato;
- DECRETO 27 settembre 2017 - Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica. (GU Serie Generale n.244 del 18-10-2017 - Suppl. Ordinario n. 49)

### TITOLO 3 - MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO

#### – Articolo 17 - Prescrizioni di carattere generale

Tutte le prestazioni che il Concessionario dovrà eseguire sugli impianti dovranno essere condotte in ottemperanza al presente capitolato ed in piena rispondenza al *Piano gestionale* presentato in sede di offerta, nonché nel rispetto della vigente legislazione nazionale e delle normative specifiche dei vari settori e delle migliori regole dell'arte.

Eventuali modifiche al suddetto Piano dovranno essere comunicate al responsabile dell'esecuzione del contratto.

Inoltre le operazioni non dovranno essere d'intralcio per eventuali altri lavori in corso d'esecuzione da parte della concedente (condotte da quest'ultima direttamente o affidate ad altra impresa), qualunque sia la natura di detti lavori.

La gestione degli impianti e l'esecuzione degli *"interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica"*, effettuate dal Concessionario, non dovranno in alcun modo ostacolare, limitare o condizionare la normale attività della concedente.

Il Concessionario è civilmente e penalmente responsabile durante l'esecuzione degli interventi e nella gestione del servizio di pubblica illuminazione per l'intero periodo ventennale nonché di quanto di seguito riportato:

- di eventuali disservizi che avessero ad occorrere su fabbricati e pertinenze degli stessi (impianti, infrastrutture, attrezzature, eccetera) di proprietà della concedente o alla stessa in uso a qualsiasi titolo;
- dell'interruzione (anche parziale) di qualsiasi tipo d'attività svolta dalla concedente qualunque sia il carattere di detta attività (istituzionale, assistenziale, logistico, eccetera).

#### – Articolo 18 - Funzionalità degli impianti

Il Concessionario dovrà mantenere in funzione gli impianti affidati ed esercitare un continuo controllo della conformità di tutti i parametri funzionali degli stessi, secondo le modalità riportate nella relazione tecnica illustrativa generale e nella relazione tecnica descrittiva e risparmio energetico del progetto di fattibilità e al presente capitolato, affinché forniscano le prestazioni dovute.

#### – Articolo 19 - Prestazioni da fornire nell'ambito della Concessione

Sono da considerare a tutti gli effetti a carico del Concessionario tutte le seguenti prestazioni da eseguirsi su tutti gli impianti attuali e futuri in affidamento:

- a) l'esercizio e la conduzione degli impianti;
- b) l'accensione e spegnimento degli impianti;
- c) la manutenzione ordinaria degli impianti;
- d) la manutenzione programmata degli impianti;
- e) la manutenzione straordinaria conservativa degli impianti;
- f) approvvigionamento e gestione della energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti;
- g) la voltura, con oneri a proprio carico, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti entro 90 giorni dalla stipula del contratto;
- h) l'attivazione di un *call center*, con numero verde dedicato, al fine di gestire il rapporto con la cittadinanza e per ricevere le segnalazioni di guasti;
- i) un servizio di pronto intervento;
- j) l'assistenza tecnica ed amministrativa;
- k) gli interventi riparativi;
- l) l'esecuzione di piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti a seguito di esplicita richiesta della concedente che stanzierà apposite somme non essendo inclusi nelle tariffe del servizio;



- m) gli interventi di interruzione e ripristino degli impianti in gestione, per necessità di attività di terzi (ad esempio: potature piante private o pubbliche, manutenzione ad edifici), previamente autorizzati dalla Concedente. I costi di tali interventi saranno direttamente addebitati ai soggetti terzi che li richiedono e pertanto il Concessionario dovrà fornire insieme al servizio anche il preventivo dell'intervento;
- n) il ripristino della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati da soggetti terzi a seguito anche di incidenti stradali o svolgimento di attività e lavori, previo recupero da parte del concedente delle spese da sostenere per gli interventi di riparazione da eseguirsi;
- o) la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Da tale rapporto la Concedente evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dal Concessionario sugli impianti oggetto di affidamento. Il rapporto dovrà essere consegnato alla Concedente di norma entro la fine del mese di giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce;
- p) la collaborazione con la Concedente nella predisposizione del "*Piano dell'illuminazione pubblica comunale*".

I materiali utilizzati negli interventi di manutenzione devono essere conformi a quelli originariamente impiegati, comunque delle migliori marche in commercio e comunque rispondere ai requisiti tecnici di minima dichiarati in fase di offerta.

#### – **Articolo 20 - Interventi straordinari a carico del concedente**

Il concedente:

1. si farà carico economicamente degli interventi di riparazione e/o ripristino conseguenti ad eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, guerre, tumulti ed altri eventi di forza maggiore.
2. eventuali adeguamenti degli impianti conseguenti a modifiche normative e/o innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del contratto di concessione potranno, a scelta della concedente, essere eseguiti direttamente dalla stessa o fatti eseguire a proprie spese dal Concessionario.
3. per interventi di cui ai due commi precedenti, il Concessionario, su richiesta della concedente, dovrà redigere il relativo progetto secondo quanto previsto dalla normativa sui lavori pubblici.
4. autorizzazioni, licenze. Spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per istruire e gestire tutte le pratiche relative l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta da richiedersi a terzi, istituzioni statali, regionali, provinciali e altre operanti nel territorio, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente capitolato e più generalmente per una corretta gestione degli impianti.

Pag. 15

#### – **Articolo 21 - Disposizioni sul personale impiegato per la fornitura dei servizi e l'esecuzione dei lavori**

Il personale del Concessionario addetto alla gestione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie e dell'adeguata professionalità e competenza.

Il citato personale deve essere addestrato immediatamente e tempestivamente dal Concessionario alla conoscenza specifica degli impianti oggetto di concessione e dei relativi orari e modi peculiari di funzionamento.

Il Concessionario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di lavoro, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) si obbliga ad applicare ai propri dipendenti impegnati nella esecuzione dei servizi un contratto nazionale di lavoro che preveda nella sfera di applicazione la tipologia delle attività corrispondenti alle prestazioni oggetto del contratto nonché gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

- b) i suddetti obblighi vincolano il Concessionario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla concedente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi della subconcessione; il fatto che la subconcessione non sia stata autorizzata non esime il Concessionario dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della concedente;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inottemperanza agli obblighi di cui al comma precedente, accertata dalla concedente o ad essa segnalata da un ente preposto, la concedente medesima comunica al Concessionario l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento al Concessionario delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Tutte le imprese presenti nei cantieri sono obbligate a tenere negli stessi:

- a) Copia della dichiarazione di assunzione ai sensi del D.Lgs. n. 152/1997 art.1 con riferimento ai soli dipendenti occupati nei lavori del cantiere assunti dopo la data dell'ultimo aggiornamento del L.U.L;
- b) Copia dei contratti di subconcessione e/o fornitura con posa in opera;

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del D.Lgs. n. 81/2008, Il Concessionario è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Il Concessionario risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei subappaltatori autorizzati. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente del Concessionario o degli eventuali subappaltatori/subaffidatari (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio.

Pag. 16

Tutte le imprese presenti nei cantieri sono obbligate al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di previdenza, assistenza, sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro.

Il Concessionario è obbligato ad osservare e far osservare dai dipendenti le prescrizioni ricevute dalla concedente, verbali e scritte.

## – **Articolo 22 - Disposizioni in materia di sicurezza**

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

Il Concessionario, che è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81/2008, dovrà trasmettere alla concedente, prima dell'inizio del servizio:

- a) il documento di valutazione dei rischi aziendali ex articolo 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008;
- b) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

## – **Articolo 23 - Piani di sicurezza**

Il Concessionario è obbligato a predisporre il *Piano di sicurezza e coordinamento* (PSC) ed il *Piano operativo di sicurezza* (POS) dovranno essere redatti conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 81/2008 con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il Concessionario è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il proprio.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo e deve essere aggiornato qualora sia successivamente redatto il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5 e 92, comma 2, del D.Lgs. n. 81/2008.

Tutti i piani di sicurezza (PSC, POS) dovranno essere redatti con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008.

Il Concessionario è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza.

#### – **Articolo 24 - Ulteriori competenze, oneri ed obblighi del Concessionario**

Oltre a quanto previsto all'articolo 20, con la stipula del contratto di concessione, il Concessionario si assume, con oneri economici a proprio carico, le seguenti competenze, oneri ed obblighi:

- a) **Spese di gara e di pubblicazione.** Il rimborso, delle spese sostenute dalla concedente per la gara e per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi sono quantificate in via presuntiva di € 1.800,00 e comunque quanto a consuntivo determinato dal Comune. Tale somma dovrà essere rimborsata alla concedente entro 120 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione.
- b) **Spese per la commissione di gara.** Il rimborso delle somme stimate per i costi necessari agli onorari per la commissione di gara stimati in € 5.400,00 e comunque quanto a consuntivo determinato dal Comune. Tale somma dovrà essere rimborsata alla concedente entro 120 giorni dalla firma del contratto.
- c) **Spese incentivi art.113 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016** pari al 2% dell'importo lavori, così come indicato nel quadro economico di gara, € 17.771,46a seguito di rendicontazione da parte del RUP. Tale somma dovrà essere rimborsata alla Concedente prima della sottoscrizione del contratto di concessione
- d) **Spese per il supporto al RUP**, pari a € 15.000,00. Tale somma dovrà essere rimborsata alla concedente entro il termine dei lavori iniziali (365 giorni).
- e) **Spese per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo.** Il rimborso delle somme relative agli onorari tecnici stimati nel quadro economico riportato nel progetto - offerta presentato in sede di gara dal concorrente. Tale somma dovrà essere sostenuta dal Concessionario e liquidata direttamente alla Direzione dei Lavori ed al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione che saranno nominati dal Concessionario previa comunicazione dei nominativi al concedente.
- f) **Contratto di concessione e atti vari.** Spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto d'concessione; spese per carte bollate e di bollo per gli atti e i documenti che lo richiedono, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio e dei lavori di cui alla Concessione in oggetto. Così pure s'intendono a carico del medesimo appaltatore tutte le spese e le tasse che riguardino, per qualsivoglia titolo o rapporto, il contratto o l'oggetto del medesimo, fatta eccezione per l'IVA ed ogni altra imposta che per legge fosse intesa a carico della concedente.
- g) **Manodopera.** Integrale osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi.
- h) **Spese di cantiere.** Spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere. Spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento. Al termine dei lavori, e in ogni caso entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal preavviso, il Concessionario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati.
- i) **Preavviso.** Obbligo di avvisare la concedente prima di iniziare qualsiasi lavoro stradale, tranne i casi di forza maggiore per i quali dovrà comunque essere data tempestiva comunicazione alla stessa.

- j) **Segnaletica stradale.** Spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto la concedente o da altri soggetti pubblici dovessero prescrivere.
- k) **Ripristini.** Al termine dei lavori Il Concessionario dovrà provvedere al ripristino del suolo pubblico secondo le indicazioni all'uopo definite e fornite dalla concedente o da altri soggetti pubblici, nel rispetto dei regolamenti vigenti in materia di interventi stradali.
- l) **Sorveglianza e custodia.** Spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte della concedente per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché per opere di terzi.
- m) **Assicurazioni.** L'assicurazione degli operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori facenti parte della Concessione in oggetto.
- n) **Prestazioni aggiuntive.** Per gli interventi specificamente richiesti dal concedente e con oneri economici a suo carico, secondo i dettami di cui al precedente art. 21 e previa concorde definizione fra le parti:
  - progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
  - direzione dei lavori;
  - esecuzione dei lavori;
  - certificato regolare esecuzione.
- o) **Sicurezza.** Spese per la predisposizione, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione della Concessione e prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento dell'attuazione del predetto piano spetta al Concessionario, previa consegna dello stesso alla concedente.
- p) **Esprimere pareri tecnici ed esercitare il controllo** sulla esecuzione degli impianti realizzati nell'ambito delle nuove urbanizzazioni, nonché procedere al loro collaudo prima della presa in carico.
- q) **Aggiornamento cartografico** comprendente tutte le modifiche intervenute nell'anno, sia per quanto riguarda il numero dei punti luce, la tipologia ed il posizionamento.
- r) **Collaborare con il Comune per la predisposizione delle domande di contributo** che dovessero essere possibili per bandi emessi da Stato, Regioni o Province.

In generale Il Concessionario ha l'obbligo di fornire i servizi in oggetto con la massima diligenza, professionalità e correttezza nel pieno rispetto delle disposizioni legislative, normative e regolamentari vigenti in materia.

## – Articolo 25 - Standard qualitativi

Gli standard qualitativi dei servizi oggetto del presente capitolato vengono definiti sulla base dei seguenti principi:

- a) la funzionalità degli impianti, per evitare disagi e situazioni di pericolo, dovrà essere sempre garantita.
- b) utilizzo di apparecchiature per l'illuminazione stradale conforme al Decreto del 27 settembre 2017 pubblicato sul GU n.244 del 18 ottobre 2017.
- c) la qualità dell'illuminamento della sede stradale e degli altri spazi pubblici deve essere adeguata agli standard normativi così come definiti nel progetto degli interventi;
- d) il pronto intervento dovrà essere sempre eseguito nei tempi predeterminati secondo la relazione illustrativa generale;
- e) ogni tipo di intervento sugli impianti dovrà sempre tener presente lo standard di qualità di illuminamento minimo richiesto;
- f) gli orari di disponibilità del Call Center devono essere indicati nel Piano Gestionale offerto.

## – Articolo 26 - Obblighi della Concedente

La Concedente è obbligata, nei confronti del Concessionario, ad espletare le seguenti attività:

- a) svolgere attività di programmazione e pianificazione dello sviluppo del territorio e delle infrastrutture primarie ivi compresa la progettazione di carattere generale, garantendo un costante rapporto con le strutture tecniche del Concessionario per verificare la compatibilità dei nuovi insediamenti con gli impianti esistenti e per procedere alla pianificazione di nuove opere;
- b) comunicare con congruo anticipo al Concessionario:
  - le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sulla gestione dei servizi, acquisendone il relativo parere;
  - l'esecuzione di lavori interferenti con gli impianti ed i servizi oggetto della Concessione;
- c) astenersi dall'eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti affidati in gestione al Concessionario;
- d) non consentire ad altri soggetti l'esercizio delle attività oggetto della presente concessione essendo che il Concessionario, per l'intera durata della Concessione, ne ha l'esclusiva;
- e) riconoscere al Concessionario il diritto di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati dagli stessi;
- f) tenere sollevato e indenne il Concessionario da richieste economiche e/o di altro tipo che dovessero richiedere soggetti terzi, proprietari di aree su cui insistono gli impianti di illuminazione;
- g) richiedere preventivamente al Concessionario, in caso di esecuzione da parte di soggetti terzi o dalla concedente stessa di interventi relativi agli impianti di pubblica illuminazione, un parere tecnico obbligatorio e vincolante contenente tutte le relative prescrizioni tecnico-esecutive da rispettare;
- h) approvare, ove necessario, i progetti relativi alle opere ed impianti da realizzare, al fine di acquisire tutti gli effetti derivanti dalla dichiarazione di pubblica utilità, specificamente per ciò che concerne le occupazioni d'urgenza e gli espropri;
- i) farsi carico degli oneri sostenuti dal Concessionario, per effettuare gli spostamenti e/o le modifiche degli impianti effettuati a seguito di esigenze della concedente stessa, non comprese nella Concessione;
- j) prescrivere i seguenti obblighi, relativamente ai lavori eseguiti da terzi:
  - assumere presso il Concessionario opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi natura, che possano interessare gli impianti relativi ai servizi in oggetto;
  - preavvisare il Concessionario dell'inizio dei lavori da compiersi, informandolo altresì della loro natura;
  - segnalare immediatamente al Concessionario eventuali danni causati e risarcirli;
- k) effettuare il coordinamento con le autorità preposte alla chiusura delle strade qualora ciò si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni di manutenzione.

Per quanto riguarda le alberature, pubbliche e private, la concedente provvederà autonomamente al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione ad eseguire o far eseguire le necessarie potature.

In generale la concedente ha l'obbligo di mettere il Concessionario nelle condizioni più agevoli per fornire i servizi in oggetto e quindi di non creare impedimenti burocratici non connessi al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti.

## – **Articolo 27 - Cooperazione della Concedente**

La Concedente si assume l'impegno di agevolare il migliore espletamento dei servizi da parte del Concessionario, con particolare riferimento all'adozione tempestiva dei provvedimenti necessari ed alla cura degli adempimenti compresi nell'ambito delle proprie competenze istituzionali. A tal fine si obbliga nei confronti del Concessionario, ad espletare le seguenti attività:

- a) esercitare le funzioni ad essa conferite dalle leggi in materia ed in specifico quelle di indirizzo e controllo nei confronti del Concessionario al fine di assicurare che i livelli e le condizioni dei servizi erogati siano adeguati alle esigenze della popolazione, nonché risultino idonei a consentire lo sviluppo civile ed economico della comunità locale;
- b) agevolare ogni intervento per la realizzazione di impianti e, in generale, per il raggiungimento degli obiettivi indicati nel presente capitolato;



- c) consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in proprio possesso, funzionali all'espletamento dei servizi in oggetto;
- d) garantire la collaborazione dei propri uffici tecnici ed amministrativi;
- e) agevolare l'acquisizione da parte del Concessionario, con oneri in capo allo stesso, dei permessi relativi ai lavori di ampliamento, ove il tracciato delle condotte o di altri impianti accessori interessassero opere o proprietà di soggetti terzi;
- f) garantire il Concessionario, mediante l'adozione dei necessari atti amministrativi, la possibilità di accedere e transitare su fondi privati per l'espletamento delle attività necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto;
- g) assumere tutte le iniziative opportune per consentire al Concessionario l'adempimento, nei tempi strettamente necessari, agli obblighi stabiliti a carico dello stesso dal presente capitolato, impegnandosi a prestare la massima collaborazione per il rilascio della documentazione occorrente;
- h) sostenere e favorire l'attività del Concessionario attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti l'oggetto del contratto.

## – **Articolo 28 - Occupazioni di suolo pubblico**

L'occupazione permanente di aree in superficie o nel sottosuolo, di proprietà comunale per la costruzione di strutture, impianti o condotte autorizzati, strumentali all'espletamento dei servizi in oggetto, divenendo gli stessi di proprietà del concedente o essendo funzionali alla fornitura del servizio, sarà a titolo gratuito, senza alcun onere a carico del Concessionario.

Il Concessionario sarà esente dal pagamento della tassa comunale denominata TOSAP o contributo equivalente che potrà eventualmente essere imposto per l'occupazione del suolo pubblico.

## – **Articolo 29 - Avvio dell'esecuzione del contratto e consegna degli impianti**

L'avvio dell'esecuzione del contratto verrà formalizzata con la redazione dell'apposito verbale.

Con il suddetto verbale gli impianti oggetto del servizio ed i relativi locali tecnici saranno consegnati dalla concedente al Concessionario nello stato di fatto in cui si trovano.

Con il *verbale di avvio dell'esecuzione del contratto*, stilato in contraddittorio tra la concedente e il Concessionario, lo stesso prenderà in carico gli impianti e le loro pertinenze diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ricevuto in consegna.

Dovranno far parte del predetto verbale di avvio dell'esecuzione del contratto:

- la documentazione tecnica e amministrativa degli impianti posseduta dalla concedente;
- la documentazione grafica degli impianti posseduta dalla concedente;
- la descrizione dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti;
- le risultanze della verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- la copia delle eventuali polizze assicurative;

A partire dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, il Concessionario assumerà per tutti gli impianti già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente concessione. Per gli impianti non a norma a tale data, le suddette responsabilità saranno trasferite al Concessionario contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi.

In particolare si evidenzia che il Concessionario non potrà valere alcuna pretesa verso il concedente in conseguenza delle condizioni in cui si verranno a trovare gli impianti alla data di avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alle condizioni in cui versavano alla data dei sopralluoghi che il Concessionario ha effettuato per formulare l'offerta di gara.

Il Catasto degli impianti, in caso di variazioni della consistenza degli stessi a seguito di assegnazione successiva rispetto alla data di sottoscrizione del contratto d'concessione, verrà aggiornato contestualmente mediante la redazione di atti aggiuntivi.

Il Concessionario dovrà provvedere, entro 90 (Novanta) giorni dalla firma del Verbale di consegna degli impianti, alla volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione; qualora per cause non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito, le fatture verranno liquidate direttamente dalla concedente e l'importo relativo verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

Qualora il Concessionario intenda avvalersi della facoltà di installare sugli impianti ricevuti in consegna apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente.

### – **Articolo 30 - Aumento o diminuzione degli impianti**

Si specificano i casi di modifica del canone durante il periodo concessorio (Art.175 comma 1 lettera a del D.Lgs. n.50/16).

Il concedente affiderà al Concessionario la gestione di eventuali nuovi impianti di illuminazione in aggiunta a quelli indicati nel verbale di consegna, realizzati o da realizzare da terzi o dallo stesso concessionario

L'assunzione, in carico al Concessionario, dei nuovi impianti di illuminazione avrà luogo dopo che lo stesso avrà avuto modo di effettuare un collaudo tecnico-funzionale volto a verificarne la corrispondenza alle prescrizioni tecnico-esecutive impartite e dopo che sarà entrato in possesso della documentazione tecnica afferente agli stessi.

La presa in carico di un nuovo impianto di illuminazione, da parte del Concessionario, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte della concedente degli oneri aggiuntivi, determinati come indicato ai commi successivi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione; l'accettazione della concedente comporterà un aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

La Concedente, in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di impianti di illuminazione già affidati al Concessionario dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della concedente; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale

L'aggiornamento del canone rispetterà comunque le indicazioni previste dall'Art.175 del D.Lgs. n.50/16

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della consistenza degli impianti verrà effettuato assumendo i seguenti corrispettivi unitari:

- per la quota relativa alla fornitura di energia elettrica, si assumerà un prezzo unitario a kilowatt di potenza del punto luce, determinato dall'importo di offerta, al netto dello sconto di gara, diviso per la somma delle potenze di tutti i punti luce degli impianti;
- per la quota relativa alla manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo di offerta, al netto dello sconto di gara, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti;

I corrispettivi unitari di cui sopra vanno annualmente aggiornati come successivamente specificato.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 60 (sessanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione non consumata, rimanendo la completa responsabilità di esercizio e manutenzione in capo al gestore; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della Concedente; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale ( per il periodo della dismissione).

Le variazioni del canone non potranno superare il 50% del valore della concessione iniziale così come previsto dal comma 2 dell' Art.175 del D.Lgs n.50/16.

#### – **Articolo 31 - Riduzione e sospensione del servizio**

Il Concessionario si impegna ad erogare i servizi in oggetto con continuità salvo comprovate cause di forza maggiore ovvero eventi a queste riconducibili; saranno comunque adottate tutte le misure possibili per ridurre il disagio causato, limitare gli inconvenienti e garantire le condizioni di sicurezza degli impianti.

Qualora il Concessionario dovesse trovarsi nelle condizioni di cui al precedente comma dovrà darne comunicazione alla concedente e dovrà adottare, in accordo con la stessa, tutte le misure possibili per ridurre il disagio agli utenti, provvedendo a proprie spese a fornire ai cittadini interessati adeguata e preventiva informazione, ove possibile con preavviso non inferiore ad ore 72 (settanta due).

Nel caso previsto dal precedente comma 1, nessuna richiesta di risarcimento danni, diretti, indiretti e consequenziali, potrà essere avanzata dalla concedente nei confronti del Concessionario in quanto non costituisce inadempienza al contratto.

#### – **Articolo 32 - Utilizzo delle reti e degli impianti**

Il Concessionario è tenuto ad utilizzare e destinare le reti e gli impianti oggetto del contratto di concessione esclusivamente per la gestione dei servizi di illuminazione pubblica.

È consentito l'utilizzo delle reti e degli impianti per altre attività o iniziative solo a seguito di espressa autorizzazione da parte della concedente e previa verifica di compatibilità di ulteriori utilizzi con la destinazione primaria oggetto della Concessione.

#### – **Articolo 33 - Modifiche agli impianti**

Nel corso della durata del contratto il Concessionario è autorizzato ad introdurre qualsiasi modifica nei locali e negli impianti dati in consegna che porti un miglioramento tecnico e tecnologico dell'impianto senza riduzione della qualità e quantità del servizio erogato e questo senza necessità di esplicita autorizzazione della concedente.

Il Concessionario può proporre nel corso del contratto di concessione interventi di miglioria nel funzionamento degli impianti, nello svolgimento del servizio, per l'economia del costo di gestione nonché per la riduzione dei consumi energetici, sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Le modifiche eventualmente autorizzate, ai sensi del comma precedente, saranno eseguite a cura e spese del Concessionario, sotto il controllo della concedente.

L'importo delle spese relative dovrà risultare da un preciso e preventivo accordo scritto tra le parti.

Il Concessionario può proporre alla concedente di eseguire le nuove opere con una delle seguenti formule:

1. il "ritorno" dell'investimento avviene entro la durata contrattuale: in tal caso il Concessionario provvede alle modifiche senza alcuna partecipazione economica diretta della concedente;
2. il "ritorno" dell'investimento si prolunga oltre il termine del contratto: il Concessionario provvede alle modifiche con una partecipazione economica della concedente da concordare con preciso riferimento al caso specifico;
3. Il "ritorno" dell'investimento non avviene, in quanto l'opera realizzata migliora il servizio reso ma non offre risparmi economici: Il Concessionario provvede alle modifiche con una totale partecipazione economica della concedente da concordare con preciso riferimento al caso specifico.

Le valutazioni saranno effettuate dal concedente, con riferimento ad un eventuale riequilibrio economico e finanziario tale da garantire la permanenza del rischio in capo al Concessionario con riferimento all' Art.182 comma 3 del D.Lgs. n.50/16

Al termine dei lavori, le opere realizzate, comprese le eventuali apparecchiature e parti d'impianto aggiunte, sono di immediata proprietà della concedente.

## – Articolo 34 - Verifiche di conformità

Tutte le prestazioni contrattuali sono soggette a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione.

Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

Le verifiche di conformità in corso di esecuzione avranno periodicità annuale e verranno effettuate direttamente dal direttore dell'esecuzione del contratto attraverso tutti gli accertamenti e riscontri ritenuti necessari.

Indipendentemente dalle verifiche annuali, la concedente ha diritto di procedere in qualunque momento alla verifica, in contraddittorio con il Concessionario, del rispetto delle norme contrattuali, delle prestazioni di esercizio e manutenzione, dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti, della corretta esecuzione degli interventi, del rispetto della normativa vigente, del rispetto della manutenzione programmata, dello stato di mantenimento complessivo degli impianti e delle reti.

Il Concessionario dovrà fornire al personale incaricato del controllo tutta l'assistenza necessaria allo svolgimento delle verifiche e/o ispezioni e rimane obbligata a mettere a disposizione gratuitamente le apparecchiature idonee ad effettuare le necessarie verifiche.

Di ciascuna verifica di conformità verrà redatto un processo verbale.

L'ultima verifica assumerà il nome di *Verifica di conformità definitiva*.

In esito alla verifica di conformità definitiva, il direttore dell'esecuzione del contratto procederà al rilascio del *Certificato di verifica di conformità*.

Il certificato di verifica di conformità dovrà essere emesso non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione dell'esecuzione.

A seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità, la concedente procederà al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dal Concessionario a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Relativamente agli *interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti*, il direttore dell'esecuzione del contratto, al fine di assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, avrà in particolare il compito di:

- sorvegliare, nell'interesse del buon andamento dei lavori, che lo svolgimento e l'esecuzione degli stessi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, segnalando, ove del caso, al Concessionario quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito;
- impartire eventuali disposizioni e collaborare con il Concessionario per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione delle opere previste;
- fornire le necessarie istruzioni al Concessionario nel caso lo stesso dovesse segnalare problematiche che impediscono il regolare svolgimento dei lavori, con riferimento anche alla situazione di fatto;
- redigere in contraddittorio con il Concessionario il certificato di ultimazione delle opere;
- sottoscrivere, per condivisione, il collaudo tecnico amministrativo dei lavori eseguiti.

## – Articolo 35 - Ultimazione delle prestazioni

L'ultimo giorno di durata della Concessione, il direttore dell'esecuzione del contratto effettuerà i necessari accertamenti e rilascerà il *Certificato di ultimazione delle prestazioni* attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

Il *Certificato di ultimazione delle prestazioni* avrà come allegato un *Verbale riconsegna degli impianti*, redatto in contraddittorio tra la concedente e il Concessionario, attraverso il quale gli impianti ed i loro accessori, alla fine della Concessione, verranno ripresi in consegna dalla concedente.

Gli impianti dovranno essere riconsegnati alla concedente nello stesso stato di conservazione e funzionalità in cui si trovavano al momento della consegna iniziale, salvo il normale deperimento per l'uso.

Ai fini della redazione del *Verbale riconsegna degli impianti*, prima della scadenza del contratto, il direttore dell'esecuzione del contratto, effettuerà, alla presenza del Concessionario, una verifica sullo stato di conservazione e di funzionalità degli impianti.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti, verrà sospesa la presa in carico degli impianti da parte della concedente e sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati.

Qualora il Concessionario non vi ottemperasse nei modi e nei tempi previsti dal verbale di sopralluogo, la concedente potrà provvedere direttamente ai lavori necessari a tutte spese dello stesso. L'importo dei lavori eseguiti d'ufficio, verrà trattenuto sulla liquidazione finale delle competenze dovute al Concessionario.

Nel *verbale di riconsegna degli impianti* saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della Concessione.

Al momento della riconsegna, il Concessionario consegnerà alla concedente tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli impianti che, viste le prescrizioni del presente capitolato, dovrà essere completa ed aggiornata.

La volturazione dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il Concessionario e la ditta subentrante al servizio di gestione degli impianti, o in sua assenza alla stessa concedente entro 60 sessanta giorni.

Le spese di volturazione sono a carico della ditta subentrante, ovvero a carico della concedente qualora la stessa dovesse decidere di diventare intestataria dei contratti di fornitura.



## **TITOLO 4 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA ANCHE AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

### **– Articolo 36 - Attività preliminari**

Il Concessionario, con l'offerta in sede di gara effettuerà le migliori richieste dalla concedente sulla base del progetto di fattibilità redatto dal promotore.

a.

**Entro 90 (novanta) giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione della Concessione effettuata per iscritto dalla concedente, il Concessionario dovrà procedere alla redazione e consegna del progetto definitivo, con tutti gli ulteriori elementi costruttivi di dettaglio. .

Qualora il concedente dovesse chiedere delle modifiche, il Concessionario ha l'obbligo di apportarle entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta.

Il progetto definitivo sarà approvato dalla concedente entro giorni 30 (trenta) dalla consegna.

**Entro 30 (trenta) giorni** dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo effettuata per iscritto dalla concedente, il Concessionario dovrà procedere alla redazione e consegna del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo sarà approvato dalla concedente entro giorni 30 (trenta) dalla consegna.

Il Concessionario dovrà altresì provvedere alla redazione dei piani di sicurezza e alle attività previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori come previsto più in dettaglio agli articoli 23 e 24 del presente capitolato.

### **– Articolo 37 - Direzione dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione**

L'attività di direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, per le opere di cui al presente titolo, dovrà essere svolta da tecnici incaricati dal Concedente.

Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, il direttore dei lavori procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio con il Concessionario, redigendo apposito verbale.

### **– Articolo 38 - Consegna dei lavori, inizio ed ultimazione degli stessi**

Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, il direttore dell'esecuzione del contratto procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio con il Concessionario, redigendo apposito verbale.

Dalla data del verbale decorrerà il termine previsto per il compimento dei lavori, secondo quanto indicato nel programma dei lavori presentato dal Concessionario in sede di offerta.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal direttore dell'esecuzione del contratto nel più breve termine possibile dalla data di ricezione della comunicazione scritta fatta dal Concessionario alla concedente. A tal proposito il direttore dell'esecuzione del contratto provvederà, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo il *certificato di ultimazione dei lavori*.

### **– Articolo 39 - Programma dei lavori**

Il programma dei lavori, redatto dal Concessionario, è impegnativo per quest'ultimo; questi dovrà rispettarlo dalla data di consegna dei lavori sino alla loro ultimazione, osservando i termini di avanzamento previsti, le eventuali relative correzioni, gli aggiornamenti ed ogni altra modalità.

Sarà cura del Concessionario verificare l'andamento dei lavori allo scopo di ottenere la massima rispondenza al suddetto programma, pena l'applicazione delle penali di cui al successivo articolo 45 (Penalità); non saranno applicate penali per sospensioni di lavori non dipendenti dal Concessionario stesso.

Il direttore dell'esecuzione del contratto provvederà, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo il certificato di ultimazione.

– **Articolo 40 - Documentazione tecnica**

Al completamento dei lavori il Concessionario dovrà consegnare alla concedente tutta la documentazione tecnica di seguito elencata, aggiornata secondo il reale modo di esecuzione, al fine di consentire a qualunque tecnico un facile accesso agli impianti e apparecchiature realizzati:

- progetti esecutivi (as built);
- particolari costruttivi e d'installazione (as built);
- schede tecniche di funzionamento;
- opuscoli illustrativi.

– **Articolo 41 - Regolare esecuzione dei lavori**

Entro 6 (sei) mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il concedente provvederà a nominare un tecnico, per le verifiche e il riscontro delle opere eseguite ed emissione del relativo collaudo tecnico amministrativo.

## TITOLO 5 - DISCIPLINE ECONOMICHE

### – **Articolo 42 - Corrispettivo annuo per la remunerazione dei servizi**

Il Concessionario, quale remunerazione del servizio erogato e del capitale investito ai fini della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti, otterrà il pagamento del corrispettivo annuo netto, risultante dall'applicazione degli sconti offerti in sede di gara sugli importi posti a base di gara, valido per gli impianti in esercizio alla data di pubblicazione del bando.

La quota del corrispettivo legata alla consistenza degli impianti sarà oggetto di variazione in relazione al modificarsi della stessa.

### – **Articolo 43 - Modalità di pagamento del corrispettivo**

Il pagamento del corrispettivo, per ogni anno di gestione, avverrà con le seguenti modalità a far data dal mese successivo della stipula del contratto:

- n. 12 (dodici) rate di acconto di uguale importo calcolate dividendo per 12 (dodici) l'importo annuo, con scadenza alla fine di ogni mese previa emissione, da parte del Concessionario, della relativa fattura;

n. 1 (una) fattura o nota di accredito, non appena sarà disponibile l'indice ISTAT del mese di dicembre (indicativamente a febbraio o marzo dell'anno successivo) per il conguaglio (dovuto alla variazione della consistenza degli impianti) e per l'aggiornamento del corrispettivo da calcolarsi a fine di ogni anno, da pagarsi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione.

Per ogni anno successivo al primo, la rata d'acconto sarà determinata dividendo per 12 (dodici) l'importo complessivo presunto, tenendo conto di quello sostenuto dalla concedente nel corso della precedente annata come evidenziabile dal conguaglio contabilizzato alla fine del mese di dicembre e delle previsioni dell'aggiornamento del corrispettivo come stabilito al successivo art. 45.

In caso di ritardo in tali pagamenti, la concedente dovrà corrispondere, senza necessità di avviso per la costituzione in mora, gli "interessi legali di mora" di cui all'art. 2 del D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 come modificato dal D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192, per ogni giorno di ritardato pagamento, fatta salva la prova del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel pagamento.

### – **Articolo 44 - Aggiornamento del corrispettivo**

La presa in carico di un nuovo impianto di illuminazione per il quale si dovrà redigere verbale in contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e il Concessionario, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte della Concedente degli oneri aggiuntivi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione; l'accettazione della Concedente comporterà un aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

Il Concedente, in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di impianti di illuminazione già affidati al Concessionario dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà incorporata e resterà invece a carico della Concedente; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

- L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della consistenza degli impianti verrà effettuato assumendo i seguenti corrispettivi unitari:
- per la quota relativa alla fornitura di energia elettrica, si assumerà un prezzo unitario a watt di potenza del punto luce, determinato dall'importo di offerta, al netto dello sconto di gara, diviso per la somma delle potenze di tutti i punti luce degli impianti;
- per la quota relativa alla manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo di offerta, al netto dello sconto di gara, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti;
- per la quota relativa agli oneri annuali della sicurezza legati alle attività di gestione e manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo di offerta, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti.
- I corrispettivi unitari di cui sopra vanno annualmente aggiornati come successivamente specificato.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 60 (sessanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione non consumata, rimanendo la completa responsabilità di esercizio e manutenzione in capo al gestore; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della Concedente; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale (per il periodo della dismissione).

Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà soggetto ad aggiornamento, per effetto delle variazioni dei costi di produzione, legate al trascorrere del tempo, così determinato:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente "ARERA" (media dei trimestri dell'anno di riferimento), a cui si aggiungono le imposte e gli oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;
- le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

L'aggiornamento sarà calcolato per ogni anno solare. Il primo aggiornamento sarà calcolato l'anno successivo alla stipula del contratto sulla media delle variazioni dei prezzi intervenuti nell'anno o nella frazione di anno di stipula della convenzione .

I consumi derivanti dai carichi esogeni saranno corrisposti al Concessionario con somme extra canone e saranno contabilizzate facendo riferimento al costo di energia corrente al momento del servizio di fornitura. La contabilizzazione dei consumi derivanti dai carichi esogeni verrà effettuata attraverso l'installazione, a cura del Concessionario, di opportuni conta kilowattora; nella impossibilità di installazione di conta kilowattora al Concessionario verrà riconosciuta una somma extra canone forfettaria, per la gestione e fornitura di energia elettrica, concordata preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Si precisa fin da ora che saranno considerati carichi esogeni le alimentazioni degli impianti di videosorveglianza per ordine pubblico, la cui manutenzione esula dal presente contratto. Ove per necessità di pubblico interesse risulterà necessario allacciare un dispositivo/impianto alla rete di pubblica illuminazione, essa dovrà essere dotata a monte di un contatore di energia elettrica al fine di rendicontare i consumi energetici all'Ente, le spese per tali installazioni restano a carico del Concedente.

Gli eventuali incentivi previsti per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica (es: Certificati Bianchi o Titoli Efficienza Energetica TEE) saranno a totale beneficio del Concessionario che ne potrà usufruire nella maniera più opportuna compatibilmente con la tipologia di servizio svolto.

Gli impianti di pubblica illuminazione comprendono complessivamente n. \_\_\_\_\_ punti luce come da offerta di gara che, dislocati su tutto il territorio comunale, sono oggetti del presente contratto.

A fine lavori variazioni, sia in positivo sia in negativo comprese in una stima del 3% (tre per cento), non porteranno, comunque, a variazioni del prezzo dei servizi e remunerati attraverso il pagamento del canone periodico.

La revisione del canone verrà accordata solo per la differenza che eccede il 3% e sarà determinata ai sensi dell'art. 30 del CSA

L'esatta consistenza degli impianti, a fine lavori, sarà determinata da apposito verbale da redigersi in contraddittorio tra le parti.

## – Articolo 45 - Penalità

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, a mezzo telefax o lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, alla quale Il Concessionario ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'ammontare delle penalità applicate al Concessionario, qualora venissero respinte le controdeduzioni dello stesso, verrà detratto dal primo rateo in pagamento successivo all'applicazione della penale.

Le inadempienze agli obblighi contrattuali e le relative penali applicate per ogni singolo impianto possono essere principalmente identificate in:

- **Interruzione del servizio conseguenti a interventi non concordati o dovuto a cause imputabili alla cattiva conduzione degli impianti:**

*Penale pari ad 0,3 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Energia) per ogni settimana di disservizio.*

- **Mancato approvvigionamento di energia elettrica, per i casi dovuti a cause imputabili alla cattiva gestione da parte del Concessionario:**

*Penale pari ad 0,3 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Energia) per ogni settimana di disservizio.*

- **Mancato rispetto dei tempi di intervento previsti nella relazione illustrativa generale:**

*Penale pari ad 0,5 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Manutenzione e Gestione) per ogni 24 ore di ritardo per il ripristino di ogni punto luce.*

- **Incuria nel mantenimento degli impianti e dei locali collegati:**

*Penale pari a 0,5 per mille del valore contrattuale annuo (Canone Manutenzione e Gestione) per ogni inadempimento.*

- **Ritardo nell'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti:**

*Penale pari ad un importo pari al 0,3 per mille dell'importo dei lavori non eseguiti per ogni mese di ritardo rispetto al programma concordato.*

I disservizi sopra elencati sono di carattere indicativo e riguardano le principali deficienze che possono essere riscontrate; altre deficienze nella conduzione del servizio saranno trattate di volta in volta applicando a ciascuna di esse la penalità secondo la gravità del caso e la discrezionalità della concedente nel rispetto del minimo e massimo stabilito al comma 1.

Qualora il Concessionario manchi a qualunque degli obblighi contrattuali assunti e non vi adempia né spontaneamente, come d'obbligo, né dietro invito della concedente, entro il termine temporale fissato, salvo sempre l'applicazione delle penalità di cui al presente capitolato, la concedente potrà provvedere direttamente ai lavori necessari a spese dello stesso. L'importo della penalità e dei lavori eseguiti d'ufficio, verrà trattenuto sul primo pagamento che verrà fatto al Concessionario.

Qualora le penali annualmente applicate dovessero raggiungere un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuale della Concessione la concedente ha comunque la facoltà di risolvere il contratto, trattenendo gli importi dalle fatturazioni dal primo rateo di pagamento successivo al superamento di tale limite e/o dalla polizza a garanzia.



## TITOLO 6 - DISCIPLINE AMMINISTRATIVE

### – Articolo 47 - Subappalto/subaffidamento

Il Concessionario che intenda subappaltare/subaffidare a terzi parte di lavori e delle prestazioni del servizio dovrà eventualmente dichiararlo in sede di offerta, indicando, se del caso, la percentuale della prestazione che intende subappaltare, ferma restando la responsabilità dello stesso nei confronti della concedente per il complesso degli obblighi previsti dal presente capitolato.

Gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti e i piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti, potranno essere subappaltati/subaffidati per intero a ditte in possesso di tutti requisiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori pubblici.

L'affidamento di lavori in subconcessione/subaffidamento comporta per Il Concessionario l'obbligo di adoperarsi secondo le indicazioni di cui all'art. 174 del D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i.

### – Articolo 48 - Responsabilità in materia di subconcessione

Il Concessionario resta in ogni caso responsabile nei confronti della concedente per l'esecuzione delle opere oggetto di subconcessione, sollevando la medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi e dei lavori subappaltati.

La subconcessione non autorizzata comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la concedente, di risolvere il contratto in danno del Concessionario, ferme restando le sanzioni penali previste dalle leggi vigenti in materia.

Ai sensi dell'articolo 35, commi 28, 28-bis e 28-ter, del D. L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in legge con legge 4 agosto 2006, n. 248, Il Concessionario risponde in solido con il subappaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Il Concessionario può sospendere il pagamento del corrispettivo al subappaltatore fino all'esibizione da parte di quest'ultimo della predetta documentazione.

Gli importi dovuti per la responsabilità solidale di cui al precedente comma 3, non possono eccedere complessivamente l'ammontare del corrispettivo dovuto dal Concessionario al subappaltatore.

### – Articolo 49 - Pagamento dei subappaltatori/subaffidatari

La concedente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori o cottimisti e il Concessionario è obbligato a trasmettere alla stessa, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Qualora il Concessionario non provveda nei termini agli adempimenti di cui al precedente comma, la concedente può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, comunicare la sospensione dei termini per l'erogazione delle rate del corrispettivo fino a che il Concessionario non vi provveda.

### – Articolo 50 - Obblighi del Concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, gli operatori economici titolari della Concessione, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accessi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva,

comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la concedente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali, degli interessi di mora e per la richiesta di risoluzione di cui agli articoli 29 e 30.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore del Concessionario, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
- c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n 136 del 2010:

- a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
- b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, qualora reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 48, comma 1, lettera m), del presente capitolato.

I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, informano contestualmente la concedente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Il Concessionario dovrà inserire a pena di nullità nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla concedente la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

## – **Articolo 51 - Interruzione anticipata dell'affidamento**

In qualsiasi caso di interruzione anticipata dell'affidamento (per disposizioni di legge, per risoluzione, ecc.), Il Concessionario dovrà restituire alla concedente i beni, le reti e gli impianti dati in uso per la gestione del servizio e/o realizzati nel periodo di espletamento della gestione stessa entro novanta giorni dalla richiesta.

In tal caso la concedente dovrà saldare le quote capitale delle annualità rimanenti inerenti gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti, al netto degli oneri finanziari. Diversamente saranno liquidate solo le quote relative a quanto realmente eseguito ricavabile dal verbale di consistenza all'atto della presa in carico degli impianti da parte della concedente.

Il Concessionario dovrà comunque a garantire il regolare espletamento dei servizi sino alla restituzione degli impianti.

### – **Articolo 52 - Cessione del contratto**

È vietata la cessione anche parziale del contratto e sono applicabile le fattispecie di cui all'art.175 del codice degli appalti.

### – **Articolo 53 - Recesso dal contratto**

La Concedente si riserva la facoltà di recedere dal contratto d'concessione, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione, a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della data del recesso.

In tal caso la Concedente si obbliga a pagare al Concessionario un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dal Concessionario al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle stesse che dovrà essere appositamente redatto a cura del direttore dell'esecuzione del contratto;
- spese sostenute dal Concessionario per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione, non ancora ammortizzate, pari alle rate annuali non ancora fatturate ed incassate, attualizzate al momento del pagamento, applicando il tasso di attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso legale vigente;
- mancato utile, corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo del servizio (illuminazione pubblica – gestione e manutenzione) non eseguito, calcolato sulla ultima annualità intera applicata per gli anni di anticipato recesso, attualizzato alla data di pagamento applicando il tasso di attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso legale vigente.

Saranno a carico della Concedente gli oneri relativi alla volturazione delle utenze.

In tutti i casi di recesso anticipato dal contratto, Il Concessionario avrà diritto alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento, dell'importo dei lavori eseguiti sulla base del progetto esecutivo ovvero al rimborso dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato.

Pag. 32

### – **Articolo 54 - Risoluzione del contratto**

Il contratto di concessione è risolto al verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

La concedente ha altresì la facoltà di risolvere il contratto d'concessione, mediante semplice lettera raccomandata o posta elettronica certificata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- Il Concessionario ceda in tutto o in parte il contratto d'concessione a terzi, al di fuori di quanto previsto ai punti precedenti;
- gravi o ripetute violazioni delle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- Il Concessionario si renda gravemente inadempiente agli obblighi del presente capitolato, oltre quanto già descritto ai commi ed articoli precedenti, operi con trascuratezza nella gestione e manutenzione e con dolo o malafede nell'applicazione di quanto stabilito dal capitolato e comunque in modo tale comprometterne le finalità;
- Il Concessionario non provveda a reintegrare la cauzione definitiva parzialmente o totalmente incamerata dalla concedente;
- gravi o ripetute violazioni delle norme di legge applicabili in materia o degli obblighi contrattuali, tali da pregiudicare la funzionalità degli impianti e il loro conseguente normale esercizio.

Senza pregiudizio per quanto precede, la concedente avrà facoltà di ritenere integralmente risolto il contratto d'concessione anche nel caso in cui si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- Il Concessionario perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei servizi oggetto del contratto d'concessione;
- Il Concessionario ceda a terzi i propri diritti e/o le proprie obbligazioni (esclusi i crediti) di cui al contratto d'concessione senza il preventivo assenso della concedente;
- in caso di dichiarazione dello stato di insolvenza o di fallimento del Concessionario.

In caso di risoluzione anticipata del contratto d'concessione, Il Concessionario sarà soggetto a titolo di penale alla perdita del deposito cauzionale, nonché al risarcimento dei danni.

In tutti i casi di risoluzione anticipata del contratto, Il Concessionario avrà diritto alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento, dell'importo dei lavori eseguiti come da progetto esecutivo ed al rimborso dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato.

#### – **Articolo 55 - Risoluzione delle controversie**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'concessione, che non si sia potuto risolvere bonariamente, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di ..... ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### – **Articolo 56 - Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico del Concessionario**

Sono a carico del Concessionario senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione del servizio e dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
- e) le spese per la predisposizione della gara e per la direzione e il collaudo dei lavori previsti dalla società:
  1. Spese di gara e di pubblicazione del bando (come da lista dei costi sostenuti dall'Ente).
  2. Spese per l'assistenza al RUP (come da lista dei costi sostenuti dall'Ente e previsti dal quadro economico).
  3. Spese per la commissione di gara (come da lista dei costi sostenuti dall'Ente e prevista dal quadro economico).
  4. Direzione Lavori e collaudo (a nomina e cura del Concessionario con somme riportate nel quadro economico del progetto);
  5. Coordinamento della sicurezza lavori in corso d'opera collaudo (da prevedere a cura del Concessionario nel quadro economico del progetto);

Pag. 33

Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di avvio del servizio alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o congruagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico del Concessionario e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale approvato con D. M. 19 aprile 2000 n. 145.

A carico del Concessionario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto della Concessione.

- Il contratto disciplinato dal presente capitolato è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.);
- l'I.V.A. è regolata dalla legge;
- tutti gli importi citati nel presente capitolato si intendono I.V.A. esclusa.





Regione CAMPANIA



Comune di SAN MARZANO SUL  
SARNO



Provincia di SALERNO

# PROGETTO DI FATTIBILITA' PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016

## PROGETTO DI FATTIBILITA'

**CODICE PROGETTO**  
PFI007CS2019

**DATA**  
11 novembre 2019 \*

**FORMATO**  
A4

\* documenti aggiornati

## CAPITOLO 6 - Documentazione Amministrativa

AMMINISTRATORE DELEGATO Francesco PACE	RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE Per. Ind. Vito TELESCA	RESPONSABILE DIAGNOSI ENERGETICA EGE Per. Ind. Felice BOCHICCHIO
 <b>SELETTA S.p.A</b> <i>Amministratore Delegato</i>	 <b>SELETTA S.p.A</b> <i>Presidente Consiglio Amministrativo</i>	 <b>Felice Bochicchio</b> ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA - CIVILE

## TEAM E GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA Arch. Pasquale MARTINESE	PROGETTISTA Per. Ind. Toni LACERENZA	PROGETTISTA Ing. Daniele MARGIOTTA	COLLABORATORI
 <b>Pasquale Martinese</b> architetto	 <b>Toni Lacerenza</b> PERITO INDUSTRIALE	 <b>Daniele Margiotta</b> INGEGNERE	<b>Elaborati Grafici</b> Per. Ind. RICCARDO TELESCA  <b>Progettazione Meccanica</b> Per. Ind. VINCENZO GIAMMARINO  <b>Elaborati Tecnici</b> Per. Tec. RICCARDO TELESCA

### **SELETTA S.P.A.**

Loc. Mandria D'Isca - Fraz. Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297





---

**Progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica - Proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016**

---

***INDICE***

- CAPITOLO 1 – Premessa
  - Premessa
- CAPITOLO 2 – Caratteristiche del servizio e della gestione
  - Caratteristiche del sistema di gestione
  - Caratteristiche del piano di manutenzione
  - Capacità organizzativa
- CAPITOLO 3 – Caratteristiche del progetto tecnico
  - Relazione tecnica descrittiva degli interventi offerti
  - Relazione risparmio energetico e benefici ambientali
  - Qualità e tecnologia delle apparecchiature e dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti e dei sistemi di telecontrollo
  - Applicazione dei criteri minimi ambientali CAM
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Schede tecniche
  - Calcoli illuminotecnici e relazione classificazione strade
  - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - Riferimenti normativi
- CAPITOLO 4 – Calcolo di Spesa
  - Computo metrico
  - Stima di spesa e quadro economico
  - Piano economico finanziario
- CAPITOLO 5 – Bozza di Convenzione
  - Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- CAPITOLO 6 – Documentazione Amministrativa
  - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
  - Dichiarazione dei soggetti in carica
  - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
  - Dichiarazione delle spese sostenute
  - Dichiarazione di subappalto
  - Copia conforme delle certificazioni aziendali
- CAPITOLO 7 – Elaborati Grafici
  - Elaborati grafici Stato di Fatto (in formato elettronico CD)
  - Elaborati grafici Stato Futuro (in formato elettronico CD)

SPETT.LE

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PIAZZA UMBERTO I  
84010 SAN MARZANO SUL SARNO SA

Oggetto: PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (resa ai sensi del D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

Il sottoscritto **Vito TELESCA**, nato il **27/07/1976** ad **Avigliano (PZ)**, in qualità di **Presidente del Consiglio di Amministrazione, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico** dell'impresa **Selettra SpA**, con sede in **Località Mandria D'Isca, snc - Frazione Possidente - CAP 85021** Comune di **Avigliano (PZ)**, con codice fiscale n. **01561130764**, con partita IVA n. **01561130764**

Con riferimento alla proposta relativa all'oggetto, e ai sensi dell'art. 183 comma 17 del D.Lgs. 50/2016

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':**

### PART I - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

1. Di essere cittadino italiano;
2. che la propria impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

provincia di iscrizione:	POTENZA	forma giuridica società:	SPA
anno di iscrizione:	2003	durata della società:	31-12-2060
numero di iscrizione:	01561130764 - REA 118297	capitale sociale:	€ 3.669.724,00

per attività di "Progettazione e gestione del servizio di Pubblica Illuminazione comprensivo di linee elettriche BT e videosorveglianza con la realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico e relativa fornitura di energia elettrica in qualità di ESCO. Commercializzazione di lampade a led e componenti elettrici. Progettazione e produzione di apparecchi di illuminazione a led. Manutenzione di impianti elettrici civili", con codice attività 43.21.01

- che i rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici sono:

Cognome e nome	nato a	in data	RESIDENZA	carica ricoperta
TELESCA VITO	AVIGLIANO (PZ)	27-07-1976	Avigliano - V. L. Da Vinci, 10	Presidente C.d.A. / Direttore Tecnico
TELESCA TOMMASO	AVIGLIANO (PZ)	26-10-1970	Avigliano - Via Bachelet, 21	Procuratore
PACE FRANCESCO	AVIGLIANO (PZ)	13-08-1970	Potenza - V. A. Vecchia, 21	Amministratore Delegato
TORTORELLI GIOVANNI	RADOLFZELL (GERMANIA)	11-08-1972	Potenza - Via Ravenna, 32	Procuratore
MARTINESE PASQUALE	RIONERO IN V. (PZ)	17-09-1969	Rionero in V. - V.P.P.Pasolini, 7	Direttore Tecnico

3. Che nel libro dei soci dell'impresa figurano i seguenti soci con le rispettive quote sociali:

#### SELETTA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@selettaspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



NOMINATIVO SOCIO	QUOTA SOCIALE %
FONDO ITALIANO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SPA IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO DEL FONDO DI INVESTIMENTO MOBILIARE DI TIPO CHIUSO DENOMINATO "FONDO ITALIANO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA"	50%
TELESCA VITO	15%
TELESCA TOMMASO	15%
PACE FRANCESCO	15%
TORTORELLI GIOVANNI	5%

4. L'iscrizione ai seguenti Enti:

- a. I.N.P.S. sede di POTENZA (PZ), Via PRETORIA n.263, posizione n. 6403984691;
- b. I.N.A.I.L. sede di POTENZA (PZ), Via RAMPA PASCOLI, posizione n. 13761234 - PAT 91273241;
- c. C.C.N.L. applicato: METALMECCANICO INDUSTRIA
- d. Di essere in regola con i relativi versamenti.

5. Il numero dei dipendenti al 01/11/2019:

- 61 dipendenti subordinati, così distinti:
  - I. N. 4 Dirigenti
  - II. N. 1 Quadro
  - III. N. 14 impiegati
  - IV. N. 4 magazzinieri
  - V. N. 38 operai

## PART II - REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

6. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui dell'articolo 80 commi 1 e 2 del decreto legislativo n. 50/2016, e in particolare:

A1. di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile

### SELETTRA SPA

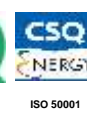
Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- A2. di insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D.Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- A3. di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- A4. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:
- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
  - b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né di trovarsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
  - c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- c-bis) di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- c-ter) di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- c-quater) di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- d) che la partecipazione alla presente procedura non comporta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;

#### SELETTTRA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca – F.ne Possidente  
 85021 Avigliano Pz (Italy)  
 tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
 e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
 C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
 Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



- e) che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e) del D.Lgs. 50/2016;
  - f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - f-bis) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
  - f-ter) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
  - g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
  - h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
  - l) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991;
  - m) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 cod. civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- A5. ai sensi della L. 190/2012, di non aver affidato nell'ultimo triennio contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a dipendenti o collaboratori del Comune in servizio o cessati dal servizio negli scorsi tre anni - che esercitano o hanno esercitato per conto di esso poteri autorizzativi o negoziali nei confronti del concorrente dichiarante.

### PART III - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA:

Di aver realizzato complessivamente negli ultimi cinque esercizi finanziari il seguente fatturato globale:

Anno	Importo fatturato
2018	€ 7.091.923,00
2017	€ 6.802.551,00
2016	€ 5.467.525,00
2015	€ 9.722.883,00
2014	€ 11.308.357,00
<b>Totali</b>	<b>€ 33.301.316,00</b>

- 7. che il capitale sociale della scrivente ammonta ad € 3.669.724,00;
- 8. che la società gestisce almeno un servizio affine a quello di cui trattasi, di cui si rappresentano nella seguente tabella, con dati aggiornati al 03/10/2019:

#### SELETTTRA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
 85021 Avigliano Pz (Italy)  
 tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
 e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
 C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
 Cap. Sociale Euro 3.669.724,00





	COMUNE	Prov.	Pop. Residente (al 01.01.19)	TITOLO	RIFERIMENTO CONTRATTO	Anno	P.L.	Periodo Contrattuale	Anni (N.)
1	ACCETTURA	MT	1757	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.08 24/07/2013	2013	871	24/07/2013-24/07/2038	25
2	ARMENTO	PZ	593	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.47 11/12/2014	2014	413	01/01/2015-31/12/2025	10
3	ALLISTE	LE	6693	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	Rep. 498/2019 del 15/03/2019	2019	2625	31/03/2019 - 30/03/2039	20
4	BARONISSI	SA	17141	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.4626 08/02/2016 Rep.n.4649 16/03/2016	2016	4718	31/05/2016-31/05/2036	20
5	BELLA	PZ	4995	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.708 08/07/2014	2014	1304	01/07/2014-30/06/2034	20
6	BICCARI	FG	2720	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	Rep. 1348 del 31/01/2019	2019	915	04/02/2019 - 03/02/2039	20
7	BRACIGLIANO	SA	5535	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 3/2017 01/06/2017	2017	1653	01/06/2017-31/05/2037	20
8	CALCIANO	MT	712	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 29 DEL 01/08/2019	2019	384	02/09/2019 - 01/09/2039	20
9	CALITRI	AV	4506	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.23 02/12/2014	2014	1944	02/12/2014-02/12/2029	15
10	CAMEROTA	SA	7147	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.273 9/03/2016	2016	2187	11/04/2016-11/04/2031	15
11	CASTEL BARONIA	AV	1102	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.250 01/08/2016	2016	861	01/09/2016-31/08/2025	9
12	CASTELNUOVO CILENTO	SA	2844	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 3 DEL 04/09/2018	2018	875	05/12/2018 - 04/12/2038	20
13	CERASO	SA	2303	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.003 14/04/2016	2016	1065	14/04/2016-14/04/2036	20
14	COLOBRARO	MT	1187	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.01 12/01/2016	2016	823	01/01/2016-31/12/2025	10
15	DELICETO	FG	3720	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.1 19/03/2015	2015	1024	01/04/2015-31/03/2024	9
16	DRAGONI	CE	2105	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP.2/2017 DEL 26/07/2017	2017	926	26/07/2017 - 25/07/2037	20
17	FAGNANO CASTELLO	CS	3788	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP.7/2017 30/05/2017	2017	1350	30/05/2017-29/05/2036	19
18	FILIANO	PZ	2869	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.1758 30/03/2006 Rep.n.1896 25/11/2014	2006 2014	1535	01/04/2006-01/04/2036	30
19	FISCIANO	SA	13946	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP.2247 DEL 15/10/2018	2018	3484	05/11/2018 - 04/11/2037	19
20	FRANCAVILLA MARITTIMA	CS	2875	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.142 15/09/2015	2015	1002	01/08/2015-01/08/2024	9
21	GINESTRA	PZ	740	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.09 27/05/2011	2011	406	27/05/2011-27/05/2036	25
22	LAVIANO	SA	1378	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP.1 DEL 24/05/2018	2018	1355	24/05/2018 - 23/05/2038	20
23	LIZZANO	TA	9867	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	REP.819 DEL 02/02/18	2018	2607	02/02/2018 - 01/02/2038	20
24	LUCERA	FG	32889	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	REP. 1824 DEL 11/08/17	2017	4495	01/09/2017 - 31/08/2042	25
25	MARATEA	PZ	5045	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	REP 1362 DEL 07/09/2017	2017	3119	01/10/2017 - 30/09/2036	19
26	MARSICO NUOVO	PZ	3970	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.717 16/08/2008 Rep.n.807 27/05/2015	2008 2015	2357	16/10/2008-16/10/2029	21
27	MONTESCAGLIOSO	MT	9776	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	REP. 1130 DEL 02/11/2017	2017	2425	02/11/2017 - 01/11/2037	20
28	MONTEMURRO	PZ	1181	GESTIONE E MANUTENZIONE	REP. 11 DEL 29/03/2018	2018	394	29/03/2018 - 28/03/2020	2
29	OLEVANO SUL TUSCIANO	SA	6779	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.4 29/08/2016	2016	1698	03/10/2016-03/10/2035	19
30	PADULA	SA	5352	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 13/17 DEL 11/08/17	2017	2107	29/08/2017 - 28/09/2037	20

## SELETTTRA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



	COMUNE	Prov.	Pop. Residente (al 01.01.19)	TITOLO	RIFERIMENTO CONTRATTO	Anno	P.L.	Periodo Contrattuale	Anni (N.)
31	PELLEZZANO	SA	11055	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 106/2019 DEL 26/09/2019	2019	2648	02/11/2019 - 01/11/2039	20
32	PICERNO	PZ	5852	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	Rep. 1167/2019 del 18/02/2019	2019	1280	01/03/2019 - 28/02/2043	24
33	PIETRAGALLA	PZ	4025	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.1554 28/03/2006	2006	1596	28/03/2006-28/03/2026	20
34	PISCIOTTA	SA	2587	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	REP. 1/2017 4/4/2017	2017	1545	03/05/2017-02/05/2037	20
35	POGGIARDO	LE	5919	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 991 del 18/12/2018	2018	1924	01/03/2019 - 28/02/2039	20
36	POGGIO IMPERIALE	FG	2640	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP.629 DEL 28/12/17	2017	675	28/12/2017 - 27/12/2037	20
37	POMARICO	MT	4038	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	REP. 15 DEL 27/09/2018	2018	1055	04/02/2019 - 03/02/2039	20
38	PORTOCANNONE	CB	2458	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. __ DEL 03/10/2019	2019	757		18
39	POZZOLEONE	VI	2793	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. DEL 10/01/2018	2018	656	10/01/2018 - 09/01/2027	9
40	RIPACANDIDA	PZ	1684	GESTIONE E MANUTENZIONE	REP.3 DEL 29/05/2014	2014	565	29/05/2014 - 29-05-201	7
41	RUOTI	PZ	3525	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.531 03/03/2014	2014	1114	01/01/2014-31/12/2033	20
42	SAN CHIRICO NUOVO	PZ	1294	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.863 03/09/2015	2015	627	03/11/2015-03/11/2032	17
43	SAN MARTINO IN PENSILIS	CB	4710	GESTIONE INTEGRATA IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP.1490 DEL 22/05/2018	2018	1128	22/05/2018 - 21/05/2038	20
44	SAN SALVATORE TELESINO	BN	4056	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.11 12/09/2015	2015	1349	12/11/2015-12/11/2024	9
45	SASSO DI CASTALDA	PZ	831	GESTIONE INTEGRATA CON FTT	Rep.n.672 28/01/2010	2010	523	01/02/2010-31/01/2033	23
46	STORNARA	FG	5777	AMMODERNAMENTO CON FTT	Rep.n.707 30/12/2015	2015	1120	01/01/2016-31/12/2024	9
47	VINOVO	TO	15144	AMMODERNAMENTO IN QUALITA' DI PROMOTORE	REP. 3456 DEL 21/09/2018	2018	1409	04/02/2019 - 03/02/2026	7
TOTALI PUNTI LUCE							70893		
PROMOTORI									

9. di aver realizzato, nell'ultimo quinquennio precedente all'avviso, interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica analoghi, rispettando la conformità alla normativa per l'illuminazione UNI 11248 UNI EN 13201, e la Conformità dei prodotti al regolamento comunitario n° 245/2009 del 18.03.2009 recepito con D.Lgs. 06.11.2007, n° 201 (GUE n° 76L del 24.03.2009) ed alla norma tecnica UNI 11431;

10. di essere una Società che fornisce servizi energetici (ESCO) certificata ai sensi della UNI CEI 11352:2014, (*Decreto legislativo 4 Luglio 2014 n.102, Decreto interdirettoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12 maggio 2015*), iscritta nel registro TEE (titoli di efficienza energetica) del Gestore dei Mercati Energetici S.p.A. (<https://www.mercatoelettrico.org/it/Mercati/TEE/OperatoriRegistroTEE.aspx>), e di aver maturato, nel triennio precedente l'avviso, più di 5.000 Titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica dell'illuminazione pubblica;

11. di avere nel proprio organico un EGE – *Esperto in Gestione dell'Energia* - certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339:2009 – (*Decreto legislativo 4 Luglio 2014 n.102, Decreto interdirettoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12 maggio 2015*);

#### SELETTA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca – F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@selettaspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



12. di avere nel proprio organico un PM – *Project Manager* - certificato;
13. che è in possesso della certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2015, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione;
14. che è in possesso della certificazione delle misure di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2015, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione;
15. che è in possesso della certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro conforme alla norma BS OH-SAS 18001:2007, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione;
16. che è in possesso della certificazione del sistema di gestione energetica secondo lo standard internazionale UNI CEI ISO 50001:2011;
17. che è in possesso di Attestato SOA nelle categorie OG9 classifica IV/bis, **OG10 classifica V** e OS30 classifica II, **con qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla V classifica;**
18. che è in possesso dell'Attestazione di Rating di legalità, ai sensi dell'art.2, comma1, del regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 24075 del 14/11/2012 e s.m.i.;
19. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la presente dichiarazione viene resa;
20. il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica per eventuali comunicazioni sono i seguenti:
  - fax: 0971.701507
  - pec: [seletrasp@pec.it](mailto:seletrasp@pec.it)

*Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità.*

Avigliano, 12/11/2019

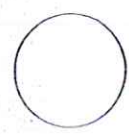
Firma

SELETTTRA SPA  
**SELETTTRA S.p.A**  
*Presidente Consiglio Amministrativo*

#### SELETTTRA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca – F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: [info@seletrasp.com](mailto:info@seletrasp.com) - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00

Cognome.....TELESCA.....  
 Nome.....VITO.....  
 nato il.....27/07/1976.....  
 (atto n.....13 P.....T. S. A.....1976)  
 a.....AVIGLIANO (.....FG)  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....AVIGLIANO.....  
 Via.....VIA S. ANTONIO.....AVIGLIANO.....  
 Stato civile.....SINGLE.....  
 Professione.....FIDUCIATARIO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,75.....  
 Capelli.....CAPI NERI.....  
 Occhi.....CAPI VERDI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....

  
 Firma del titolare.....  
 AVIGLIANO il.....03/10/2017.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  


Scade il.....07/07/2028.....  
 Valore.....60,35.....  
 Valore.....65,16.....  
 AY 6483839  
  
 1925 111 - OC - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 AVIGLIANO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AY 6483839  
 DI  
 VITO TELESCA  
 VIA S. ANTONIO  
 71012 AVIGLIANO (FG)

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 CODICE FISCALE.....TELESCA VITO.....  
 COGNOME.....TELESCA.....  
 NOME.....VITO.....  
 LUOGO DI NASCITA.....AVIGLIANO.....  
 PROVINCIA.....PZ.....  
 DATA DI NASCITA.....27/07/76.....  
 1997.....  
 Ministero delle Finanze



SPETT.LE  
COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PIAZZA UMBERTO I  
84010 SAN MARZANO SUL SARNO SA

Oggetto: PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (resa ai sensi del D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

I sottoscritti

	<i>Cognome e nome</i>	<i>nato a</i>	<i>in data</i>	<i>carica ricoperta</i>
1)	Telesca Tommaso	Avigliano (PZ)	26/10/1970	Procuratore Speciale
2)	Pace Francesco	Avigliano (PZ)	13/08/1970	Amministratore Delegato
3)	Tortorelli Giovanni	Radolfzell (Germania)	11/08/1972	Procuratore
4)	Martinese Pasquale	Rionero in Vulture (PZ)	17/09/1969	Dip.te - Direttore Tecnico e Progettista

dell'impresa **Selettra SpA**, con sede in Località Mandria D'Isca, snc - Frazione Possidente - CAP 85021 Comune di Avigliano (PZ), con codice fiscale n. 01561130764, con partita IVA n. 01561130764 con la presente

### DICHIARANO

A1. di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

#### SELETTA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- h) l'insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D.Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 autorizza la Stazione appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1, del d.P.R. n. 445 del 2000, i sottoscritti allegano fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero 02 pagine, è sottoscritta in data 29/03/2019.

(firma dei dichiaranti)


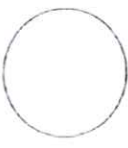
1)   
 2)   
 3)   
 4) 

SELETTRA S.p.A  
 Amministratore Delegato

#### SELETTRA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca – F.ne Possidente  
 85021 Avigliano Pz (Italy)  
 tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
 e-mail: info@selettraspa.com - P.IVA 01561130764  
 C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
 Cap. Sociale Euro 3.669.724,00

Cognome TELESCA  
 Nome TOMMASO  
 nato il 26 ottobre 1970  
 (atto n. 94 p. 1 s. A)  
 a AVIGLIANO ( PZ )  
 Cittadinanza Italiana  
 Residenza AVIGLIANO  
 Via VIA VITTORIO BACHELET, 21  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione IMPRENDITORE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura mt. 1,78  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari.....

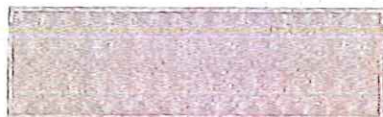
  
 Firma del titolare *Telesca*  
 AVIGLIANO..... il 17 giu. 2013  
 Impronta del dno ps IL SINDACO  
 indice sinistro *Telesca*  


Data Scadenza : 26/10/2023

Stampati 5,16

Diritti : 0,26

AT 5279807



IPZS S.p.A. - OFFICINA V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 AVIGLIANO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AT 5279807  
 DI  
 TELESCA  
 TOMMASO

REPUBLICA ITALIANA  
 TESSERA SANITARIA  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI  
  
 Codice Fiscale TLSTMS70R26A519N Sesso M  
 Cognome TELESCA  
 Nome TOMMASO  
 Luogo di nascita AVIGLIANO  
 Provincia PZ  
 Data di scadenza 05/02/2022  
 Data di nascita 26/10/1970  
 Dati sanitari regionali  
 REGIONE BASILICATA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA  
  
 TELESKA  
 TOMMASO 26/10/1970  
 TLSTMS70R26A519N SSN-MIN SALUTE - 500001  
 80380001700014867512 05/02/2022





REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CA44033AK



**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
**POTENZA**

COGNOME / SURNAME  
**PACE**  
NOME / NAME  
**FRANCESCO**  
LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
**AVIGLIANO (PZ) 13-08-1970**  
SESSO  
SEX  
**M**  
STATURA  
HEIGHT  
**170**  
EMISSIONE / ISSUING  
**13-10-2017**  
FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE  


QITTADINANZA  
NATIONALITY  
**ITA**  
SCADENZA / EXPIRY  
**13.08.2028**

**087248**

**COGNOME E NOME DEL GENITORE O DI CHI NE FA LE VECI**  
**SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN:**

N° 84.P.I.S.A. - 1970  
ESTREMITÀ TO DO BIRTH DATE

**COOICE FISCALE**  
**FISCAL CODE**  
PCAFNC70M13A519H

**INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE**  
VIA ANGILLA VECCHIA, 21 POTENZA (PZ)



<< ITACA44033AK0<<<<<<<<<<<<  
7008131M2808130ITA<<<<<<<<<<<  
PACE<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<




Cognome TORTORELLI  
 Nome GIOVANNI  
 nato il 11 agosto 1972  
 (atto n. 12 - P. II - S. B)  
 a RADOLEZZELL (..... GERMANIA)  
 Cittadinanza Italiana  
 Residenza POTENZA  
 Via VIA RAVERNA, 32  
 Stato civile .....  
 Professione IMPRENDITORE  
 COMITATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1.70  
 Capelli NERI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari .....

  
 Firma del titolare Giovanni Tortorelli  
 POTENZA il 1 ago 2014  
 Il SINDACO  
 PER INCARICO DEL SINDACO  
 (Pietro Celano)  


Data Scadenza : 11/08/2024

DIRITTI: € 5,42

AU 9815929

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 POTENZA  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AU 9815929  
 DI  
 TORTORELLI  
 GIOVANNI

REPUBBLICA ITALIANA  
 TESSERA SANITARIA  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI  
  
 Codice Fiscale TRTGNN72M11Z112X Sesso M  
 Cognome TORTORELLI  
 Nome GIOVANNI  
 Luogo di nascita GERMANIA  
 Provincia EE  
 Data di nascita 11/08/1972  
 Data di scadenza 05/02/2022  
 Dati sanitari regionali  


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA  
  
 TORTORELLI  
 GIOVANNI  
 TRTGNN72M11Z112X SSN-MIN SALUTE - 500001  
 80380001700014910064  
 11/08/1972  
 05/02/2022

Cognome MARTINESE  
 Nome PASQUALE  
 nato il 17/09/1969  
 (atto n. 136 P. I. S.A. 1969)  
 a RIONERO IN VULTURE (PZ)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza RIONERO IN VULTURE  
 Via PIER PAOLO PASOLINI N. 7  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione ARCHITETTO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALINATI  
 Statura m. 1.70  
 Capelli CASTANI  
 Occhi MARRONI  
 Segni particolari

  
 Firma del titolare Pasquale Martinese  
 RIONERO-IN-VULTURE 22/05/2014  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  


  
 Scade il 17/09/2024  
 Diritti segr. 0,52  
 c.i. 5,16  
**AU 9794113**

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 RIONERO IN VULTURE  
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AU 9794113**  
 DI  
**MARTINESE PASQUALE**

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI  
  
 Codice Fiscale **M RTPQL69P17H307B Sesso M**  
 Cognome **MARTINESE**  
 Nome **PASQUALE**  
 Luogo di nascita **RIONERO IN VULTURE**  
 Provincia **PZ**  
 Data di nascita **17/09/1969**  
 Data di scadenza **12/01/2022**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA  
  
**MARTINESE**  
**PASQUALE**  
**17/09/1969**  
**M RTPQL69P17H307B SSN-MIN SALUTE - 500001**  
**80380001700013366144**  
**12/01/2022**



SPETT.LE  
COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PIAZZA UMBERTO I  
84010 SAN MARZANO SUL SARNO SA

Oggetto: PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI

Dichiarazione impegno a prestare cauzione prevista dall'art. 183 co. 15 e dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e cauzione nella misura di cui all'art. 183 co. 9, terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Società Selettra S.p.A. Loc. Mandria D'Isca - Fraz. Possidente | 85021 Avigliano (Pz) - codice fiscale e P.IVA 01561130764 telefono Tel. 0971.701189 fax 0971.701507 rappresentata dal sottoscritto Vito Telesca, nato il 27/07/1976 ad Avigliano (PZ), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico dell'impresa Selettra S.p.A.

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Società decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,*

#### SI IMPEGNA

in caso di indizione della gara e del successivo procedimento di scelta del contraente, a presentare, a cura e spese del proponente entro il termine assegnato dall'amministrazione a pena di decadenza:

- Garanzia provvisoria del 2% sul valore del contratto secondo le modalità previste dall'art. 93 del d.lgs. nr. 50/2016;
- Fidejussione bancaria o assicurativa di valore pari all'ammontare delle spese sostenute per la predisposizione della proposta che non potrà in ogni caso superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto posto a base di gara ai sensi dall'art. 183 comma 9 del d.lgs. nr. 50/2016.

#### E SI IMPEGNA

in caso di aggiudicazione della gara, a presentare, a cura e spese del proponente:

- polizza fidejussoria prevista dall'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, sia per i lavori iniziali che per la gestione;
- polizza fidejussoria prevista dal comma 13 dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sempre in caso di aggiudicazione della gara;
- polizza RCT, così come indicato al comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, sempre in caso di aggiudicazione della gara.

Avigliano, lì 29/03/2019

Selettra S.p.A.  
Presidente CdA  
**SELETTA S.p.A.**  
Presidente Consiglio Amministrazione  
*Vito Telesca*


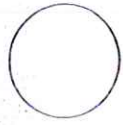
Allega: copia documento identità dei dichiaranti in corso di validità

#### SELETTA SPA

Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00



Cognome.....TELESCA.....  
 Nome.....VITO.....  
 nato il.....27/07/1976.....  
 (atto n.....18 P.....C. S.....A.....1976)  
 a.....AVIGLIANO (.....05).....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....AVIGLIANO.....  
 Via.....277.....AVIGLIANO.....76010.....6  
 Stato civile.....CONIUGATO.....  
 Professione.....PROF. FORNIT......  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,76.....  
 Capelli.....CAPI NERI.....  
 Occhi.....CAPI VERDI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....  
 .....

  
 Firma del titolare.....Vito Telesca.....  
 li.....03/10/2017.....  
 Il SINDACO.....Adelfo Rossi.....  
 Impronta del dito  
 indice sinistro.....





SPETT.LE  
COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PIAZZA UMBERTO I  
84010 SAN MARZANO SUL SARNO SA

Oggetto: PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI

**Dichiarazione "Sub-appalto"**

La Società Selettra S.p.A. Loc. Mandria D'Isca - Fraz. Possidente | 85021 Avigliano (Pz) – codice fiscale e P.IVA 01561130764 telefono Tel. 0971.701189 fax 0971.701507 rappresentata dal sottoscritto Vito Telesca, nato il 27/07/1976 ad Avigliano (PZ), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico dell'impresa Selettra S.p.A.

**DICHIARA**

che le attività previste in progetto (*interventi iniziali di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica*), potranno essere eseguite direttamente, ed eventualmente ci si potrà avvalere del subappalto secondo le indicazioni del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.

Avigliano, lì 29/03/2019


Selettra S.p.A.  
Presidente CdA  
*Vito Telesca*  
SELETTTRA S.p.A.  
Presidente Consiglio Amministrazione

Allega: copia documento identità dei dichiaranti in corso di validità

**SELETTTRA SPA**

Loc.tà Mandria d'Isca – F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00

Cognome.....TELESCA.....  
 Nome.....VITO.....  
 nato il.....27/07/1976.....  
 (atto n.....18 P.....T. S.....1976)  
 a.....AVIGLIANO (.....).....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....AVIGLIANO.....  
 Via.....VIA S. ANTONIO.....  
 Stato civile.....MARRITATO.....  
 Professione.....INGEGNERE.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,75.....  
 Capelli.....CAPELLI NERI.....  
 Occhi.....OCCHI VERDI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....

  
 Firma del titolare.....  
 AVIGLIANO li.....03/10/2017.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 N. SINDACO.....

Scade il 31/07/2028  
 diritti 60,26  
 65,16  
 AY 6483839

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 AVIGLIANO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AY 6483839  
 DI

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 CODICE FISCALE TELSCTI76L27A519F  
 COGNOME TELESCA  
 NOME VITO  
 LUOGO DI NASCITA AVIGLIANO  
 PROVINCIA PZ  
 DATA DI NASCITA 27/07/76  
 1997



Avigliano, li 11/11/2019

SPETT.LE  
COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PIAZZA UMBERTO I  
84010 SAN MARZANO SUL SARNO SA

Oggetto: PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI

**DICHIARAZIONE SPESE SOSTENUTE PER PREDISPOSIZIONE PROPOSTA**

(ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016)

Il sottoscritto **Vito TELESCA**, nato il 27/07/1976 ad Avigliano (PZ), in qualità di **Socio, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico** dell'impresa **Selettra SpA**, con sede in Località Mandria D'Isca, snc - Frazione Possidente - CAP 85021 Comune di Avigliano (PZ), con codice fiscale n. 01561130764, con partita IVA n. 01561130764

**DICHIARA**

che le spese sostenute per la predisposizione della proposta ammontano ad € 16.800,00 (Euro Sedicimilaottocento/00) come da seguente dettaglio:

voci	importi
Spese di progettazione	€ 16.200,00
Spese di consulenza finanziaria	€ 200,00
Spese asseverazione PEF	€ 400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 16.800,00</b>


In fede

Vito Telesca  
Presidente Consiglio di Amministrazione  
*Vito Telesca*

**SELETTTRA SPA**

Loc.tà Mandria d'Isca - F.ne Possidente  
85021 Avigliano Pz (Italy)  
tel. (+39)0971701189 - fax (+39)0971701507  
e-mail: info@seletttraspa.com - P.IVA 01561130764  
C.C.I.A.A. di Potenza R.E.A. n°118297  
Cap. Sociale Euro 3.669.724,00

Cognome.....TELESCA.....  
 Nome.....VITO.....  
 nato il.....27/07/1976.....  
 (atto n.....18 P.....T. S.....1976)  
 a.....AVIGLIANO (.....).....  
 Città di nascita.....AVIGLIANO.....  
 Residenza.....AVIGLIANO.....  
 Via.....VIA S. ANTONIO.....  
 Stato civile.....CONIUGATO.....  
 Professione.....INGEGNERE.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,75.....  
 Capelli.....CAPELLI NERI.....  
 Occhi.....OCCHI VERDI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....

  
 Firma del titolare.....  
 AVIGLIANO li.....03/16/2017.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 SINDACO.....

Scade il.....30/07/2028.....  
 Diritti.....60,36.....  
 .....65,16.....  
 AY 6483839

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 AVIGLIANO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AY 6483839  
 DI

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 CODICE FISCALE.....TELESVIT76L27A519F.....  
 COGNOME.....TELESCA.....  
 NOME.....VITO.....  
 LUOGO DI NASCITA.....AVIGLIANO.....  
 PROVINCIA.....PZ.....  
 DATA DI NASCITA.....27/07/76.....  
 1997.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**- MODALITA' ALTERNATIVE ALL'AUTENTICAZIONE DI COPIE -**  
**(art. 19 e 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto **TELESCA VITO** nato ad **AVIGLIANO (PZ)** il **27/07/1976** residente ad **AVIGLIANO (PZ)**, in via **LEONARDO DA VINCI n.10**,

a conoscenza di quanto prescritto dall'art 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sulla responsabilità penale prevista per chi rende false dichiarazioni, e dell'art. 75, dello stesso D.P.R., sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del citato D.P.R. e sotto la personale responsabilità:

**DICHIARA**

che l'allegata copia relativa a

1.	CERTIFICATO DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA NORMA UNI CEI 11352:2014
2.	CERTIFICATO DELL'EGE – ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA
3.	CERTIFICATO PROJECT MANAGER
4.	CERTIFICATO QUALITA' ISO 9001:2015
5.	CERTIFICATO ISO 14001:2015
6.	CERTIFICATO BS OH SAS 18001:2007
7.	CERTIFICATO ISO 5001:2011
8.	ATTESTATO SOA
9.	ATTESTAZIONE RATING DI LEGALITA'
10.	ISCRIZIONE WHITE LIST PREFETTURA DI POTENZA
11.	ISCRIZIONE ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI

è conforme al suo originale esistente **DA ME IN POSSESSO** presso la sede dell'azienda rappresentata **SELETTRA SPA – Loc. Mandria d'Isca, sn - Fraz. Possidente – 85021 AVIGLIANO (PZ)**

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli sulla veridicità di quanto dichiarato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Avigliano, lì 07/11/2019

  
SELETTRA S.p.A.  
Presidente Consiglio Amministrativo  
(firma per esteso e leggibile)

Allega copia fotostatica del seguente documento d'identità **CARTA IDENTITA' N. AY 6483839**

---

Informativa ai sensi del D. Lgs n. 196/2003

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



# CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

## NORMA **UNI CEI 11352:2014**

Si certifica che  
l'organizzazione:

**SELETTRA SPA**

LOC. MANDRIA D'ISCA FRAZ. POSSIDENTE - 85021  
AVIGLIANO (PZ)

Unità operativa:

**LOC. MADRIA D'ISCA FRAZ. POSSIDENTE -  
85021 AVIGLIANO (PZ)**

È stata verificata e  
risultata conforme alla  
norma UNI CEI EN  
11352:2014 per le  
seguenti attività:

**Erogazione di servizi energetici**

*Schema di certificazione elaborato secondo l'art.12 comma 1 del D.Lgs. 4.7.2014, n. 102 approvato con Decreto Dirigenziale Interministeriale (MISE e MATTM) del 12 maggio 2015*

*Questo Certificato può essere riprodotto solo integralmente e senza alcuna variazione. È soggetto al rispetto delle condizioni previste nel Regolamento IMQ per la certificazione delle organizzazioni che forniscono servizi energetici (ESCO)*

*La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza annuale e al riesame completo con periodicità triennale secondo le procedure di IMQ*

11 | 06 | 2013

Prima emissione

15 | 05 | 2019

Emissione corrente

10 | 06 | 2022

Data scadenza

Flavio Ornago  
Business Unit Management Systems Director



PRD N° 005 B





ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE E DELLA FORMAZIONE  
ORGANIZATION FOR PERSONNEL AND TRAINING CERTIFICATION

## CERTIFICATO DI COMPETENZA

CERTIFICATE OF COMPETENCE

CERTIFICATO N° / CERTIFICATE N. 1752/15

Si attesta che  
We declare that

Nome e Cognome  
Name and Surname

**Felice Bochicchio**

Data di Nascita  
Date of birth

**1 giugno 1977**

Codice Fiscale  
Tax code

**BCHFLC77H01G942D**

risulta certificato come  
is certified as

**ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA**

IN CONFORMITA' ALLA UNI CEI 11339:2009 E ALLO SCHEMA DI CERTIFICAZIONE ELABORATO SECONDO L'ART. 12 COMMA 1 DEL D.LGS. 102/2014 APPROVATO CON DECRETO INTERDIRETTORIALE DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO E DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE DEL 12 MAGGIO 2015.  
ACCORDING TO UNI CEI 11339:2009 AND CERTIFICATION SCHEME ESTABLISHED IN ACCORDANCE WITH  
ART. 12 COMMA 1 OF D.L. GS. 102/2014 INTER-DIRECTORIAL DECREE OF MINISTRY OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND MINISTRY FOR THE ENVIRONMENT AND THE PROTECTION OF LAND AND SEA DATED MAY 12, 2015.

Settore/Sector: **CIVILE**

**N° DI REG. / N. REG. EGE1752**

Luogo e data 1ª emissione  
1<sup>st</sup> Issue place and date

Data di aggiornamento  
Updating date

per l'Organismo di Certificazione  
for the Certification Body  
KHC – KNOW HOW CERTIFICATION S.R.L.

**Roma, 2015-03-13**

**2016-06-16**

*Valeria Bruno*

Governing Director  
Valeria Bruno

Data di Scadenza  
Expiring date

**2020-03-12**



PRS N° 68C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC  
Mutual Recognition Agreements

LA VALIDITA' DEL PRESENTE CERTIFICATO  
DOVRA' ESSERE VERIFICATA TRAMITE  
REGISTRO SU WWW.KHC.IT.  
THE VALIDITY OF THIS CERTIFICATE MUST BE TESTED  
BY REGISTER ON WWW.KHC.IT.

La certificazione di competenza ha durata quinquennale.  
La validità della certificazione è subordinata a mantenimento annuale ed a rinnovo prima della scadenza della stessa.  
The certification of competence shall be five years.  
The validity of certification is subject to annual maintenance and must be renewed before its expiry.



ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE E DELLA FORMAZIONE  
ORGANIZATION FOR PERSONNEL AND TRAINING CERTIFICATION

## CERTIFICATO DI COMPETENZA

### CERTIFICATE OF COMPETENCE

CERTIFICATO N° / CERTIFICATE N. 2069/16

Si attesta che  
We declare that

Nome e Cognome  
Name and Surname

**Felice Bochicchio**

Data di Nascita  
Date of birth

**1 giugno 1977**

Codice Fiscale

**BCHFLC77H01G942D**

risulta certificato come  
is certified as

**PROJECT MANAGER**

IN CONFORMITA' ALLA UNI 11648:2016, ALLO SCHEMA DI CERTIFICAZIONE KHC QI 62 0101A  
E AL REGOLAMENTO GENERALE APPLICABILE QI 62 01 01.

According to UNI 11648:2016, KHC Certification Scheme QI 62 01 00a and applicable  
General Rule QI 62 01 01a.

**N° DI REG. / N. REG. PM2069**

Luogo e data 1ª emissione  
1<sup>st</sup> Issue place and date

Data di aggiornamento  
Updating date

per l'Organismo di Certificazione  
for the Certification Body

KHC – KNOW HOW CERTIFICATION S.R.L.

**Roma, 2016-12-05**

**2017-07-05**

*Valeria Bruno*

Governing Director  
Valeria Bruno

Data di Scadenza  
Expiring date

**2019-12-04**



PRS N° 68C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Signatory of EA, IAF and ILAC  
Mutual Recognition Agreements

LA VALIDITA' DEL PRESENTE CERTIFICATO  
DOVRA' ESSERE VERIFICATA CON KHC  
VALIDITY OF THIS CERTIFICATE  
SHOULD BE VERIFIED WITH KHC

La certificazione di competenza ha durata triennale.  
La validità della certificazione è subordinata a mantenimento annuale ed a rinnovo prima della scadenza della stessa.  
The certification of competence shall be three years.  
The validity of certification is subject to annual maintenance and must be renewed before its expiry.



**CERTIFICATO N. 10683/04/S**  
**CERTIFICATE No.**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DI  
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF

**SELETTRA S.P.A.**

LOCALITA' MANDRIA D'ISCA - FRAZIONE POSSIDENTE SNC 85021 Avigliano (PZ) ITALIA

NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

LOCALITA' MANDRIA D'ISCA - FRAZIONE POSSIDENTE SNC 85021 Avigliano (PZ) ITALIA E CANTIERI  
OPERATIVI

È CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

**ISO 9001:2015**

E VALUTATO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO TECNICO RT-05, APPLICABILE IN ITALIA

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

PROGETTAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRENSIVO DI LINEE ELETTRICHE BT E VIDEOSORVEGLIANZA CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO E RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN QUALITÀ DI ESCO. COMMERCIALIZZAZIONE DI LAMPADE A LED E COMPONENTI ELETTRICI. PROGETTAZIONE E PRODUZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE A LED. MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI.

DESIGN AND MANAGEMENT OF PUBLIC LIGHTING SERVICES INCLUDED L.V. ELECTRICAL LINES AND VIDEO SURVEILLANCE WITH IMPLEMENTATION OF EFFICIENCY AND ENERGY-SAVING APPLICATIONS AND SUPPLY OF ELECTRIC ENERGY AS ESCO. TRADE OF LED LAMPS AND ELECTRICAL COMPONENTS. DESIGN AND PRODUCTION OF LED LIGHTING EQUIPMENTS. MAINTENANCE OF CIVIL ELECTRICAL PLANTS.

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / semestrale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA: Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione per la Qualità

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the certification of Quality Management Systems

Prima emissione First Issue	08.04.2004	Data decisione di rinnovo Renewal decision date	18.03.2019
Data scadenza Expiry Date	23.03.2022	Data revisione Revision date	18.03.2019

Marcello Manno

Taranto Management System  
Certification, Head

**RINA Services S.p.A.**

Via Corsica 12 - 16128 Genova Italy



www.cisq.com

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di  
Certificazione dei sistemi di gestione aziendale  
CISQ is the Italian Federation of  
management system Certification Bodies



SGQ N° 002 A

Membro degli Accordi di Mutuo  
Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC  
Mutual Recognition Agreements







www.imq.it



*IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certification in the world. IQNet is composed of more than 30 bodies and counts over 150 subsidiaries all over the globe.*

**CERTIFICATO N. 9191.STTR**  
**CERTIFICATE N.**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DI  
WE HEREBY CERTIFY THAT THE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

**SELETTRA SPA**

LOC. MANDRIA D'ISCA SNC - FRAZ. POSSIDENTE - 85021 AVIGLIANO (PZ)

SITI / SITES

LOC. MANDRIA D'ISCA SNC - FRAZ. POSSIDENTE - 85021 AVIGLIANO (PZ)

Operazioni esterne

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

**ISO 14001:2015**

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Installazione e manutenzione di impianti elettrici civili ed industriali, pubblica illuminazione, linee elettriche BT e telefoniche; Progettazione e gestione del servizio di pubblica illuminazione con Realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico con relativa vendita di energia elettrica; Progettazione e realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

*Installation and maintenance of civil and industrial electrical systems, public lighting, power lines and BT telephone; Design and management of public lighting service with implementation of measures of efficiency and energy savings with relative sale of electricity; Design and construction of plants for the production of electricity from renewable sources*

Certificazione rilasciata in conformità al Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-09

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL  
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE

THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE  
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

<b>DATE:</b>	<b>PRIMA CERTIFICAZIONE</b>	<b>EMISSIONE CORRENTE</b>	<b>SCADENZA</b>
	FIRST CERTIFICATION	CURRENT ISSUE	EXPIRY
	2011-03-29	2018-08-02	2020-03-26

IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 43 - 20138 MILANO ITALY  
Management Systems Division - Flavio Ormago

**Copia Conforme all'originale**

**SELETTRA S.p.A.**  
Presidente Consiglio Amministrativo



www.cisq.com



IAF: 28, 35

SGA N° 006 D

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

La validità del certificato è subordinata a sorveglianza annuale e riesame completo del Sistema di Gestione con periodicità triennale  
The validity of the certificate is submitted to annual audit and a reassessment of the entire Management System within three years

Organismo di Certificazione Federato CISQ  
www.imq.it

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei sistemi di gestione aziendale.  
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies.



**CERTIFICATO N. 9192.STT3**  
**CERTIFICATE N.**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE AZIENDALE DI  
WE HEREBY CERTIFY THAT THE MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

**SELETTRA SPA**

LOC. MANDRIA D'ISCA SNC - FRAZ. POSSIDENTE - 85021 AVIGLIANO (PZ)

UNITA' OPERATIVE  
OPERATIVE UNITS

LOC. MANDRIA D'ISCA SNC - FRAZ. POSSIDENTE - 85021 AVIGLIANO (PZ)

Operazioni esterne

E' CONFORME ALLA NORMA  
IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

**BS OHSAS 18001:2007**

PER LE SEGUENTI ATTIVITA'  
FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Installazione e manutenzione di impianti elettrici civili ed industriali,  
pubblica illuminazione, linee elettriche BT e telefoniche; Progettazione e gestione  
del servizio di pubblica illuminazione con realizzazione di interventi di efficienza  
e risparmio energetico con relativa fornitura di energia elettrica; Progettazione e  
realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili  
*Installation and maintenance of civil and industrial electrical systems, public lighting, power lines  
and BT telephone; Design and management of public lighting service with implementation of  
measures of efficiency and energy savings with relative sale of electricity; Design and  
construction of plants for the production of electricity from renewable sources*

Certificazione rilasciata in conformità al Regolamento Tecnico SINCERT RT-12

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL  
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE

THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE  
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE FIRST CERTIFICATION	EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE	SCADENZA EXPIRY
	2014-05-16	2017-05-03	2020-05-16

Il Regolamento Tecnico RT 12 non sarà più applicabile a partire dalla seguente data: 21/06/2019.  
Technical Regulation RT12 will be no more applicable starting from the following date: 21/06/2019.



IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 43 - 20138 MILANO ITALY  
Management Systems Division - Flavio Ornago

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

CISQ è la Federazione Italiana di  
Organismi di Certificazione dei  
sistemi di gestione aziendale.

CISQ is the Italian Federation  
of management system  
Certification Bodies.



www.imq.it

CISQ is a member of



*IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certification in the world.  
IQNet is composed of more than 30 bodies and counts over 150 subsidiaries all over the globe.*

**CERTIFICATO N. 9196.SLT1**  
**CERTIFICATE N.**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELL'ENERGIA DI  
WE HEREBY CERTIFY THAT THE ENERGY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

**SELETTRA SPA**

LOC. MANDRIA D'ISCA SNC - FRAZ. POSSIDENTE - 85021 AVIGLIANO (PZ)

SITI / SITES

LOC. MANDRIA D'ISCA SNC - FRAZ. POSSIDENTE - 85021 AVIGLIANO (PZ)

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

**ISO 50001:2011**

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Progettazione, installazione, manutenzione e gestione di impianti per la pubblica illuminazione, interni ed esterni agli edifici; fornitura di energia elettrica  
*Design, installation, maintenance and management of public lighting systems, internal and external to buildings; supply of electric energy*

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL  
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE

*THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE  
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS*

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE	EMISSIONE CORRENTE	SCADENZA
	FIRST CERTIFICATION	CURRENT ISSUE	EXPIRY
	2013-07-22	2019-05-15	2022-07-21

L'Organizzazione dovrà ottenere la certificazione secondo la norma ISO 50001:2018 entro il 2021/08/19;  
in caso contrario, il presente certificato cesserà la propria validità in tale data  
The Organization shall obtain the certification according to ISO 50001:2018 within 2021/08/19;  
otherwise the validity of this certificate will expire

IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 43 - 20138 MILANO ITALY  
Management Systems Division - Flavio Ornago



SGE N° 006 M

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

La validità del certificato è subordinata a sorveglianza annuale e riesame completo del Sistema di Gestione con periodicità triennale  
The validity of the certificate is submitted to annual audit and a reassessment of the entire Management System within three years



Organismo di Certificazione Federato CISQ  
www.imq.it



www.cisq.com

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei sistemi di gestione aziendale.  
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies.



Codice Identificativo : 02599281207 ( Autorizzazione n.69 del 17/04/2007 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: SELETTA S.P.A.

C. F.:	01561130764	P. IVA:	01561130764
con sede in:	AVIGLIANO	CAP:	85021
Indirizzo:	LOCALITA' MANDRIA D'ISCA - FRAZIONE POSSIDENTE SNC		
Iscritta alla CCIAA di:	PZ	al n.:	01561130764

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
VITO TELESCA	TLSVTI76L27A519F	P.I. VITO TELESCA	TLSVTI76L27A519F
FRANCESCO PACE	PCAFNC70M13A519H	ARCH. PASQUALE MARTINESE	MRTSQL69P17H307B

### Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 9	IV-BIS	
OG 10	V	
OS 30	II	

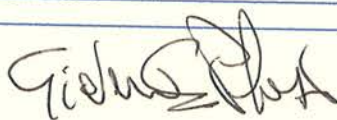
Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla V classifica.

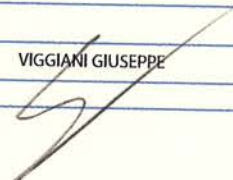
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 23/03/2022 rilasciata da RINA SERVICES S.P.A..

Attestazione n.: 3597/69/07	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.: 3349/69/07	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria 12/10/2016	Data scadenza validità triennale 11/10/2019	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso 21/10/2019	Data effettuazione verifica triennale 21/10/2019	Data scadenza validità quinquennale 11/10/2021	

### Firmatari

Rappresentante Legale	PELAZZI GIOVANNI SALVATORE	Direttore Tecnico	VIGGIANI GIUSEPPE
-----------------------	----------------------------	-------------------	-------------------





Rif. RT1099

*Spett.le  
SELETTRA S.P.A.  
in persona del legale rappresentante p.t.  
[selettraspa@pec.it](mailto:selettraspa@pec.it)*

COMUNICAZIONE VIA PEC

OGGETTO: *richiesta di rinnovo del Rating di legalità, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 24075 del 14 novembre 2012.*

Si comunica che l'Autorità, nella sua adunanza del giorno 22 novembre 2017, ha esaminato la domanda per il rinnovo del Rating di legalità da Voi depositata in data 28 agosto 2017.

In base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità ha deliberato di rinnovare a SELETTRA S.P.A. (C.F. 01561130764) il Rating di legalità con il seguente punteggio: ★★+.

La società è stata inserita nell'elenco delle imprese con Rating di legalità, così come previsto dall'art. 8 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, del Regolamento, il Rating di legalità ha durata di due anni dal rilascio ed è rinnovabile su richiesta.

Si rammenta, infine, che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento, l'impresa cui è stato attribuito il rating è tenuta a comunicare all'Autorità ogni variazione dei dati riportati nei propri certificati camerali e qualunque evento che incida sul possesso dei requisiti di cui agli articoli 2, comma 2, e 3, comma 2, nonché gli eventi di cui all'articolo 6, commi 6 e 7, entro dieci giorni dal verificarsi degli stessi, pena la revoca di cui all'articolo 6, comma 4, del Regolamento.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Roberto Chieppa







# *Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Potenza*

*Area I — Ordine e Sicurezza Pubblica*

PEC: protocollo.prefpz@pec.interno.it

Potenza, data del protocollo

Rif. richiesta datata 18 luglio 2019

ALLA SELETTRA S.P.A.  
LOCALITÀ MANDRIA D'ISCA, SNC  
FRAZ. POSSIDENTE  
AVIGLIANO  
(PEC: selettraspa@pec.it)

**OGGETTO:** *Iscrizione nell'elenco dei fornitori, dei prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List), di cui all'art. 1, comma 52, legge 6 novembre 2012, n. 190.*

Si fa riferimento all'istanza di permanenza nell'elenco dei fornitori, dei prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*White list*), presentata da codesta impresa per le sottoelencate categorie di attività:

- **estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;**
- **fornitura di ferro lavorato.**

Al riguardo, si comunica che, espletata la rituale istruttoria, codesta ditta è stata confermata nella "*White list*" per le attività sopra specificate fino al **22 agosto 2020**.

Ciò premesso, si precisa che, qualora codesta impresa intenda mantenere l'iscrizione per un altro anno, dovrà comunicare a questa Prefettura, utilizzando l'apposito modello, l'interesse a permanere nella "*White list*" almeno 30 giorni prima della scadenza della validità suindicata, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 18 aprile 2013.

In ogni caso, codesta ditta è obbligata, così come previsto dall'art. 1, comma 55, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 4 del d.P.C.M. 18 aprile 2013, a segnalare tempestivamente eventuali variazioni intervenute nell'assetto proprietario o negli organi societari successivamente all'iscrizione.

0000000

FB

IL DIRIGENTE DELL'AREA I  
Viceprefetto  
Cimadomo

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

**Iscrizione N: PZ02341**  
**Il Presidente**  
**della Sezione regionale della Basilicata**  
**dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali**

**Visto** l'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152;

**Visto**, in particolare, l'articolo 212, comma 8, del citato decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, che prevede l'iscrizione all'Albo dei produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti, nonché le iscrizioni dei produttori iniziali di rifiuti pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi o trenta litri al giorno;

**Visto** il decreto 3 giugno 2014 n. 120 del Ministero dell'ambiente, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, recante il Regolamento per la definizione delle attribuzioni e delle modalità di organizzazione dell'Albo nazionale dei gestori ambientali, dei requisiti tecnici e finanziari delle imprese e dei responsabili tecnici, dei termini e delle modalità di iscrizione e dei relativi diritti annuali, e, in particolare, l'articolo 6, comma 1, lettera a);

**Visto**, in particolare, l'articolo 16, comma 1, lettera b), e comma 3, del citato decreto 3 giugno 2014, n.120 che regola l'iscrizione con procedura semplificata;

**Visto** l'allegato "B" alla deliberazione del Comitato nazionale dell'Albo 3 settembre 2014, prot. 03/CN/ALBO, recante modalità per l'iscrizione all'Albo delle suddette imprese;

**Vista** la comunicazione dell'iscrizione presentata in data **20/04/2017** registrata al numero di protocollo **1233/2017**;

**Vista** la deliberazione della **Sezione regionale della Basilicata** in data **27/04/2017** con la quale è stata accolta la domanda d'iscrizione all'Albo nella categoria **2-bis** dell'impresa **SELETTRA S.p.A.**;

**DISPONE**

**Art. 1**

*(iscrizione)*

L'impresa / Ente:

Denominazione: SELETTRA S.p.A.

Con Sede a: AVIGLIANO (PZ)

Indirizzo: Località Mandria d'Isca F.ne Possidente, sn

CAP: 85021

Codice Fiscale: 01561130764

è iscritta all'Albo nazionale gestori ambientali nella categoria **2bis**.

Inizio validità: 02/05/2017

Fine validità: 02/05/2027

Attività svolta/e dall'impresa:

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI, IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ASSEMBLAGGIO QUADRI ELETTRICI, IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO; COMMERCIO ALL'INGROSSO DI: ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIO TELEVISIVI MATERIALE ELETTRICO PER USI CIVILI, INDUSTRIALI E PER IL TERZIARIO, DI ILLUMINAZIONE, MATERIALI PER IMPIANTI DI SICUREZZA E ALLARMISTICA, DI TELESORVEGLIANZA E SIMILARI; MATERIALI PER IMPIANTI DI TRASMISSIONE DATI E FONIA, PONTI RADIO GSM, ANTENNE E RIPETITORI, GRUPPI DI CONTINUITA' E GENERATORI PER LA PRODUZIONE ED ACCUMULO DI ENERGIA ELETTRICA, MATERIALI ED ACCESSORI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI ED EOLICI; MATERIALI TERMIDRAULICI ED IDRAULICI; FERRAMENTA IN GENERE; MACCHINE ED ATTREZZATURE PER L'EDILIZIA IN GENERE, MATERIALI PER L'EDILIZIA E TUTTO QUANTO DI ACCESSORIO E SIMILARE CONNESSO A TALI MATERIALI, PITTURAZIONE, COIBENTAZIONE, CONTROSOFFITTI, CARPENTERIA, MURATURA, MATERIALI SPECIALI, ACCESSORI E TUTTO QUANTO
---

SELETTRA S.p.A.

Numero Iscrizione PZ02341

Provvedimento di Iscrizione Cat. 2-bis

**Prot. n.1362/2017 del 02/05/2017**



**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

NON ESPRESSAMENTE CITATO, MA INDISPENSABILE ALL'ESECUZIONE DI OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI. COSTRUZIONE E INSTALLAZIONE DI: IMPIANTI TELEFONICI ED ELETTRICI CIVILI INDUSTRIALI E TERZIARI, DI SISTEMI DI COMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI, TRADIZIONALI O IN FIBRA OTTICA, LA POSA IN OPERA DI TUBAZIONI E CONDUTTORE DI QUALSIASI TIPO; IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE; IMPIANTI EOLICI E FOTOVOLTAICI; IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALINI; CABINE DI TRASFORMAZIONE; LINEE AD ALTA TENSIONE; LINEE A MEDIA E BASSA TENSIONE; IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA, LINEE TELEFONICHE E OPERE CONNESSE, CARPENTERIA METALLICA; IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE; REALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI; ILLUMINAZIONE PER ESTERNI E INTERNI; ILLUMINAZIONE ARTISTICA E SPECIALE PER EDIFICI STORICI E MONUMENTALI, PARCHI E GIARDINI, LAGHI, OASI NATURALISTICHE E DIGHE NONCHE' L'ILLUMINAZIONE TEMPORANEA IN OCCASIONE DI EVENTI PARTICOLARI; LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI, CIVILI, MONUMENTALI ED OPERE MURARIE CONNESSE, E RESTAURO DI EDIFICI. ILLUMINAZIONE VOTIVA PER LA VIABILITA' INTERNA ALLE AREE CIMITERIALI, SIA PEDONALE ORDINARIA CHE DI SICUREZZA; SVOLGIMENTO DI SERVIZI DI NECROFORIA; ATTIVITA' NEI CIMITERI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRIVATO E SERVIZI DI SFALCIO DI TEPPETI ERBOSI, POTATURA ALBERI, REGOLAZIONE SIEPI E CESPUGLI, MANUTENZIONE AIUOLE FIORITE, BAGNATURA NUOVE PIANTE, OPERAZIONI COLTURALI, PULIZIA AREE VERDI, MONITORAGGIO FITOSTATICO E FITOPATOLOGICO DEGLI ALBERI, OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE, QUALI L'ABBATTIMENTO E LA RIPIANTUMAZIONE DI ALBERI.

**Art. 2**

*(tipologie di rifiuti e veicoli utilizzabili)*

**Tipologie di rifiuti:**

**Rifiuti non pericolosi**

Codice di cui all'elenco europeo dei rifiuti

[15.01.01] [15.01.02] [15.01.03] [15.01.04] [15.01.05] [15.01.06] [15.01.07] [15.01.09] [15.02.03] [16.02.14]  
[16.02.16] [17.01.01] [17.01.02] [17.01.03] [17.01.07] [17.02.01] [17.02.02] [17.02.03] [17.03.02] [17.04.01]  
[17.04.02] [17.04.03] [17.04.04] [17.04.05] [17.04.06] [17.04.07] [17.04.11] [17.05.04] [17.06.04] [17.08.02]  
[17.09.04]

**Rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi al giorno o trenta litri al giorno**

Codice di cui all'elenco europeo dei rifiuti

[15.01.10\*] [15.02.02\*] [16.02.15\*] [17.01.06\*] [17.02.04\*] [17.04.09\*] [17.04.10\*] [20.01.21\*]

**Veicoli utilizzabili per il trasporto di tutti i rifiuti:**

CE829ML
DB038YB
DJ023JN
DN712XD
DZ672GK
DZ894GK
EC869TE
EH154LF
EH198LF
EJ901LH
EL651ZG
EP199JP
EV832BM
EV879EW
EX573NE
FE062BB

SELETTRA S.p.A.

Numero Iscrizione PZ02341

Provvedimento di Iscrizione Cat. 2-bis

**Prot. n.1362/2017 del 02/05/2017**



**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

FE500BB
FF086VR
FF174HB
FF771VR
FF772VR
FF773VR

**Si dispone altresì l'esclusione: 16.02.14-16.06.04-16.06.05-15.01.11-16.06.01-16.06.02-16.06.03-20.01.21**

**Art. 3**

*(prescrizioni)*

L'impresa è tenuta ad osservare le seguenti prescrizioni:

1. Durante il trasporto, i rifiuti devono essere accompagnati da copia del presente provvedimento d'iscrizione corredata dalla dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
2. L'attività di trasporto dei rifiuti deve essere svolta nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e delle relative norme regolamentari e tecniche di attuazione;
3. L'idoneità tecnica dei veicoli adibiti al trasporto di rifiuti deve essere garantita con interventi periodici di manutenzione ordinaria e straordinaria. In particolare, durante il trasporto dei rifiuti deve essere impedita la dispersione, lo sgocciolamento dei rifiuti, la fuoriuscita di esalazioni moleste e deve essere garantita la protezione dei rifiuti trasportati da agenti atmosferici; i veicoli devono essere sottoposti a bonifiche, prima di essere adibiti ad altri tipi di trasporto e, comunque, a bonifiche periodiche. Deve essere garantito il corretto funzionamento dei recipienti mobili destinati a contenere i rifiuti.
4. E' fatto obbligo al trasportatore di sincerarsi dell'accettazione dei rifiuti da parte del destinatario prima di iniziare il trasporto e, comunque, di riportare il rifiuto all'insediamento di provenienza se il destinatario non lo riceve; di accertarsi che il destinatario sia munito delle autorizzazioni o iscrizioni previste ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.
5. Durante il trasporto dei rifiuti sanitari devono essere rispettate le prescrizioni stabilite dalle specifiche disposizioni che disciplinano la gestione di questa categoria di rifiuti con particolare riferimento alle norme di tutela sanitaria e ambientale sulla gestione dei rifiuti sanitari a rischio infettivo.
6. I recipienti, fissi e mobili, utilizzati per il trasporto di rifiuti pericolosi devono essere sottoposti a trattamenti di bonifica ogni volta che siano destinati ad essere reimpiegati per trasportare altri tipi di rifiuti; tale trattamento deve essere appropriato alle nuove utilizzazioni.
7. E' in ogni caso vietato utilizzare mezzi e recipienti che hanno contenuto rifiuti pericolosi per il trasporto di prodotti alimentari. Inoltre, i recipienti mobili destinati a contenere i rifiuti devono possedere adeguati requisiti di resistenza in relazione alle proprietà chimico-fisiche ed alle caratteristiche di pericolosità dei rifiuti contenuti e devono essere provvisti di:
  - A - idonee chiusure per impedire la fuoriuscita del contenuto;
  - B - accessori e dispositivi atti ad effettuare in condizioni di sicurezza le operazioni di riempimento e svuotamento;
  - C - mezzi di presa per rendere sicure ed agevoli le operazioni di movimentazione.
8. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 187 del decreto legislativo 152/06, è vietato il trasporto contemporaneo su uno stesso veicolo di rifiuti pericolosi o di rifiuti pericolosi e rifiuti non pericolosi che tra loro risultino incompatibili ovvero suscettibili di reagire dando luogo alla formazione di prodotti esplosivi, infiammabili o comunque pericolosi.
9. L'imballaggio ed il trasporto dei rifiuti non pericolosi devono rispettare le norme previste dalla disciplina sull'autotrasporto nonché, se del caso, quelle previste per il trasporto delle merci pericolose  
L'imballaggio ed il trasporto dei rifiuti pericolosi devono rispettare le seguenti ulteriori disposizioni:
  - a) sui veicoli deve essere apposta una targa di metallo o un'etichetta adesiva di lato cm 40 a fondo giallo, recante la lettera "R" di colore nero alta cm 20, larga cm 15 con larghezza del segno di cm 3. La targa va posta sulla parte posteriore del veicolo, a destra ed in modo da essere ben visibile.
  - b) sui colli deve essere apposta un'etichetta o un marchio inamovibile a fondo giallo aventi le misure di cm 15x15, recante la lettera "R" di colore nero alta cm 10, larga cm 8, con larghezza del segno di cm 1,5. Le etichette devono resistere adeguatamente all'esposizione atmosferica senza subire sostanziali alterazioni; in ogni caso la loro collocazione deve permettere sempre una chiara e immediata lettura.Devono altresì essere rispettate, se del caso, le disposizioni previste in materia di trasporto delle merci





**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

pericolose

10. I veicoli adibiti al trasporto dei rifiuti pericolosi devono essere dotati di mezzi per provvedere ad una prima sommaria innocuizzazione e/o al contenimento della dispersione dei rifiuti che dovessero accidentalmente fuoriuscire dai contenitori, nonché di mezzi di protezione individuale per il personale addetto al trasporto.
11. In caso di spandimento accidentale dei rifiuti i materiali utilizzati per la loro raccolta, recupero e riassorbimento dovranno essere smaltiti secondo le modalità adottate per i rifiuti e insieme agli stessi.
12. Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente ai fini e per gli effetti del decreto legislativo 152/06. Il mancato rispetto, da parte dell'impresa iscritta, delle norme di legge e regolamentari nonché delle disposizioni amministrative applicabili al caso, con particolare riguardo alla disciplina in materia di trasporto e di ambiente (come definita nell'art. 10, comma 2, lettera d), n.1, del D.M. 120/2014), costituisce infrazione sanzionabile ai sensi degli artt. 19, comma 1, lettera a), e 20, comma 1, lettera d), del D.M. 120/2014.

**Art. 4**

*(ricorso)*

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, entro 30 giorni dal ricevimento, ricorso gerarchico improprio al Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 Roma, od in alternativa entro 60 gg. alla competente Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale.

POTENZA, 02/05/2017

Il Segretario  
- Ing. Giuseppe Rienzi -

Il Presidente  
- D.ssa Margherita Perretti -

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.Lgs. 12/02/93, n.39)

Imposta di bollo assolta in modalità virtuale (Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza n.21993 del 29/12/1992 e s.i.n.230 31/SC del 4/12/2001.)



**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

**Iscrizione N: PZ02341**  
**Il Presidente**  
**della Sezione regionale della Basilicata**  
**dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali**

**Visto** l'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, e successive modifiche e integrazioni, che ha istituito l'Albo nazionale gestori ambientali, in prosieguo denominato Albo;

**Visto**, in particolare, l'articolo 212, comma 8, del citato decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, come sostituito dall'articolo 2, comma 30, del decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4, il quale prevede l'iscrizione all'Albo dei produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti, nonché dei produttori iniziali di rifiuti pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto di trenta chilogrammi o trenta litri al giorno dei propri rifiuti pericolosi, a condizione che tali operazioni costituiscano parte integrante ed accessoria dell'organizzazione dell'impresa dalla quale i rifiuti sono prodotti;

**Visto** il Decreto 3 giugno 2014, n. 120 del Ministero dell'ambiente, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, recante il Regolamento per la definizione delle attribuzioni e delle modalità di organizzazione dell'Albo nazionale dei gestori ambientali, dei requisiti tecnici e finanziari delle imprese e dei responsabili tecnici, dei termini e delle modalità di iscrizione e dei relativi diritti annuali, e, in particolare, l'articolo 6, comma 1, lettere a);

**Vista** la deliberazione del Comitato nazionale dell'Albo 3 marzo 2008, prot. 01/CN/ALBO, recante modalità per l'iscrizione all'Albo delle suddette imprese;

**Visto** il proprio provvedimento del 02/05/2017 Prot. N° 1362/2017 con il quale l'impresa SELETTRA S.p.A. è stata iscritta nell'Albo al n. PZ02341;

**Vista** la richiesta di variazione dell'iscrizione presentata in data 16/09/2019 registrata al numero di protocollo 4162/2019;

**Vista** la deliberazione della Sezione regionale della Basilicata del **07/10/2019** con cui è stata accolta la richiesta di variazione dell'iscrizione;

**DISPONE PER L'IMPRESA**

**Art. 1**  
**(iscrizione)**

Denominazione: SELETTRA S.p.A.  
Con Sede a: AVIGLIANO (PZ)  
Indirizzo: LOCALITA' MANDRIA D'ISCA, SNC  
Località: POSSIDENTE  
CAP: 85021  
C. F.: 01561130764

**LE SEGUENTI VARIAZIONI**

**Mezzi:**

Sono integrati i seguenti mezzi:

Targa: **BW691BA**

**Il mezzo è vincolato all'osservanza dell'autorizzazione provinciale relativa al trasporto di cose e classi di cose.**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: ZCFA80D1102374505

Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa: **DV847ES**

**Il mezzo è vincolato all'osservanza dell'autorizzazione provinciale relativa al trasporto di cose e classi di cose.**

SELETTRA S.p.A.  
Numero Iscrizione PZ02341  
Provvedimento di Modifica

**Prot. n.4556/2019 del 08/10/2019**



**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: ZCFA1JJ0302525822  
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa: **FF943EB** **uso proprio esente licenza**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: ZFA25000002B21954  
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa: **FJ908FL** **uso proprio esente licenza**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: VF6VG000757003891  
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa: **FR903CT** **uso proprio esente licenza**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: VF6VG000X60066543  
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa: **FS087NL** **uso proprio esente licenza**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: ZFA26300006J70675  
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa: **FV993ZR** **Il mezzo è vincolato all'osservanza dell'autorizzazione provinciale  
relativa al trasporto di cose e classi di cose.**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: WJMA1VNH404332079  
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Sono cancellati i seguenti mezzi:

Targa: **DB038YB**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE  
Numero di telaio: VWSBFTL063826876

Targa: **DN712XD**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE  
Numero di telaio: ZCFC35D1005696039

Targa: **DZ894GK**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE  
Numero di telaio: VWSHPP2492100488

Targa: **EH154LF**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO  
Numero di telaio: ZCFC35D1005711457

Targa: **EH198LF**  
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE  
Numero di telaio: WJMM1VPN00C079163



**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

Targa: **EP199JP**

Tipo veicolo: Autovettura

Numero di telaio: ZFA31200003197593

Targa: **EX573NE**

Tipo veicolo: Autovettura

Numero di telaio: VF30U9HD8ES222800

Sono integrati nella categoria i seguenti mezzi:

Targa: **BW691BA**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: ZCFA80D1102374505

Targa: **DV847ES**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: ZCFA1JJ0302525822

Targa: **FF943EB**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: ZFA25000002B21954

Targa: **FJ908FL**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: VF6VG000757003891

Targa: **FR903CT**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: VF6VG000X60066543

Targa: **FS087NL**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: ZFA26300006J70675

Targa: **FV993ZR**

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Numero di telaio: WJMA1VNH404332079

**Art. 2**  
*(prescrizioni)*

Restano inalterate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel provvedimento di iscrizione Prot. N° 1362/2017 del 02/05/2017 che si intendono qui integralmente riportate.

**Art. 3**  
*(ricorso)*

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, entro 30 giorni dal ricevimento, ricorso gerarchico improprio al Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 Roma, od in alternativa entro 60 gg. alla competente Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale.

POTENZA, 08/10/2019

Il Segretario

Il Presidente

SELETTRA S.p.A.  
Numero Iscrizione PZ02341  
Provvedimento di Modifica

**Prot. n.4556/2019 del 08/10/2019**





**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
**SEZIONE REGIONALE DELLA BASILICATA**

istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di POTENZA  
Via dell'Edilizia  
85100 POTENZA (PZ)

- Dott. Rocco Spadola -

- D.ssa Margherita Perretti -

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.Lgs. 12/02/93, n.39)

**Imposta di bollo assolta in modalità virtuale ( Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza n.21993 del 29/12/1992 e s.i.n.23031/SC del 4/12/2001. )**

